Проект

РЫБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

г. Заозерный

О внесении изменения в решение Рыбинского районного Совета депутатов Красноярского края от 03.11.2022 № 21-184р «Об утверждении генерального плана Новинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края»

С учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 28 Устава Рыбинского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Рыбинского районного Совета депутатов Красноярского края от 03.11.2022 № 21-184р «Об утверждении генерального плана Новинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края» следующее изменение:

– приложение решения изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Рыбинского районного Совета депутатов по социально-экономическому развитию территории, землепользованию и охране окружающей среды (Миллер О.Н.).

3. Полный текст с приложением дополнительно подлежит опубликованию на сетевом издании-портале Минюста России «Нормативно-правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo.minjust.ru>).

4. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Голос времени» и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Председатель районного Глава района

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Миллер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Мишин

Приложение к решению

Рыбинского районного

Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

«Приложение к решению

Рыбинского районного

Совета депутатов

от 03.11.2022 № 21-184р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ТОМ1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## Введение

Внесение изменений в Генеральный план Новинского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № ЭОК 006Р-24 от 24 октября 2024 г.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Новинского сельсовета
2. Карта границы населенного пункта Новинского сельсовета
3. Карта функциональных зон сельского поселения

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2034 г.

Расчетный срок - 2044 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

− в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

− в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

− в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

− в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

− в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

− в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

Схема территориального планирования Рыбинского района, утвержденная Решением Рыбинского районного Совета депутатов от 21.12.2012г. № 34-220р.

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новинского сельсовета Рыбинского района, утвержденные решением Рыбинского районного Совета депутатов Красноярского края от 02.10.2013 № 41-261р.

Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского района Красноярского края, утвержденные решением Рыбинского районного Совета депутатов от 24.12.2014 № 53-377р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

## Нормативно-методическая и правовая база

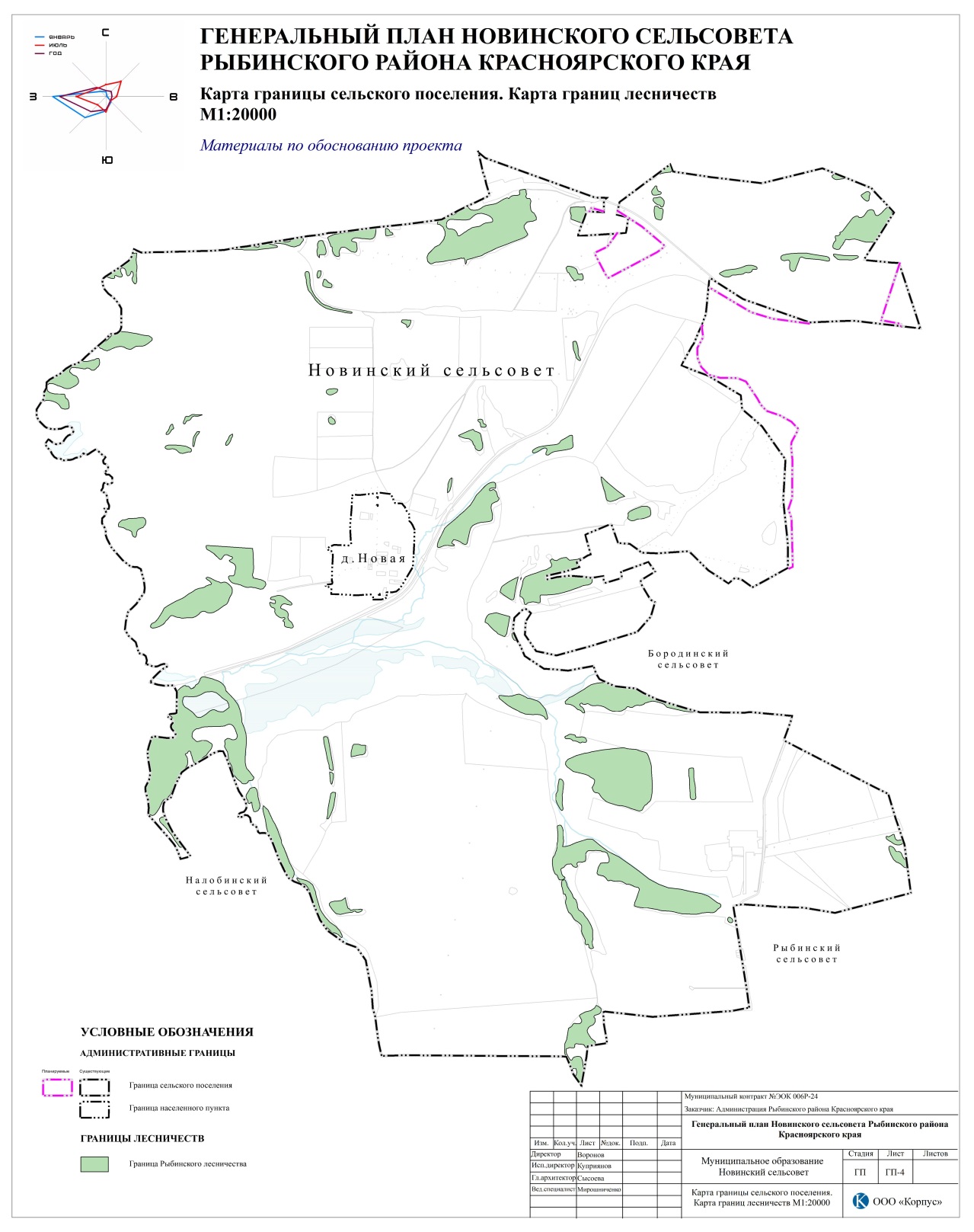
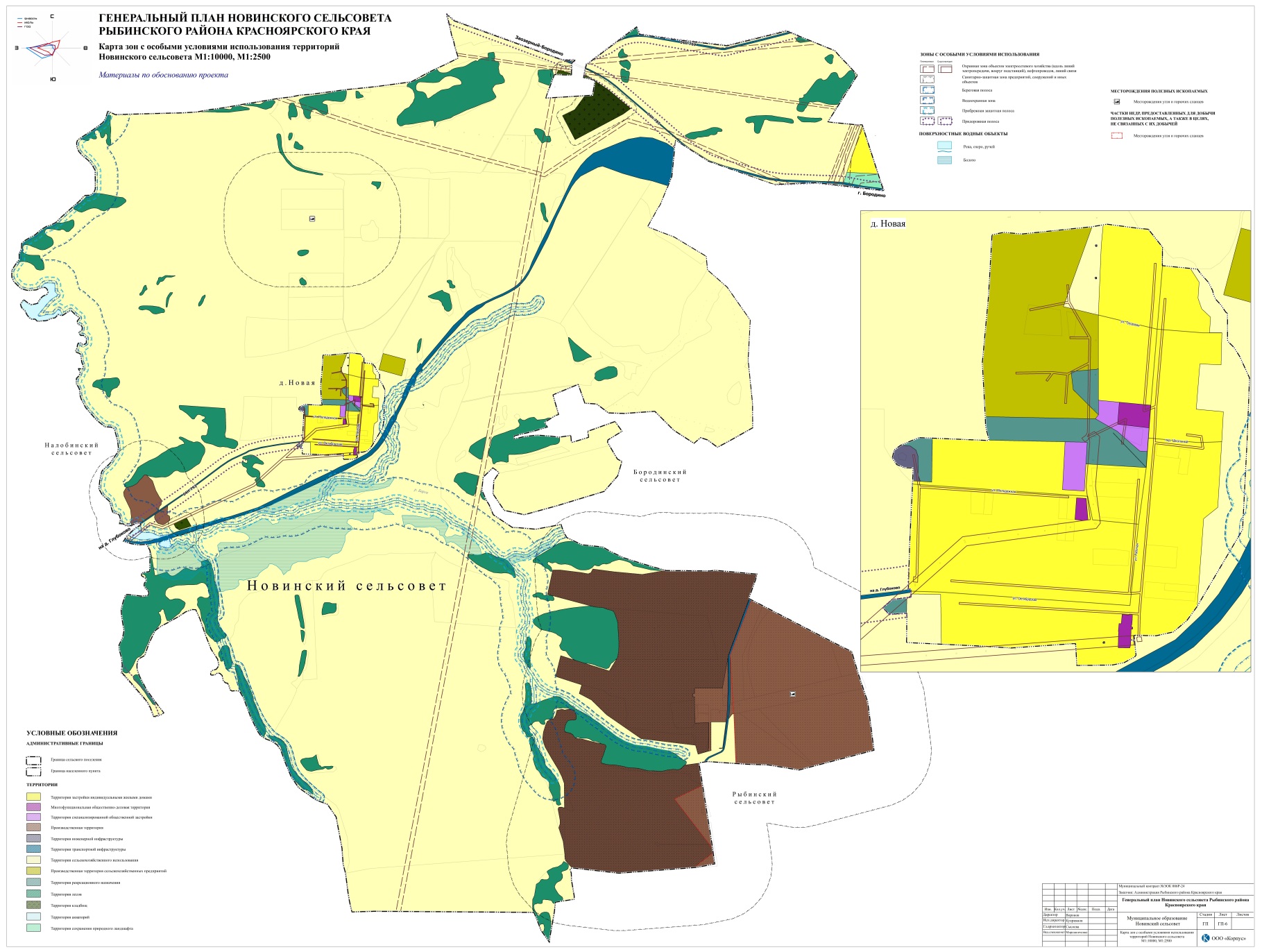
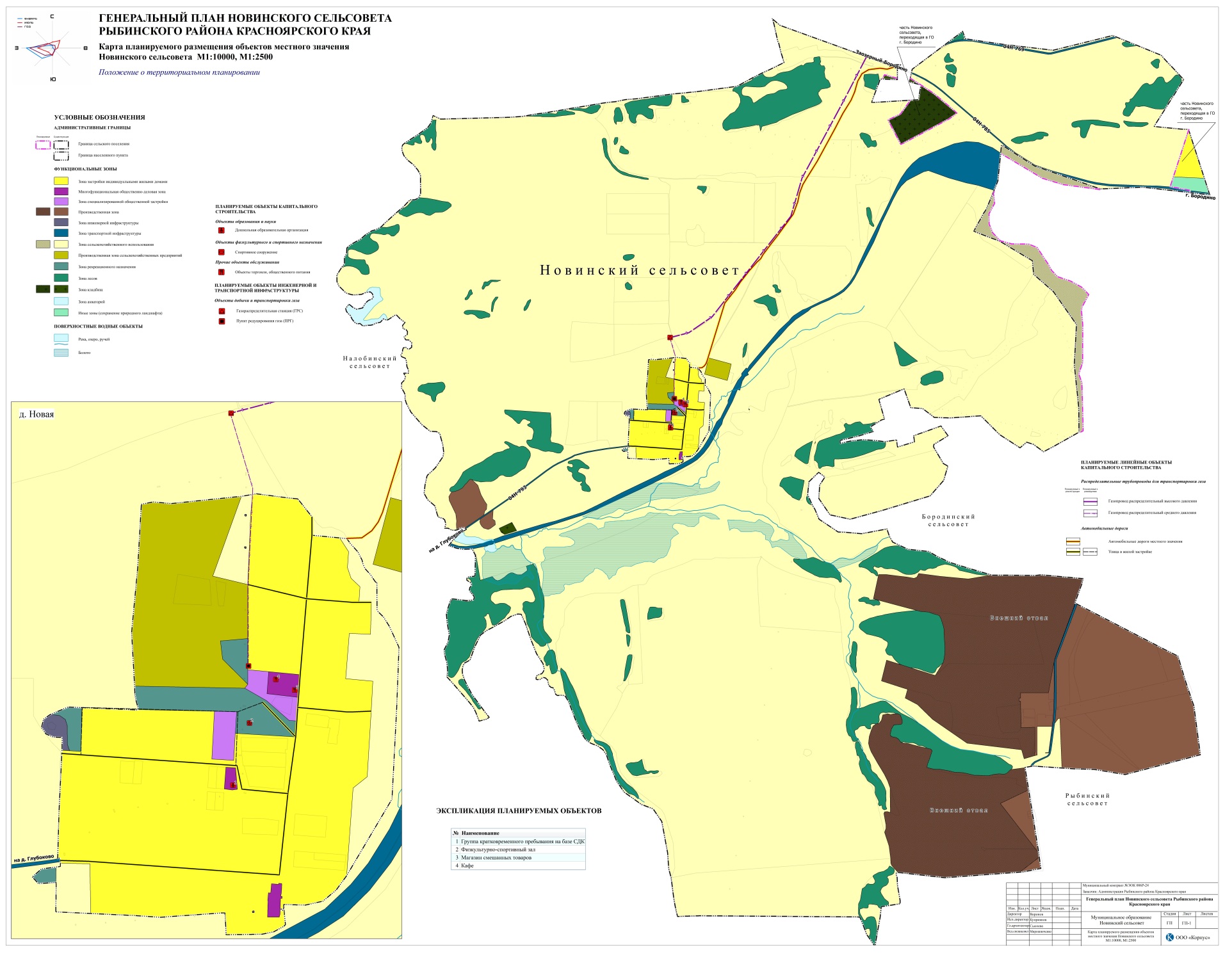
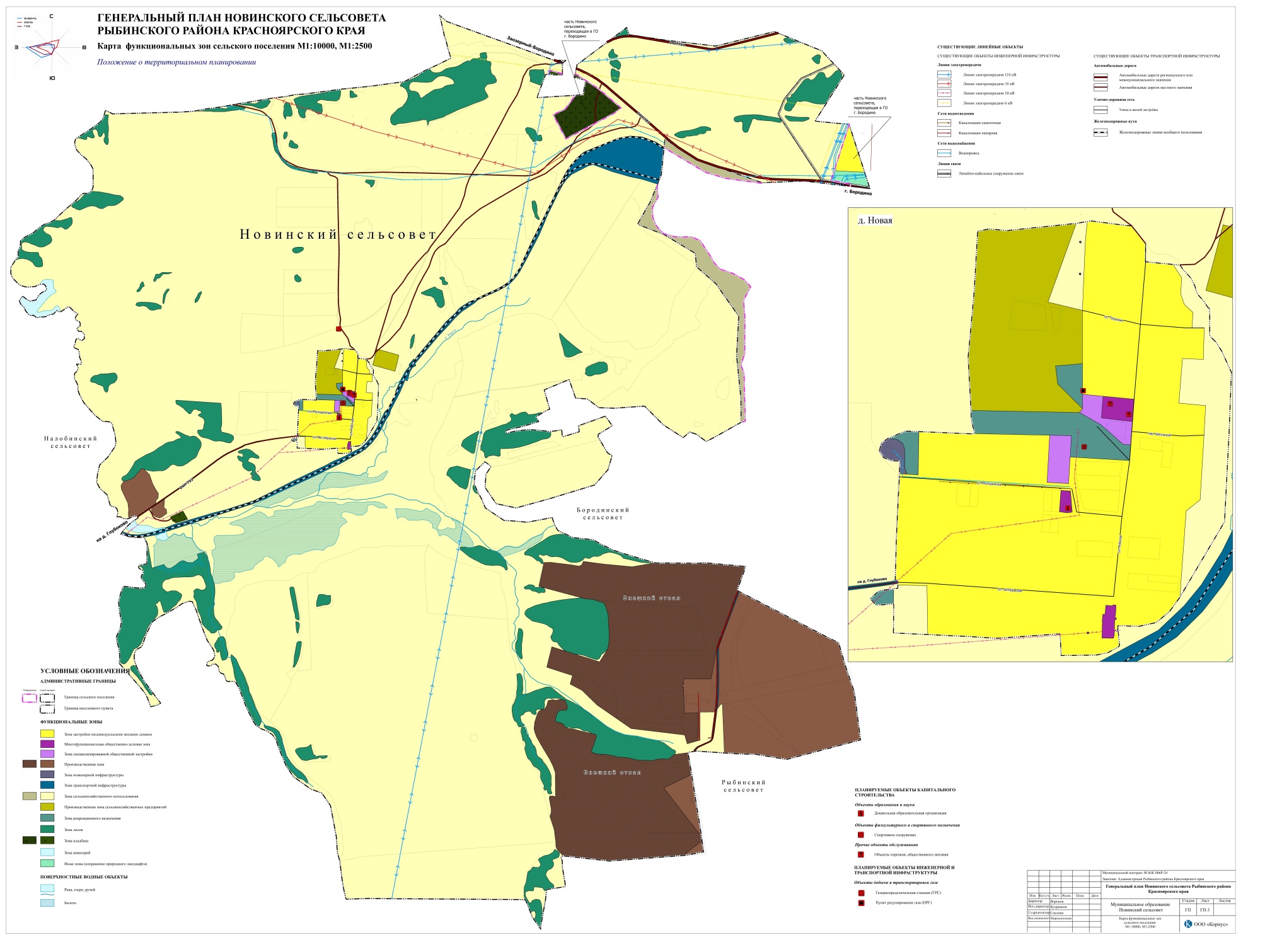
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3019 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Рыбинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15\_1, 15\_2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
12. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении [формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/551910942#6560IO), [формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон](https://docs.cntd.ru/document/551910942#7D60K4), [требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/551910942#7D80K5), и о признании утратившими силу [приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163](https://docs.cntd.ru/document/420347228#64U0IK) и [от 4 мая 2018 г. N 236](https://docs.cntd.ru/document/542624347#64U0IK)».
14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
19. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.
20. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).
22. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.
23. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
25. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.
26. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

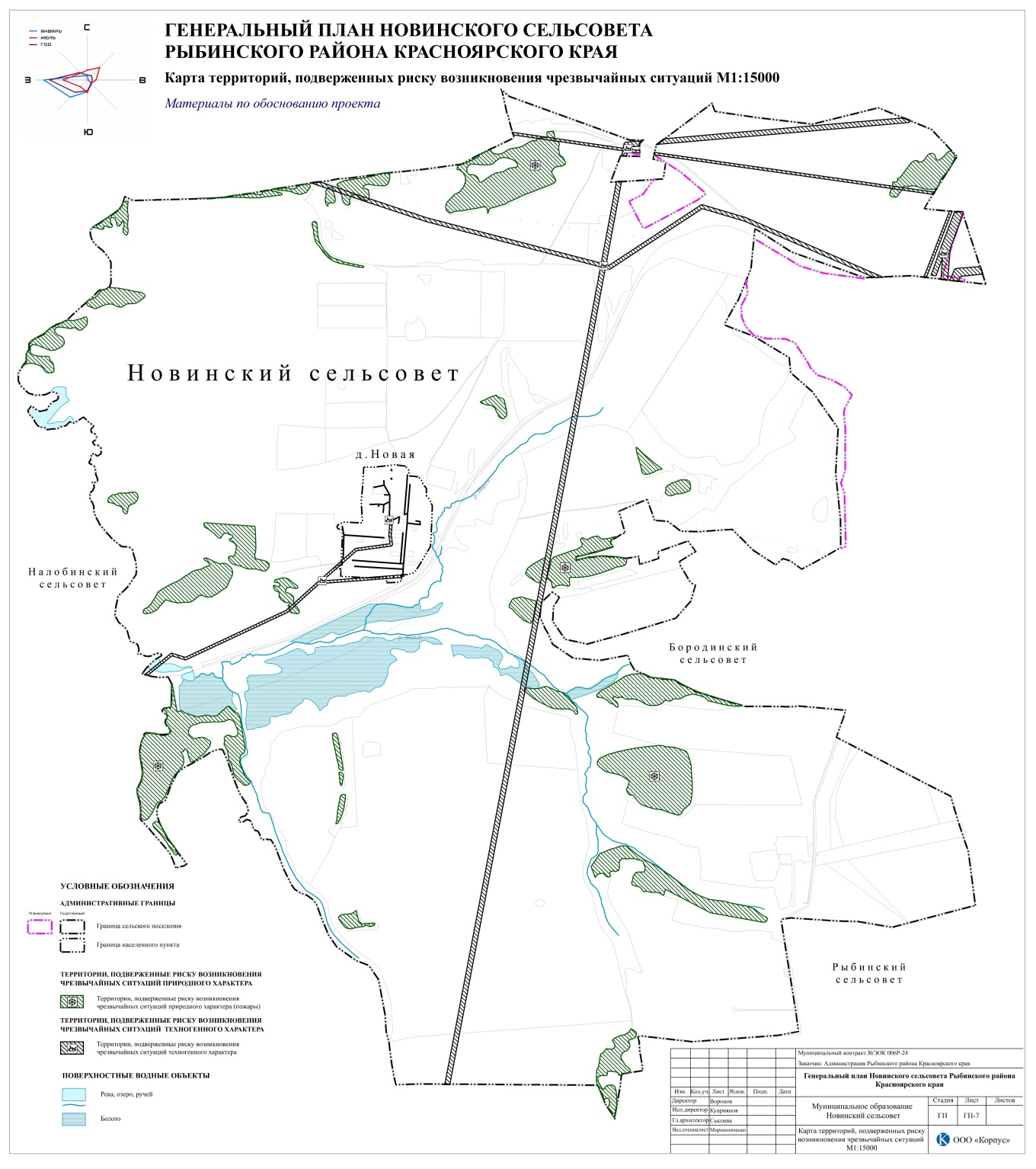
## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Новинский сельсовет, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

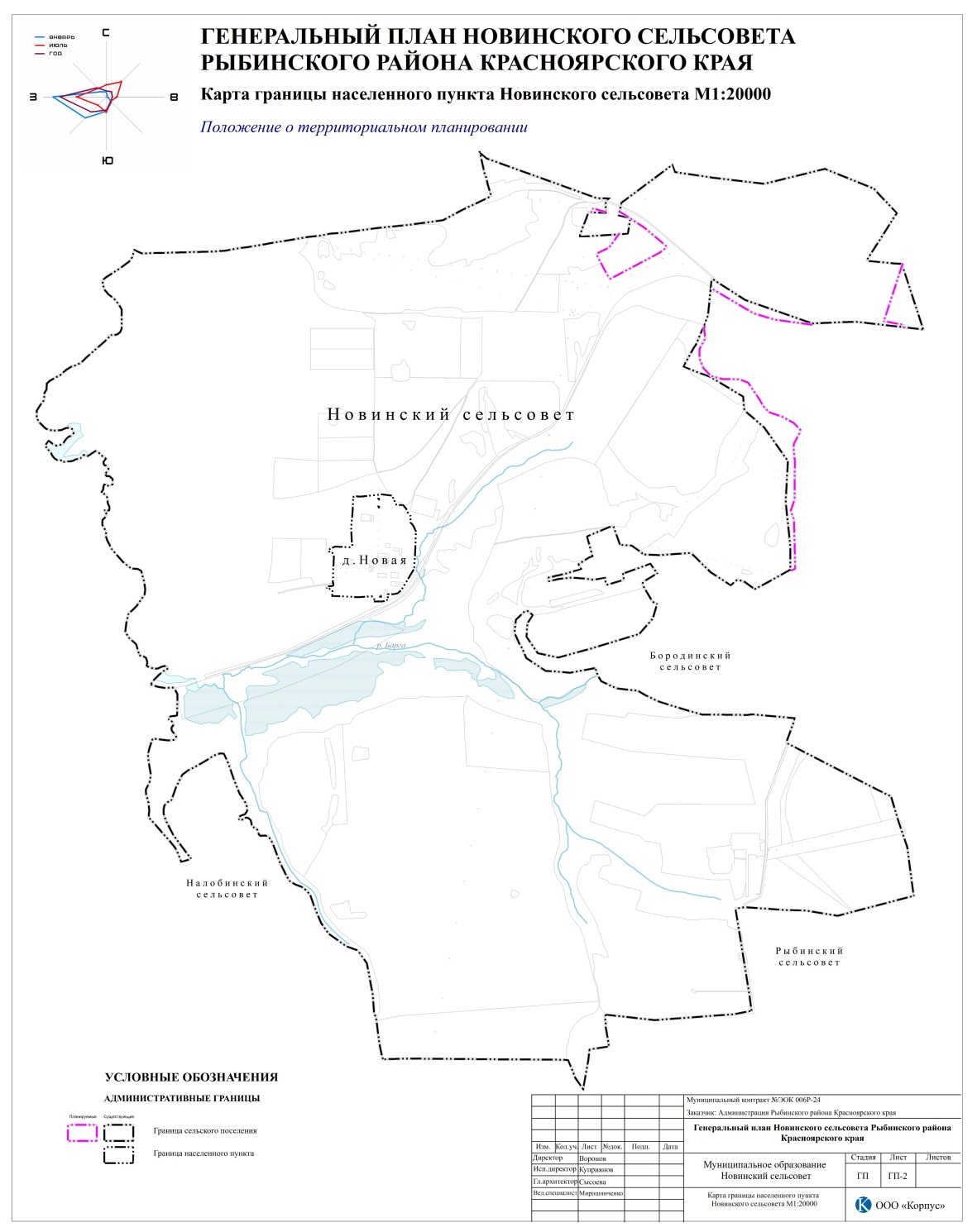
| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика ЗОУИТ | Этап территориального планирования | Источник информации о мероприятии | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | | | | | | |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | |
|  | Магистральный газопровод | Новинский сельсовет | 0,6 МПа 3,1 км | Охранная зона[[1]](#footnote-1) 2 м | Расчётный срок | СТП Рыбинского района | - |
|  | Газораспределительная станция (ГРС) | Новинский сельсовет | 1 ед.  50 м3/час | Охранная зона 10 м | Расчётный срок | СТП Рыбинского района | Зона инженерной инфраструктуры |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты образования | | | | | | | |
|  | Группа кратковременного пребывания на базе СДК | д. Новая | 9 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | | | | | | | |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Автомобильные дороги | | | | | | | |
|  | Реконструкция дорог местного значения | Новинский сельсовет | 3,3 км | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
|  | Реконструкция улиц в жилой застройке | д. Новая | 2,2 км | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
|  | Строительство улиц в жилой застройке | д. Новая | 0,6 км | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | |
|  | Газопровод среднего давления | Новинский сельсовет | 0,3 МПа, 0,5 км | Охранная зона[[2]](#footnote-2) 2 м | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
|  | Строительство ГРП | д. Новая | 1 ед.  50 м3/час | Охранная зона 10 м | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | |
|  | Физкультурно-спортивный зал | д. Новая | 45,5 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Зона рекреационного назначения |
| Объекты торговли и общественного питания | | | | | | | |
|  | Строительство магазина смешанных товаров | Д. Новая | 50,2 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство кафе | Д. Новая | 5 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Многофункциональная общественно-деловая зона |

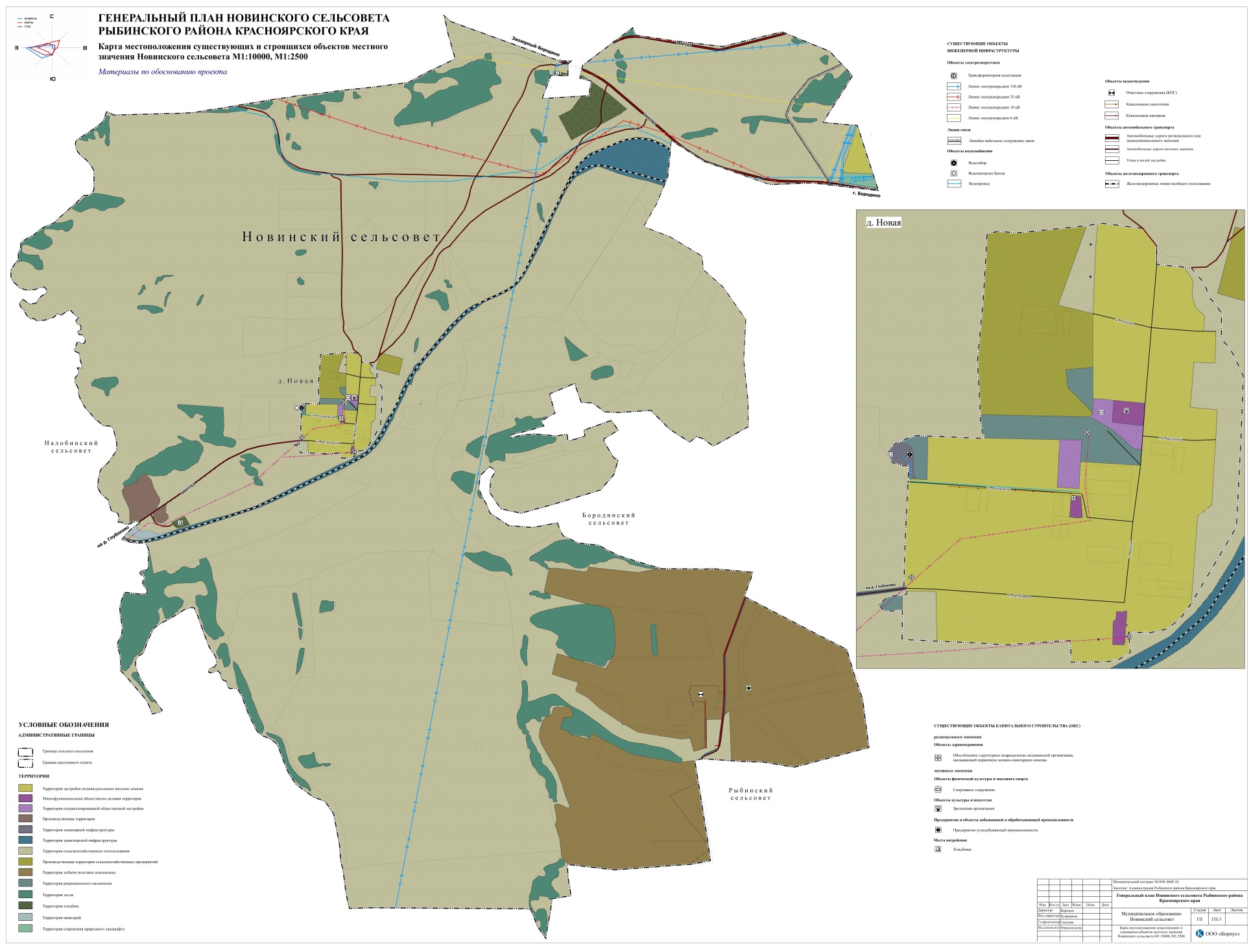
## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| федерального | регионального | местного |
|  | Зоны градостроительного использования | | | | |
| 1. | Новинский сельсовет (3682,76 га) |  |  |  |  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 33,41 га |  |  |  |
| 1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 0,61 га |  |  | 1. Группа кратковременного пребывания детей на 9 мест, на базе СДК;  2. Магазин смешанных товаров 50,2 м2;  3. Кафе на 5 мест |
| 1.3 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны – 0,95 га |  |  |  |
| 1.4 | Зона рекреационного назначения | Площадь зоны – 2,77 га |  |  | Физкультурно-спортивный зал 45,5 м2 |
| 1.5 | Зона лесов | Площадь зоны – 253,70 га |  |  |  |
| 1.6 | Транспортная зона | Площадь зоны – 48,53 га |  |  |  |
| 1.7 | Производственная зона | Площадь зоны – 460,29га |  |  |  |
| 1.9 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 0,79 га |  |  | 1. ГРС 50 м3/час |
| 1.10 | Зоны сельскохозяйственного использования[[3]](#footnote-3) | Площадь зоны – 2864,84 га |  |  |  |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 11,25 га |  |  |  |
|  | Зона кладбищ | Площадь зоны – 0,91 га |  |  |  |
|  | Зона акваторий | Площадь зоны – 1,71 га |  |  |  |
|  | В новых границах г. Бородино, в т.ч.: | Площадь зоны – 24,06 га |  |  |  |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 5,80 га |  |  |  |
|  | Транспортная зона | Площадь зоны – 0,33 га |  |  |  |
|  | Зона кладбищ | Площадь зоны – 14,52 га |  |  |  |
|  | Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | Площадь зоны – 3,43 га |  |  |  |







Том 2 Материалы по обоснованию Введение

Внесение изменений в Генеральный план Новинского сельсовета выполнено на основании муниципального контракта № ЭОК 006Р-24 от 24 октября 2024 г.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Новинского сельсовета;
2. Карта границы населенного пункта Новинского сельсовета;
3. Карта функциональных зон сельского поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) границы лесничеств;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2034 г.

Расчетный срок - 2044 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схемы территориального планирования Российской Федерации:

* в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
* в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
* в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);
* в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
* в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

Схема территориального планирования Рыбинского района, утвержденная Решением Рыбинского районного Совета депутатов от 21.12.2012г. № 34-220р.

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новинского сельсовета Рыбинского района, утвержденные решением Рыбинского районного Совета депутатов Красноярского края от 02.10.2013 № 41-261р.

Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского района Красноярского края, утвержденные решением Рыбинского районного Совета депутатов от 24.12.2014 № 53-377р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативно-методическая и правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3019 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Рыбинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15\_1, 15\_2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
12. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении [формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/551910942#6560IO), [формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон](https://docs.cntd.ru/document/551910942#7D60K4), [требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории](https://docs.cntd.ru/document/551910942#7D80K5), и о признании утратившими силу [приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163](https://docs.cntd.ru/document/420347228#64U0IK) и [от 4 мая 2018 г. N 236](https://docs.cntd.ru/document/542624347#64U0IK)».
14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».
16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
19. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\*.
20. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).
22. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.
23. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».
24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
25. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.
26. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В настоящее время на территории Новинского сельсовета действует Стратегия социально-экономического развития Рыбинского района до 2030 года, утвержденная решением Рыбинского районного Совета депутатов № 32-357р от 24.10.2019 г., стратегия предполагает ряд мероприятий, для реализации которых потребуется создание объектов местного значения на территории Новинского сельсовета.

Согласно стратегии, предлагается развивать сельское хозяйство, включая развитие малых форм сельского хозяйства, а также новые виды коммерческой деятельности (бытовые услуги, потребительская кооперация, транспортные услуги и прочие виды услуг).

Основные направления реализации стратегии социально-экономического развития Рыбинского района до 2030 года:

- развитие отраслей сельского хозяйства, создание новых рабочих мест с упором на развитие самозанятости населения в сельской местности района (особенно на развитие малых форм сельского хозяйства в малых сельских населенных пунктах района);

- строительство жилья и объектов социальной сферы;

- развитие системы здравоохранения, образования, культуры и спорта, социальной защиты;

- развитие транспортной инфраструктуры и общественного транспорта (реконструкция дорожной сети, обновление парка транспортных средств и пр.);

- благоустройство и повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

2. Анализ использования территории сельского поселения

## 2.1 Общая характеристика территории

Территория муниципального образования Новинский сельсовет расположена в центральной части Рыбинского района и имеет статус сельского поселения.



Рисунок 1 – Расположение сельского поселения Новинский сельсовет в структуре Рыбинского района Красноярского края.

Новинский сельсовет наделен статусом муниципального образования, в состав которого входит один сельский населенный пункт: д. Новая (административный центр сельсовета).

Новинский сельсовет расположен в центральной части Рыбинского района и территориально граничит: на Западе – с Налобинским с/с, на Юге – с Рыбинским с/с, на Востоке – с Бородинским сельсоветом и г. Бородино, с севера сельсовет граничит с г.п. Урал и г.п. Ирша.

Таблица 1. Административно-территориальное устройство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Расстояние до административного центра сельского поселения, км |
| 1 | д. Новая | 0 |

Площадь сельского поселения составляет 36,82 км2. Численность населения по отчету 2022 г. составляла 74 чел.

## 2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климатическая характеристика

По строительно–климатическому районированию Рыбинский район относится к подрайону IВ.

Климат резко-континентальный с холодной зимой и жарким летом, с большими годовыми и суточными амплитудами температуры. Основная часть территории расположена в прохладном и умеренно-прохладном и умеренно-влажном подрайоне.

Среднегодовая температура воздуха в северо-западной части - 0,5°. Зима умеренно-суровая и продолжительная. Морозы доходят до 40°. Наблюдается зимняя инверсия температуры. Лето теплое, продолжается свыше двух месяцев. Безморозный период длится 92-136 дней (Солянка) и 131 день (Рыбинская с.-х. школа), 136 дней (Ключи); число дней с температурой 5° и более - 148. Атмосферные осадки распределяются неравномерно. Наиболее влажной считается восточная зона Рыбинского района вблизи бассейна реки Кан. Если в западной части годовое количество осадков 340 мм, то в восточной годовое количество осадков увеличивается до 357 мм. Снежный покров устанавливается в начале ноября и сходит к концу марта, в среднем имеет мощность 51 см. В высоких частях климат более суровый. По направлению к востоку континентальность климата увеличивается.

Климат округа по сравнению с левобережьем более влажный. Среднегодовая температура колеблется от 0° на западе, до -0.5° на востоке. Продолжительность безморозного периода в центре Рыбинского района – 131 день (от 27.V до 16.IX), на востоке-136 дней (от 25.V до 17.IX). Максимум осадков приходится на лето. Ветры юго-западного направления проявляются поздней осенью. Осенью и весной наблюдаются ветры западного направления, а в теплое время года чаще дуют местные ветры восточного направления.

Таблица 2. Характеристика температурных параметров воздуха /ст. Солянка/ст. Рыбинская с.- х. школа/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 1 | Средняя месячная и годовая температура воздуха /◦ С/ | -18,1  -18,2 | -16,2  -16,0 | -9,4  -9,3 | 0,0  -0,2 | 8,0  7,8 | 15,2  15,0 | 18,3  17,6 | 15,2  14,7 | 8,3  8,4 | 0,1  0,5 | -10,4  -10,2 | -17,3  -16,9 | -0,5  -0,6 |
| 2 | Средний минимум | -25,6  -22,3 | -24,2  -20,7 | -14,4  -14,6 | -4,7  -4,8 | 2.4  1,7 | 9,4  9,0 | 12,7  11,9 | 10,0  9,7 | 3,5  3,5 | -3,5  -3,2 | -14,5  -14,1 | -21,5  -21,8 | -5,3  -5,6 |
| 3 | Абсолютный минимум | -48  -49 | -42  -43 | -35  -37 | -28  -25 | -11  -11 | -3  -3 | -2  -4 | -1  -1 | -12  -10 | -31  -29 | -41  -44 | -46  -46 | -48  -49 |
| 4 | Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха | -37 | -33 | -26 | -16 | -6 | -2 | 7 | 4 | -3 | -15 | -29 | -37 | -41  -42 |
| 5 | Средний максимум | -14,2  -14,6 | -11.7  -11,5 | -5,4  -4,4 | 5.0  4,9 | 14.3  13,5 | 21,5  21,0 | 24,2  23,3 | 21.0  20,1 | 13,8  13,8 | 4.6  5,0 | -6,5  -6,5 | -13,5  -13,1 | 4.4  4,3 |
| 6 | Абсолютный максимум | 6  5 | 8  5 | 17  17 | 25  26 | 35  35 | 36  36 | 36  37 | 35  35 | 29  29 | 27  25 | 12  12 | 8  8 | 36  37 |
| 7 | Средняя из абсолютных максимумов температура воздуха | -3  -3 | 0  1 | 7  7 | 16  17 | 26  26 | 30  30 | 31  30 | 29  29 | 24  24 | 18  18 | 5  6 | -1  -1 | 32  32 |
| 8 | Дата первого заморозка:  Самая поздняя  средняя |  |  |  |  |  |  |  | 21 | 22 |  |  |  |  |
| 9 | Дата последнего заморозка:  самая ранняя  средняя |  |  |  |  | 31 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Даты наступления и прекращения устойчивых морозов:  наступление  прекращение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 |  |  |

Продолжительность устойчивых морозов - 138 суток. Продолжительность безморозного периода: наибольшая - 108 суток, средняя - 60 суток. Расчетная температура самой холодной пятидневки -47◦С. Расчетная зимняя вентиляционная температура – 23,5С. Средняя температура отопительного периода – 8,1 С. Его продолжительность - 242 суток.

Таблица 3. Характеристика температурных параметров почвы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|  | Температуры поверхности почвы  /в градусах по шкале Цельсия/: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | средний минимум | -26 | -24 | -19 | -7 | 0 | 7 | 11 | 8 | 1 | -6 | -17 | -24 | -8 |
| 2 | средний максимум | -14 | -10 | -2 | 12 | 27 | 37 | 40 | 34 | 22 | 8 | -6 | -13 | 11 |
| 3 | абсолютный минимум | -50 | -46 | -39 | -27 | -14 | -6 | -1 | -4 | -15 | -33 | -45 | 48 | -50 |
| 4 | абсолютный максимум | 5 | 8 | 24 | 37 | 52 | 58 | 59 | 54 | 44 | 33 | 14 | 6 | 59 |
| 5 | средняя температура | -20 | -18 | -11 | 0 | 10 | 19 | 22 | 18 | 9 | -1 | -11 | -18 | 0 |
| 6 | Средняя дата первого заморозка |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 |  |  |  |  |
| 7 | Средняя дата последнего заморозка |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Средняя дата устойчивого промерзания |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 24 |  |  |  |
| 9 | Средняя дата полного оттаивания |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Глубина промерзания почвы | 119 | 175 | 208 | 229 |  |  |  |  |  |  | 15 | 70 |  |

Средняя глубина промерзания почвы из максимальных –236; наименьшая - 150 см; наибольшая –279см. Средняя продолжительность безморозного периода – 92 дня.

Таблица 4. Характеристика ветрового режима

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек | 3,7 | 3,4 | 3,7 | 4,3 | 4,5 | 3,3 | 2,8 | 2,6 | 3,0 | 4,3 | 4,8 | 4,3 | 3,7 |
| 2 | Среднее число дней с сильным ветром /15 и более м/сек/ | 2,1 | 0,7 | 1,5 | 1,8 | 2,2 | 0,7 | 0,2 | 0,4 | 1,1 | 2,2 | 2,4 | 2,3 | 18 |
| 3 | Наибольшее число дней с сильным ветром | 6 | 5 | 5 | 3 | 7 | 4 | 3 | 1 | 3 | 4 | 6 | 5 | 30 |
| 4 | Повторяемость направлений ветра и штилей, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | С | 3 | 6 | 6 | 3 | 5 | 6 | 9 | 8 | 4 | 3 | 4 | 3 | 5 |
|  | СВ | 10 | 14 | 12 | 9 | 8 | 13 | 21 | 21 | 16 | 7 | 10 | 13 | 13 |
|  | В | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 | 6 | 8 | 7 | 5 | 3 | 2 | 1 | 4 |
|  | ЮВ | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 2 |
|  | Ю | 5 | 6 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 7 | 7 | 5 | 5 | 6 |
|  | ЮЗ | 44 | 36 | 35 | 32 | 31 | 28 | 21 | 20 | 32 | 46 | 45 | 46 | 35 |
|  | З | 34 | 32 | 33 | 27 | 32 | 29 | 25 | 28 | 28 | 27 | 29 | 29 | 30 |
|  | СЗ | 2 | 3 | 4 | 6 | 11 | 8 | 8 | 8 | 5 | 4 | 3 | 2 | 5 |
|  | Штиль | 24 | 20 | 15 | 10 | 8 | 11 | 14 | 16 | 15 | 11 | 13 | 18 | 15 |

Таблица 5. Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Градации (м/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 0-1 | 56,6 | 57,6 | 55,6 | 48,9 | 44,1 | 46,6 | 55,8 | 59,4 | 54,4 | 50,2 | 48,0 | 52,0 | 52,4 |
| 2-5 | 28,6 | 30,6 | 31,1 | 37,7 | 41,6 | 43,8 | 39,4 | 35,4 | 37,4 | 38 | 34,2 | 32 | 35,8 |
| 6-9 | 9,9 | 8,6 | 8,9 | 9,6 | 10,3 | 7,8 | 4,1 | 4,6 | 7,0 | 8,9 | 11,4 | 9,8 | 8,4 |
| 10-15 | 4,2 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,2 | 1,5 | 0,6 | 0,5 | 1,1 | 2,2 | 5,4 | 5,0 | 2,7 |

Вывод: в районе проектирования преимущественно дуют ветра северо-восточного, юго-западного и западного направлений с преобладанием юго-западного, а в летние месяцы – западного направления. Сильные ветра, количество которых незначительно, наблюдаются в осеннее-зимне-весенний периоды. Средняя скорость ветра варьируется в пределах 2,6– 4,8 м/сек. По ветровому режиму район благоприятный и для строительства, и для проживания.

Таблица 6. Сводная характеристика температурного режима

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Среднегодовая температура воздуха  (ºС) | Абсолютный максимум температуры воздуха  (ºС) | Абсолютный минимум температуры воздуха (ºС) | Средняя температура июля  (ºС) | Средняя температура января  (ºС) | Продолжи-тельность отопительного периода (дни) | Расчетная температура вентиляции  (ºС) | Расчетная температура отопительного периода  (ºС) |
| Солянка | -0,5 | 36 | -48 | 18,3 | -18,1 | 242 | -23,0 | -8,1 |
| Ключи | -0,1 | 37 | -48 | 18,4 | -17,5 | 239 | -22,6 | -7,8 |
| Рыбинская  с.-х. школа | -0,6 | 37 | -49 | 17,5 | -18,3 | 242 | -23,5 | -8,0 |

Таблица 7. Даты формирования и разрушения снежного покрова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Число дней со снежным покровом | Даты образования устойчивого снежного покрова | | | Даты образования устойчивого снежного покрова | | | Даты разрушения устойчивого снежного покрова | | | Даты схода снежного покрова | | | | |
| средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | | | самая поздняя |
| Солянка | 174 | 6X | 20IX | 8IX | 1IX | 10X | 2XII | 8IV | 15III | 30IV | 28IV | | 30III | 26V | |
| Ключи | 184 | 8X | 24IX | 30X | 24X | 8X | 12XI | 18IV | 31III | 20V | 29IV | | 3IV | 20V | |

Таблица 8. Характеристика влажности воздуха. Ст. Солянка/ст. Рыбинская с.-х. школа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 1 | Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха / %/ | 76  79 | 75  77 | 68  69 | 61  63 | 53  54 | 61  62 | 68  71 | 74  75 | 74  73 | 70  70 | 76  75 | 78  78 | 70  71 |
|  | Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха в различные часы суток / %/ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | в час | 77  81 | 76  80 | 70  72 | 67  66 | 63  60 | 73  69 | 80  78 | 84  83 | 82  80 | 75  76 | 77  76 | 79  80 | 75  75 |
| 3 | в семь часов | 78  81 | 79  81 | 75  76 | 70  69 | 61  62 | 70  71 | 77  79 | 84  85 | 86  84 | 77  77 | 78  78 | 79  79 | 76  77 |
| 4 | в тринадцать часов | 74  77 | 71  73 | 61  61 | 51  57 | 41  45 | 48  50 | 54  57 | 58  60 | 58  58 | 60  60 | 72  71 | 76  76 | 60  62 |
| 5 | в девятнадцать часов | 76  80 | 73  75 | 64  67 | 57  59 | 46  51 | 54  59 | 62  68 | 68  73 | 72  70 | 69  69 | 76  75 | 78  78 | 66  69 |
| 6 | Число дней с относительной влажностью воздуха менее 30% в любой из сроков  наблюдения и более 80% в 13 часов | 0.1  11.6 | 0.0  9.0 | 0.4  3.6 | 4.0  3.2 | 13,4  2,3 | 5,2  2.0 | 1.4  3.1 | 0.9  4.0 | 1,0  4,7 | 1,7  5,1 | 0,1  10,9 | 0.0  13.0 | 28,2  72,5 |

Количество солнечной радиации, приходящей на земную поверхность, достаточно велико, суммы суммарной солнечной радиации при средних условиях облачности – 4145 МДж/м2 в год, при ясном небе – 5948 МДж/м2 в год. В зимнее время радиационный баланс отрицательный, переход к положительному балансу происходит в марте-апреле, обратная смена знака радиационного баланса отмечается в ноябре. Максимальный отрицательный баланс наблюдается в январе – 1.3 ккал/см2, максимальный положительный – в июне – 9.1 ккал/см2. Солнечная радиация поступает в течение года крайне неравномерно из-за короткого светового дня в зимний период. Продолжительность солнечного сияния составляет –1917ч в год. в том числе в июле – 258 ч, в декабре – 29 ч.

Таблица 9. Характеристика облачности и атмосферных явлений. Ст.Солянка/ст.Ключи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | Число ясных дней по общей облачности: | 3.6  5,6 | 4,6  6,1 | 3.6  5,3 | 3,1  3,6 | 2,2  2,5 | 2.2  2,7 | 2.3  2,8 | 3.5  3,4 | 3,5  3,4 | 1.7  1,9 | 1,8  2,8 | 3,2  4,7 | 35  45 |
| 2 | Число ясных дней по нижней облачности | 19,3  19,9 | 19,5  19,7 | 21,4  19,6 | 13,1  12,8 | 10.1  10,4 | 10.5  10,1 | 9,4  11,9 | 9.4  9,4 | 9,0  9,5 | 9,5  10,2 | 12,5  12,4 | 16,0  16,8 | 160  163 |
| 3 | Число пасмурных дней по общей облачности | 11,4  9,1 | 9,9  6,8 | 10,2  8,1 | 11,0  9,4 | 11,1  10,0 | 10,9  9,2 | 9,9  7,6 | 9,9  9,5 | 12,1  10,1 | 15,3  13,5 | 14,7  13,5 | 13,4  12,2 | 140  119 |
| 4 | Число пасмурных дней по нижней облачности | 0,8  0,8 | 0,2  0,6 | 0,3  0,3 | 2,0  1,6 | 2,1  2,4 | 2,3  2,0 | 1,8  2,5 | 2,7  3,0 | 3,6  3,8 | 2,7  3,4 | 2,1  2,3 | 1,4  1,3 | 22  24 |
| 5 | Среднее число дней с туманом | 3  0,3 | 1  0,1 | 0,7  0,1 | 0,7  0,1 | 0,2  0,1 | 0,4  0,2 | 1  0,8 | 2  1 | 2  0,7 | 0,6  0,2 | 1  0,2 | 2  0,6 | 14  4 |
| 6 | Среднее число дней с грозой | - | - | - | 0,07  0,1 | 1  1 | 4  6 | 7  7 | 4  5 | 0,5  0,9 | 0.03  - | - | - | 17  20 |

Таблица 10. Свод - параметры атмосферных явлений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Среднегодовая влажность  воздуха  (%) | Среднегодовое  количество  осадков  (мм) | Число дней с осадками более 30 мм (дни) | Число дней с градом  (дни) | Средняя высота снежного покрова (см) | Число дней с метелями |
| Станция | Среднегодовая влажность  воздуха  (%) | Среднегодовое  количество  осадков  (мм) | Число дней с осадками более 30 мм (дни) | Число дней с градом  (дни) | Средняя высота снежного покрова (см) | Число дней с метелями |
| Солянка | 70 | 451 | 0,5 | 1,1 | 19 | 41 |
| Ключи | 70 | 615 | 0,5 | 1,5 | 47 | 39 |
| Рыбинская с/х школа | 71 | 430 | - | 1,0 | - | 6 |

Таблица 11. Характеристика атмосферных осадков Ст.Заозерный, ст.Солянка/ст.Ключи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Наименование параметра | | | | | Месяц года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | II | | | | | III | | | | | | | IV | | | | | V | | | | | VI | | | | | VII | | | | | | | VIII | | | | | IX | | | X | | | | | XI | | | | XII | | | | | | | XI-III | | | | IV-X | | | | | | год | | | |
| 1 | | Среднее количество осадков мм ст. Заозерный | | | | | 11 | | | | 9 | | | | | 9 | | | | | | | 18 | | | | | 30 | | | | | 39 | | | | | 60 | | | | | | | 58 | | | | | 44 | | | 23 | | | | | 23 | | | | 16 | | | | | | | 68 | | | | 272 | | | | | | 340 | | | |
|  | |  | | | | | % обеспеченности осадков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Зафиксированный за период наблюдений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наибольшее количество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | наименьшее количество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | максимум | | | | | | | | | | | | | | | | | | | минимум | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | 5 | | | | | | | | 2 | | | | | | | 80 | | | | | | | 90 | | | | | | | 95 | | | | | | | | 1946год/1960год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1945год/1945 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | 4 | | | | | | | | 5 | | | | | | | 6 | | | | | | | 7 | | | | | | | 8 | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Годовое количество осадков различной обеспеченности мм | | | | | 465  600 | | | | | | 505  640 | | | | | | | | 550  690 | | | | | | | 285  410 | | | | | | | 265  375 | | | | | | | 255  350 | | | | | | | | 552  689 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 244  315 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | ст.Солянка/ст.Ключи | | | | | % обеспеченности осадков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Зафиксированный за период наблюдений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | 20 | | | | | | | | 10 | | | | | | | 5 | | | | | | | 2 | | | | | | | 1 | | | | | | | | средний максимум | | | | | | | | | | | | | | | | | | | абсол. максимум | | | | | | | | | | | | | |
| Суточный максимум осадков различной обеспеченности мм | | | | | 21  23 | | | | | | 37  39 | | | | | | | | 46  48 | | | | | | | 55  55 | | | | | | | 66  62 | | | | | | | 73  66 | | | | | | | | 28мм  30мм | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66мм  63мм | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | ст.Солянка/ст.Ключи | | | | | Осадки /мм/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,1 - 0,5 | | | | | | | | | | | 0,5 – 1,0 | | | | | | | | | | | | 1,0 – 5,0 | | | | | | | | | | | | | | 5,0 – 10,0 | | | | | | | | | | | 10,0 – 20,0 | | | | | | | | | | | 20,0 – 30,0 | | | | | | | | | 30,0 и более | | | | | | | |
| Число дней с осадками различной величины за год | | | | 148  176 | | | | | | | | | | | 99  134 | | | | | | | | | | | | 72  104 | | | | | | | | | | | | | | 19  27 | | | | | | | | | | | 7  9 | | | | | | | | | | | 1  2 | | | | | | | | | | | | 0,4  0,5 | | | | | |
| 5 | | Ст.Солянка/ст.Ключи | | | | Появление снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Образование устойчивого снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Разрушение устойчивого снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Сход снежного покрова | | | | | | | | | | | | | | | |
| ран-нее | | | | | | | | позд-нее | | | | | | | | сред-нее | | | | ран-нее | | | | | | | | позд-нее | | | | | | | сред-нее | | | | | | | ран-нее | | | | | | | | позд-нее | | | | | сред-нее | | | | | | ран-нее | | | | | позд-нее | | | | | | | | сред-нее | | |
| Даты снежного покрова | | | | 20. IX  24. IX | | | | | | | | 8.XI  30.X | | | | | | | | 6.X  13.X | | | | 10.X  8. X | | | | | | | | 2.XII  12.XI | | | | | | | 1.X  27.X | | | | | | | 15.III  31. III | | | | | | | | 30. IV  20 V | | | | | 8.IV  18.IV | | | | | | 30.III  3.IV | | | | | 26.V  20.V | | | | | | | | 28.IV 29.IV | | |
| 6 | | Ст.Солянка/  ст.Ключи | Высота снежного покрова /см / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11-20 | | | | | | 21-30 | | | | | | | | | | | 31-40 | | | | | | | | | | | 41-50 | | | | | | | | | 51-60 | | | | | | | | | | | | 61-70 | | | | | | | | | | | | 71-80 | | | | | | | | | | 81-90 | | | | | | | | |
| Повторяемость зим с различной максим. декадной высотой снежного покрова, % | 34  - | | | | | | 15  9 | | | | | | | | | | | 18  27 | | | | | | | | | | | -  23 | | | | | | | | | 3  31 | | | | | | | | | | | | -  - | | | | | | | | | | | | -  5 | | | | | | | | | | -  5 | | | | | | | | |
| 7 | | Ст.Солянка/  ст.Ключи | X | | | | | | | XI | | | | | | | | | | | | | | XII | | | | | | | | | | | | I | | | | | | | | | | | II | | | | | | | | | | | | III | | | | | | | | | | | IV | | | | | | | | | | |  | |
|  | Средняя декадная высота снежного покрова, см | | | 1 | 2 | | | 3 | | | | 1 | | | 2 | | | | 3 | | | | | | 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | 1 | | 2 | | | | | | | 3 | | | 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | 1 | | | 2 | | | | | 3 | | | 1 | | | | | 2 | | 3 | | | | Поле  защ |
| -  - | 1  3 | | | 2  5 | | | | 5  10 | | | 8  16 | | | | 10  21 | | | | | | 10  24 | | 10  28 | | | | | 11  31 | | | | | 12  34 | | 13  37 | | | | | | | 13  38 | | | 14  39 | | 14  41 | | | | | | 15  41 | | | 16  42 | | | 15  40 | | | | | 12  33 | | | 6  19 | | | | | 2  8 | | 0  4 | | | |
| 8 | Высота снежного  покрова на пос-ледний день декады, см | | | -  - | -  - | | | 4  6 | | | | 8  13 | | | 12  20 | | | | 13  23 | | | | | | 15  26 | | 17  31 | | | | | 19  35 | | | | | 19  37 | | 20  39 | | | | | | | 21  41 | | | 21  41 | | 21  44 | | | | | | 21  45 | | | 22  44 | | | 20  43 | | | | | 14  31 | | | -  19 | | | | | -  - | | -  - | | | | поле |

Число дней со снежным покровом – 174/184. Наибольшая за зиму декадная высота снежного покрова, измерена на поляне, достигает: средняя – 19/47 см, максимум –51/86см. минимум – 4/26см.

Вывод: высота снежного покрова на территории района находится в благоприятном интервале, что способствует сохранению и увлажнению почвенно-растительного слоя, возделыванию земель сельскохозяйственного назначения и формированию зеленых зон при благоустройстве населенных пунктов.

### 2.2.2 Гидрологическая характеристика района проектирования

Река Барга является левым притоком реки Кан (бассейн р. Енисей) и впадает в нее на 108-м км от устья. Длина реки Барга равна 56 км, площадь водосбора составляет 308 км2.

Для реки характерно высокое половодье и летние паводки. Максимальный уровень воды 1% обеспеченности по данным Гидрометеорологического центра г. Красноярска – 195,98м БС.\* Створ водопользования расположен в 24,3 км от устья – 1,5 км ниже автомобильного моста через реку на северо-восточной окраине г. Заозерный.

Половодье обычно наблюдается в конце апреля. С 20 октября по 20 ноября река замерзает и держит лед 170 – 185 дней. В конце апреля начинается ледоход. В 14,7 км выше по течению от створа «24,3км» (в п. Урал) находится земляная плотина, образовавшая Баргинское водохранилище с объемом 4,2 млн.м3. При плановых сбросах воды с водохранилища на реке Барга образуются многоярусные наледи, увеличивающие в сторону левобережья ширину русла по сравнению с меженной.

Уровенный режим. Реки района характеризуются весенним половодьем и низкой летнее-осенней и зимней меженью. Начало весеннего половодья приурочено к первой половине апреля, максимум – к концу апреля – началу мая. Половодье в среднем длится около 70 дней, за это время по рекам проходит до 80 % их годового стока. Максимумы половодья в 20-40 раз превышают величину годового стока, который в среднем по району составляет около 2-3 л/сек\*км. Наибольшие максимумы половодья достигают 80-100 л/сек\*км. В летнее-осенние периоды наблюдаются невысокие паводки (не ежегодно).

Годовой сток. Внутригодовое распределение стока очень неравномерно. Наибольшей величины сток достигается в весенне-летний период за счет таяния снегов и дождевых вод, а наименьший в зимний период.

Температурный режим. На температуру воды рек оказывает влияние высота, широта местности, уклон рек и соотношение источников питания.

Годовой ход температуры воды рек в общих чертах повторяет ход температуры воздуха. Средняя месячная температура воды уменьшается по мере возрастания высоты местности.

Наиболее интенсивный нагрев воды происходит в июне, максимум наступает в июле. Для горных рек температура воды в июле не велика и достигает 20 0С.

Продолжительность купального сезона на реках со среднесуточной температурой воды выше 17 0С невелика и составляет около 30 дней.

Ледовый режим начинается с появлением первых ледяных образований (заберегов, сала) в конце октября – начале ноября, а с ранним похолоданием и в середине октября. Через 1 – 2 дня после появления ледовых образований начинается осенний ледоход.

Ледостав наступает ранний – в начале ноября, средний – в середине ноября и поздний – в начале декабря. Толщина льда зависит от суровости зимы и влияния местных факторов. Средняя максимальная толщина льда на реках колеблется от 50 до 100 см.

Реки вскрываются в середине апреля, ледоход продолжается до пяти дней. Полностью реки освобождаются ото льда в конце апреля – начале мая. На малых реках в некоторые годы ледохода не бывает, лед тает на месте.

Химизм воды.

Почвенный покров района хорошо отмыт атмосферными осадками от мелкорастворимых солей и хлоридов и сульфатов, что способствует формированию вод малой и средней минерализации. В тех местах района, где развиты черноземы, минерализация повышена. Изменение минерализации и химического состава вод в течении года связано со сменой фаз водного режима рек.

Наименьшие величины минерализации и жесткости воды в зимнюю межень, наименьшие приурочены к пику весеннего половодья. В период летне-осенней межени содержание солей и общая жесткость снижается по сравнению с зимней меженью, а летнее – осенний паводок эти величины снижаются почти вдвое.

### 2.2.3 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические складчатые области включают в себя: широкое развитие трещинных вод, относительно большое количество атмосферных осадков, высокий модуль родников стока.

На участке трассы можно выделить пять водоносных комплексов:

1. водоносный комплекс четвертичных отложений;

1. водоносный комплекс нижнемеловых отложений;

3. водоносный комплекс юрских отложений;

4. водоносный комплекс нижнекаменноугольных отложений;

5. водоносный комплекс средне-верхнедевонских отложений.

В Рыбинском артезианском бассейне четвертичные отложения представлены песчано-галичными аллювиальными отложениями, развитыми в долинах рек (Кан, Рыбной и др.), имеющими мощность от 1-2 до 20 м и более, и суглинисто-песчанистым покровом элювиально-делювиального генезиса. Обводненность четвертичных отложений различна. Наиболее водообильными являются песчано-галечные аллювиальные отложения. Грунтовые воды залегают здесь на глубине от 0,5-1,0 до 10 м. Дебит скважин, вскрывших воду в песчано-галечном аллювии, от0,5 до 10 л/сек; удельные дебиты обычно не превышают 1 л/сек; чаще они составляют 0,3-0,5 л/сек. Воды аллювиальных отложений по характеру и степени минерализации весьма однообразны – пресные, с минерализацией от 0,3 до 0,8 г/л, гидрокарбонатные кальциевые.

На водораздельных пространствах и их склонах четвертичные отложения представлены глинами, суглинками, песками и супесями (элювиального и делювиального генезиса) мощностью от 0,5 до 1,2 м; на пониженных участках их мощность увеличивается до 10 м и более. В этих отложениях развита верховодка, отличающаяся несколько повышенной (до 1,4 г/л) минерализацией.

Располагаясь близко к земной поверхности, воды четвертичных отложений отличаются наибольшей загрязненностью, особенно вблизи населенных пунктов. Неглубокое залегание и сравнительно большие запасы грунтовых вод песчано-галечного аллювиального горизонта позволяют широко использовать их (после предварительной очистки от органического загрязнения) для питьевого, а в ряде случаев и промышленного водоснабжения.

Отложения нижнего мела развиты в Рыбинской части артезианского бассейна, где они представлены слабо сцементированными песчаниками, переслаивающимися с мергелистыми алевролитами и глинами, залегающими практически горизонтально.

Песчаники и алевролиты, разделенные водоупорными глинами, содержат порово-трещинно-пластовые скопления подземных вод. Глубина залегания подземных вод колеблется от 10 до 100 м; воды напорные. Пьезометрические уровни располагаются обычно на глубине 6-15 м и реже выше поверхности земли на 10-15 м. Самоизливающиеся воды наиболее часто связаны с песчаниками. Водоносность пород нижнего мела неравномерная и большей частью слабая. Дебит скважин в первоначальный период эксплуатации 0,5-6 л/сек при понижении уровня на 10-15 м; удельный дебит скважин от 0,05 до 0,5 л/сек. Немногочисленные родники, встречающиеся в речных долинах, имеют дебит, обычно не превышающий сотых, реже десятых долей литра в секунду. Дебит водопунктов в течение года изменяется. Годовая амплитуда колебания дебита отдельных режимных скважин 1,3-1,5 л/сек. Минимальный дебит наблюдается в летнюю и зимнюю межень, максимальный – весной и осенью. Воды нижнемеловых отложений пресные (0,4-1,0 г/л), гидрокарбонатные, смешанные по катионам, натриево-кальциевые, натриевые. Эти воды широко используются для мелкого сельскохозяйственного водоснабжения.

Отложения юрского возраста Рыбинского бассейна широко распространены и слагают центральные части Саяно-Партизанского, Балайского и Бородинского прогибов (мульд). Здесь выделяются два угленосных района – Рыбинский (в Балайской и Бородинской мульдах) с бурыми углями и Саяно-Партизанский (в прогибе, носящем одноименное название) с каменными углями.

Юрские отложения (нижняя и средняя юра) представлены разнозернистыми песчаниками, алевролитами, аргиллитами и углями широкое развитие здесь получили гравелиты и конгломераты. Общая мощность пород юрского возраста достигает 550 м (Саяно-партизанский прогиб).

Подземные воды, приурочены преимущественно к песчаникам, реже к пластам угля, алевролитам, гравелитам и конгломератам, относятся к порово-пластовому типу. песчаники обладают довольно высокой пористостью, достигающей 34%, что благоприятствует скоплению значительных запасов подземных вод. Синклинальное залегание водовмещающих пород определяет напорный характер подземных вод. Напор их в скважинах составляет обычно 20-50 м; а в отдельных случаях достигает 313 м (СКВ. 342 в Саяно-Партизанском прогибе). встречаются самоизливающиеся скважины – иногда вода поднимается выше поверхности земли на 10-11м. Отсутствие выдержанных по простиранию водоупоров в толще юрских пород определяет наличие здесь единой обводненной зоны. Однако наличие линзовидных водоупорных аргиллитов позволяет с некоторой долей условности выделить среди отложений юрского возраста ряд водоносных горизонтов, гидравлически связанных между собой на отдельных участках.

Изучение подземных вод юрских отложений на территории Саяно-Партизанской мульды связано с разработкой и эксплуатацией Саяно-Партизанского каменноугольного месторождения. Подземные воды в отложениях средней юры, приуроченные к песчаникам, гравелитам и конгломератам, залегают на глубинах от 2-3 до 30-40 м. Обводненность пород средней юры в Саяно-Партизанской мульде значительная. Дебит скважин от 0,7 до 10,5 л/сек, удельный дебит от 0,1 до 2,9 л/сек. Нередко водоносные горизонты, залегающие в нижней части пород среднеюрского возраста, разобщены маломощными (1,0-1,5 м) водоупорными пластами. В таких случаях нижний водоносный горизонт, развитый в основании пород средней юры на глубине 80-120 м, обводнен значительно слабее – дебит скважин обычно меньше 1 л/сек, удельный дебит менее 0,1 л/сек. Подземные воды в отложениях нижней юры, связанные с песчаниками, алевролитами и углями, залегают на глубинах от 2-3 м, там где эти породы выходят на поверхность, до 90-150 м и более в случаях перекрытия их среднеюрскими породами.

Обводненность отложений нижней юры в различных частях мульды неодинакова. В центральной части саяно-Партизанской мульды, там, где отложения перекрыты породами средней юры, водоносность их незначительна. Дебит скважин от 0,05 до 0,6 л/сек, удельный дебит 0,005 до 0,08 л/сек.

В Балайском и Бородинском прогибах подземные воды залегают на глубинах от 2-3 до 100 м и более. Песчаники средней юры (верхнекамалинский и нижнекамалинский горизонты) водообильны – дебит скважин от 0,9 до 18,7 л/сек, удельный дебит – от 0,1 до 2,3 л/сек. Наиболее обводнены отложения нижнекамалинского горизонта – дебит скважин от 3 до 18,7 л/сек, более часто 3,0-8,3 л/сек, а удельный дебит – 1-2 л/сек. Слабо водообильны венчающие разрез юры песчаники и алевролиты бородиского горизонта (дебит скважин менее 0,8-1 л/сек), на повышенных же участках рельефа они безводны, так как сдренированы местной эрозионной сетью.

Подземные воды в отложениях нижней юры в Балайском и Бородинском прогибах залегают на глубинах от 4-5 до 100 м и более. Пласты угля здесь обводнены слабо – дебит скважин менее 0,5 л/сек. Большей водообильностью отличаются песчаники – дебит скважин от 1,5 до 5 л/сек, удельный дебит – от 0,3 до 0,9 л/сек. Воды юрских отложений в Рыбинском бассейне обычно пресные (от 0,2 до 0,8 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже натриевые. Отдельными скважинами на глубинах 100-200 м встречены слабо соленые воды с минерализацией 1-2 г/л, гидрокарбонатного натриевого состава.

В подземных водах юрских отложений растворены кислородно-азотные и кислородно-углекисло-азотные газы. Содержание в них гелия (менее 0,003 %) и отношение гелия к аргону (до 0,0025) ничтожны. Иногда в растворенных газах содержится метан (до 2-5 %), что обусловлено угленосностью юрских пород.

Отложения юрского возраста являются аккумуляторами значительных запасов подземных вод хорошего качества, что позволяет широко использовать их при решении вопросов водоснабжения и обеспечения потребностей сельских и промышленных объектов.

В Рыбинском артезианском бассейне нижнекаменноугольные отложения слагают отдельные участки в центральной части впадины. Они представлены преимущественно туфопесчаниками, песчаниками, известняками, алевролитами и аргиллитами. Общая мощность пород нижнего карбона около 300 м. Водовмещающими являются песчаники, известняки, часто залегающие под юрскими отложениями на глубине 100-250 м. В районе выхода нижнекаменноугольных отложений на поверхность подземные воды залегают на глубине до 20-30 м. Здесь развиты воды трещинно-пластового типа. В глубоких частях синклинальных структур развиты напорные воды, величина напора достигает 200 м. встречаются самоизливающиеся скважины.

Отложения нижнего карбона водообильны – дебит скважин, вскрывших воду в песчаниках, достигает при самоизливе 33,3 л/сек. Удельный дебит скважин от 0,5 до 1 л/сек, иногда до 10,7 л/сек. Дебит родников, связанных с известняками, нередко закарстованными, 20-25 л/сек. В отложениях нижнего карбона развиты пресные (0,3-1 г/л) гидрокарбонатные кальциевые и натриевые воды.

В Рыбинском артезианском бассейне отложения среднего и верхнего девона широко распространены. Они представлены преимущественно песчаниками, алевролитами, мергелями с прослоями конгломератов и известняков. Наиболее широко развиты здесь трещинно-пластовые воды, приуроченные к терригенным отложениям. С известняками на отдельных участках связаны трещинно-карстовые воды.

Подземные воды в отложениях девона изучены по родникам и скважинам, пробуренным до глубины, не превышающей 200-300 м, глубина залегания подземных вод, вскрытых скважинами, от 2-5 до 50-60 м, а иногда и более. Неглубоко залегающие подземные воды обычно безнапорные. В погруженной части впадины подземные воды девонских отложений обладают напором (до 50-70 м и более); отмечаются фонтанирующие скважины.

Средне- и верхнедевонские отложения характеризуются разнообразной обводненностью: наряду с сильно водообильными участками разреза здесь можно встретить участки с ничтожной водообильностью – практически безводные.

Разнообразно обводнены терригенные породы (песчаники, алевролиты и др.), дебит многочисленных родников от 0,05 до 3 л/сек, реже до 20-30 л/сек. Дебит скважин здесь также различный – от 0,06 до 11 л/сек, удельный дебит – от 0,001 до 8 л/сек. Слабо водообильны эффузивы – дебит родников обычно менее 0,5 л/сек. Трещиноватые, местами закарстованные известняки нередко обводнены значительно – дебит скважин, вскрывших воду в известняках, 0,8-15 л/сек, удельный дебит обычно от 1 до 3 л/сек. Дебит родников, вытекающих из закарстованных известняков, 10-20 л/сек и более. Многодебитные родники нередко приурочены к зонам разломов. Родники с дебитом 70-80 л/сек встречены в районах деревень Семеновки и Ивашихи. Наиболее мощные родники, с суммарным дебитом 150 л/сек, известны у д. Умбеж. По южной окраине Рыбинского артезианского бассейна довольно широко распространены восходящие родники с дебитом 2-10 л/сек, связанные с зоной тектонической трещиноватости.

Воды средне и верхнедевонских отложений на глубине 300-400 м, пресные (до 1 г/л), гидрокарбонатные кальциевые и натриевые, реже магниевые. Иногда встречаются солевые (до 2,3 г/л) сульфатные натриевые воды.

### 2.2.4 Почвенный покров

Почвенный покров рассматриваемого района характеризуется неоднородностью, выражающейся в морфологических, физико-химических и химических свойствах почв. Сильно расчлененный рельеф и активная деятельность ветра – причина формирования почв различной мощности гумусовых горизонтов, различного естественного плодородия.

Территория района расположена в двух почвенно-географических зонах, характеризующихся несколько различными условиями создания почвенного покрова. Основная часть района находится в лесостепной зоне среднесибирской провинции серых лесных почв, выщелоченных и обычных черноземов.

Преобладающее большинство пахотных массивов района, расположенных в лесостепи, представлены почвами суглинистыми и глинистыми делювиального и элювиально-дэлювиального происхождения, а по долинам рек распространены суглино-супесчаные аллювиальные отложения. Господствующее значение здесь имеют серые лесные длительномерзлотные глееватые почвы и выщелоченные мерзлото-глееватые черноземы.

Серые лесные почвы развиваются в условиях большого влияния длительного сезонно-мерзлотного горизонта. Механический состав их обычно суглинистый и тяжелосуглинистый, иловато-пылеватый, с содержанием частиц ила до 25-30 %. Структура – комковато-зернистая, что обуславливает их хорошие водно-физические свойства.

Выщелоченные черноземы – наиболее распространенный подтип почв среди черноземов лесостепи. Они составляют основные освоенные массивы под сельскохозяйственные культуры в лесостепях Рыбинской впадины.

Выщелоченные черноземы лесостепи по механическому составу обычно суглинистые. В верхних горизонтах илистых частиц содержится около 40 %, пылеватых частиц – 33-34 %. Водный режим почв изменяется с запада на восток и севера на юг. Так, запасы влаги в метровом слое почвы в начале весны с западной части зоны, составляет 190-210 мм, в восточной – 150-160 мм и в южной – 125-130 мм.

Обыкновенные черноземы. Мощность гумусового горизонта колеблется от 25-30 до 40-45 см, а гумуса от 7 до 10%. Содержание питательных веществ в этих почвах высокое, но во влажные годы растениям не хватает соединений фосфора, в таких условиях бурно развивается зеленая масса, но задерживается созревание.

Эрозия почв. Особенности климата становятся факторами активного развития водной и ветровой эрозии. Ветровая эрозия (дефляция) – интенсивное перемещение частиц почвы и подстилающих ее пород по земной поверхности и в воздушном потоке. Ветровая эрозия подразделяется на повседневную (местную) и пыльную (черную) бури. Повседневная эрозия протекает медленно, но постоянно истощает и разрушает почву. Может проявляться зимой, особенно после сухой осени. Интенсивным и вредоносным видом ветровой эрозии являются пыльные бури, возникающие на не занятых растительностью распаханных полях с конца апреля, и продолжаются до середины июня, когда поверхность уже защищается зеленым покровом всходов яровых культур. Различают плоскостную (смыв) и линейную (размыв) водную эрозию. Ливни в июле – августе, вызывают смыв пахотного слоя в парах и пропашных культурах.

Одной из причин, вызывающих эрозию почв, является безхозяйственное отношение к земле, неправильная, без учета рельефа, обработка почвы, недооценка севооборотов, лесных насаждений, распашка эрозионноопасных участков.

### 2.2.5 Геологическое строение

Стратиграфия. Древнейшими образованиями, подстилающими палеозойские отложе­ния Рыбинской впадины являются толщи гнейсов, кристаллических сланцев, метаморфизованных песчаников и мраморов архея и протерозоя.

Палеозой. Палеозойские отложения представлены осадками всех систем этой группы – от кембрия до перми включительно.

Девонская система. Девонские отложения, которые входят в палеозойскую группу, широко распространены в Рыбинской впадине.

В нижнем девоне Рыбинской впадины развиты асафьевская (оклерская) и карымовская свиты, сложенные конгломератами, гравелитами и песчаниками с незначительным количеством аргиллитов, а в восточной и западной частях впадины – эффузивами основного состава.

К среднему девону в Рыбинской впадине относятся песчаники, реже конгломераты, алевролиты, мергели и известняки павловской свиты с богатым комплексом флоры живетского яруса. Мощность свиты резко сокращается от 500 м в западной части впадины до 180 м на востоке и 50 м на севере.

Отложения верхнего девона, в Рыбинской впадине, представляют собой развитую кунгусскую свиту алевролитов, аргиллитов и мергелей с редкими прослоями мелкозернистых песчаников, известковистых гравелитов и известняков. Мощность свиты изменяется от 200 до 600-700 м, возраст ее определяется по растительным остаткам и фрагментам панцирных рыб.

Каменноугольная система. Каменноугольные континентальные отложения широко развиты на юге Красноярского края (Рыбинская впадина).

В Рыбинской впадине выделяется красногорьевская свита – глинистые туфы, алевролиты, туфопесчаники и туффиты. Выше залегает тушамская свита намюра, сложенная песчаниками, алевролитами, аргиллитами с прослоями конгломератов и углей. К западу они постепенно замещаются толщей (до 150 м) кварцевых и кварцево-полешпатовых песчаников с прослоями кварцево-кремнистых конгломератов.

Мезозой. Мезозойские отложения представлены вулканогенно-осадочными и вулканогенными породами триаса, континентальными угленосными и пестроцветными образованиями юры и мела.

Юрская система. Юрские угленосные отложения слагают большие площади в центральных частях Рыбинской, Канско-Тасеевской, Тувинской впадин.

В Рыбинской впадине среднеюрские отложения залегают обычно согласно на нижнеюрских, реже несогласно на породах палеозойского фундамента. Нижняя неугленосная часть разреза сложена плохо отсортированным кластическим материалом. В основании ее лежат базальные конгломераты и гравелиты, выше – разнозернистые песчаники, алевролиты, аргеллиты. Угленосные отложения сложены слоистыми песчаниками, переслаивающимися с алевролитами, аргиллитами и пластами углей. Общая мощность угленосных отложений в Рыбинской впадине достигает 530 м.

Тектоника. В тектоническом отношении Рыбинская впадина, представляющая собой наложенную структуру на складчатом фундаменте – метаморфических породах архея, протерозоя и кембрия. Она сложена мощной толщей осадочных формаций палеозоя и мезозоя, залегающих наклонно, с малыми углами падения пластов, красноцветной формацией и угленосной формацией юры.

Красноцветная формация состоит из песчаников с прослоями алевролитов, аргиллитов, конгломератов, мергелей и известняков. Песчаники средне-мелкозернистые, прочность в образцах от 300-600 кГ/см(с известковистым цементом) до 800-900 кГ/см(с карбонатно-железистым цементом). При многократном замораживании и оттаивании прочность песчаников снижается примерно в два раза, чему во многом способствуют литогенетические трещины, особенно трещины напластования. Устойчивые склоны в песчаниках могут достигать 38-45 при высоте 50 м, на более крупных склонах появляются действующие щебенистые осыпи. Аргиллит-алевролитовые пачки пород являются ослабленными зонами формации; они легко выветриваются с образованием мелкой хрупкой щебенки, приходящей в движение уже при крутизне склонов 25-28. Карбонатные породы (известняки, мергели), а также конгломераты с железисто-халцедоновым цементом являются наиболее прочными. Прочность этих пород в массиве определяется степенью их выветрелости и трещиноватости.

Юрская угленосная формация характеризуется слабо расчлененным и слабо всхолмленным рельефом, с пологими склонами, нарушаемыми лишь выступами доюрских пород, «горельниками», а также лощинно-балочной сетью. Абсолютные отметки равнины 200-300 м при глубине расчленения 50-100 м. Междуречные пространства широкие (до 10 км), слабо выпуклые. Четвертичные отложения образуют повсеместный покров мощностью от 10-15 м (суглинки, супеси, слоистые глины времени самаровского оледенения) до 1-5 м (суглинки, щебенистые и песчанистые суглинки элювия-делювия) и до 5-10 м в долинах (аллювиальные суглинки, супеси, пески, галечники).

## 2.3 Особо охраняемые природные территории

Проектируемая территория расположена вне границ действующих ООПТ краевого значения и объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года (Приложение 3).

## 2.4 Наличие объектов культурного наследия

На основании единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории муниципального образования Новинский сельсовет отсутствуют объекты культурного наследия.

## 2.5 Земельные участки, находящиеся в федеральной и краевой собственности

На территории Новинского сельсовета расположены земельные участки, находящиеся в краевой собственности. Информация о земельных участках, находящихся в краевой собственности и расположенных на территории Новинского сельсовета Рыбинского района, предоставлена по данным сайта Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, приведена в таблице 12.

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, на территории сельсовета отсутствуют.

Границы земельных участков, находящихся в краевой собственности, отображены на соответствующих картах.

Таблица 12. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории Новинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края

| Кадастровый (условный) номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Адрес (местоположение) | Правообладатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24:32:1501002:87 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 776399 | Россия, Красноярский край, Рыбинский район, в границах Новинского сельсовета, 3350 м на северо-восток от д. Новая | Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Техникум горных разработок имени В.П. Астафьева» |
| 24:32:0000000:27 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 35695 | Красноярский край, Рыбинский район | № 24:32:0000000:27-24/095/2018-  1 от 20.03.2018 (Собственность) |
| 24:32:0000000:17 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 98936 | Красноярский край, р-н. Рыбинский | № 24:32:0000000:17-24/095/2018-  1 от20.03.2018 (Собственность) |
| 24:32:0000000:130 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | 19 200 | Красноярский край, р-н Рыбинский | Собственность № 24:32:0000000:130-24/097/2021-1  от 01.09.2021  Постоянное (бессрочное) пользование  № 24:32:0000000:130-24/097/2021-2  от 27.10.2021  Собственность № Статья 214 ГК РФ |

## 2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### 2.6.1 Система расселения и трудовые ресурсы

По данным Территориального органа Федеральной государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярскстат) на начало 2023 года численность постоянного населения муниципального образования Новинский сельсовет составляла 74 человека, в том числе:

д. Новая – 74 чел.

Динамика численности населения сельсовета за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице 13.

Таблица 13. Динамика численности населения по состоянию на 1 января

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Годы | Численность населения, человек | Общий прирост, снижение (-), чел. |
| 1 | 2012 | 111 | +5 |
| 2 | 2013 | 116 | +4 |
| 3 | 2014 | 120 | -3 |
| 4 | 2015 | 117 | -9 |
| 5 | 2016 | 108 | -8 |
| 6 | 2017 | 100 | -12 |
| 7 | 2018 | 88 | -7 |
| 8 | 2019 | 81 | -3 |
| 9 | 2020 | 78 | -3 |
| 10 | 2021 | 81 | -7 |
| 11 | 2022 | 74 | -12 |
| 12 | 2023 | 62 | +67 |
| 13 | 2024 | 129 | - |

Численность населения МО Новинский сельсовет за период с 2012-2022 гг. (10 лет) уменьшилась на 37 человек. Восстановление произошло в 2023 году за счет внешней миграции трудовых ресурсов для нового объекта.

Новинский сельсовет занимает территорию 36,82 км2. Современная плотность населения составляет 3,5 человека на 1 км2.

Рисунок 2 – Динамика численности населения Новинского сельсовета, чел.

Опорным центром МО является д. Новая – 129 чел. Населенный пункт совмещает культурно-бытовые функции, предоставляет места приложения труда и культурно-бытовые услуги.

Таблица 14. Показатели естественного движения населения Новинского сельсовета в период 2012-2023 гг., чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Рождаемость | 15 | 8 | 6 | 4 | 8 | 1 | 3 | - | - | - | 1 | 2 |
| Смертность | 9 | 3 | 6 | 7 | 9 | 4 | 6 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения | 6 | 5 | 0 | -3 | -1 | -3 | -3 | -3 | -3 | -2 | -1 | 0 |
| Общий коэффициент рождаемости | 135,1 | 69,0 | 50,0 | 34,2 | 74,1 | 10,0 | 34,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 13,5 | 15,5 |
| Общий коэффициент смертности | 81,1 | 25,9 | 50,0 | 59,8 | 83,3 | 40,0 | 68,2 | 37,0 | 38,5 | 24,7 | 27,0 | 15,5 |
| Общий коэффициент естественного прироста | 54,1 | 43,1 | 0,0 | -25,6 | -9,3 | -30,0 | -34,1 | -37,0 | -38,5 | -24,7 | -13,5 | 0,0 |

Рисунок 3 – Показатели естественного движения численности населения Новинского сельсовета (2012-2021 гг.), чел.

Таблица 15. Показатели миграционных процессов Новинского сельсовета в период 2013-2023 гг, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Прибыло | 14 | 10 | 12 | 10 | 4 | 7 | 13 | 12 | 3 | 6 | 75 |
| Выбыло | 15 | 13 | 18 | 17 | 13 | 11 | 13 | 6 | 8 | 17 | 8 |
| Миграционный прирост (+),  отток (-) населения | -1 | -3 | -6 | -7 | -9 | -4 | 0 | 6 | -5 | -11 | 67 |

Рисунок 4 – Показатели миграционных процессов Новинского сельсовета в период 2013-2021 гг, чел.

Таблица 16. Факторы изменения численности населения Новинского сельсовета в период 2013-2021 гг. (человек)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Население на начало года | 116 | 120 | 117 | 108 | 100 | 88 | 81 | 78 | 81 | 74 | 62 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения | 5 | 0 | -3 | -1 | -3 | -3 | -3 | -3 | -2 | -1 | 0 |
| Миграционный прирост (+), отток(-) населения | -1 | -3 | -6 | -7 | -9 | -4 | 0 | 6 | -5 | -11 | 67 |
| Общий прирост (+), убыль (-) | 4 | -3 | -9 | -8 | -12 | -7 | -3 | 3 | -7 | -12 | 67 |
| Население на конец года | 120 | 117 | 108 | 100 | 88 | 81 | 78 | 81 | 74 | 62 | 129 |

По данным Администрации Рыбинского района Красноярского края, количество зарегистрированных безработных на протяжении многих лет держится на нулевом уровне.

Выводы:

Современная структура населения Новинского сельского совета характеризуется следующими параметрами:

В период 2013-2022 г. наблюдается уменьшение численности населения сельсовета за счет миграционного оттока и естественной убыли населения. В 2024 году резкий всплеск численности связан с новым инвестиционным проектом. Прибывшее население не является постоянным, прирост рождаемости не ожидается.

Демографическая нагрузка на трудоспособное население долгое время имел отрицательное значение (нагрузка пожилыми превышает нагрузку детьми), но прибывшие мигранты, относящиеся к трудоспособному возрасту, выровняли нагрузку.

Согласно стратегии социально- экономического развития Рыбинского района до 2030 года, села с численностью населения до 200 человек сохраняется как дисперсный тип расселения, с одновременным усовершенствованием дорог и улучшением социально-культурного обслуживания (при различных формах муниципальной поддержки).

### 2.6.2 Производственная сфера

На территории Новинского сельсовета действуют:

* АО «СУЭК – Красноярск» - филиал крупнейшего производителя бурого угля в Красноярском крае. Добыча ископаемых ведется открытым способом.
* Месторождение "Глубоково" - занимается производством горных работ по добыче щебня.

Сельскохозяйственное производство представлено единственным КФХ «Гомер», основной вид продукции — мясо.

Дальнейшие перспективы развития МО Новинский сельсовет связаны с развитием промышленного комплекса. Наличие сельскохозяйственных угодий на территории сельсовета, пригодных для ведения сельскохозяйственного производства, дает базу для развития животноводства в объемах, диктуемых местным спросом.

### 2.6.3 Планируемые производственные территории

Для дальнейшей разведки и разработки месторождений, генеральным планом планируется перевод земель сельскохозяйственного назначения, площадью 300,06 га, в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод земель планируется в соответствии с документами по недропользованию лицензией на пользование недрами КРР 02744 ТЭ (Приложение 14) и дополнением к лицензии (Приложение 15), в соответствии со схемой расположения недр. Так же основанием является Распоряжение Правительства Красноярского края № 1039-р от 30.11.2016г., о переводе шести земельных участков в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для производства горных работ по добыче бурого угля (Приложение 13), выкопировка с плана горных работ по внешнему отвалу «Западный» (Приложение №1 к техническому заданию).

### 2.6.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд Новинского сельсовета составляет 2,8 тыс. м2 общей площади жилых помещений. Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя – 21,7 м2/чел.

Жилищный фонд сельского совета в основном представлен одноэтажными деревянными домами усадебного типа. Ветхих домов нет. Уровень благоустройства — низкий, отсутствует теплоснабжение, водоотведение в централизованный септик имеется на части жилфонда, водоснабжение имеется на части жилфонда (0,8 тыс. м2). Отсутствует схема водоснабжения муниципального образования.

В 2019 г. выдано одно разрешение на строительство.

Выводы:

В целом по Новинскому сельсовету наблюдается средний уровень средней жилищной обеспеченности на одного человека – 21,7 м2.

### 2.6.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Задачами оценки социальной и культурно-бытовой инфраструктуры является выявление качественного и количественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен с учетом следующих нормативов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского района Красноярского края, утвержденные районным Советом депутатов Рыбинского района Красноярского края от 24.12.2014г. № 53-377р.

Демографические особенности.

Расчет производится исходя из нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Красноярского края и входящих в его состав муниципальных районов и городских округов (для Рыбинского района) (Приложение 1 к Закону Красноярского края от 26.01.2017 №3-396).

Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 17. К особенностям относятся расчет объектов для детей дошкольного и школьного возраста, количество которых не возросло из-за резкого притока приезжих в 2024 году и не возрастет в будущем, так как прибывшие не участвуют в приросте населения — расчет произведен из количества проживающих 74 человека. Остальные показатели рассчитаны исходя из численности 129 человек.

Численность школьников и дошкольников в 2019 году — 17 и 13 человек соответственно, в 2020 — 20 и 12, в 2021 — 20 и 11, в 2022 — 19 и 13, в 2023 — 23 и 10, в 2024 — 25 и 8.

Таблица 17. Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания Новинского сельсовета.

| № п/п | Наименование объектов | Един. измер. | Норма на 1000 чел. | Требуется на 74/129 чел. | Существует на территории МО | Процент обеспеченности, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Учреждения образования | | | | | |
| 1.1 | ДОУ | мест | 621) | 5 | - | 0% |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 1471) | 11 | - | 0% |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | мест | 10% от числа учащихся | - | - | - |
| 2 | Учреждения здравоохранения | | | | | |
| 2.1 | Больница  Стационары2) | коек | 93 |  | - | - |
| 2.2. | Амбулаторно-поликлинические учреждения2 | пос/см | 18,15 | 2-3 |  |  |
| 2.3 | ФАП | объект | 1 на н.п. | 1 | 1 | 100% |
| 2.4 | Аптека | объект | 1 на 6,2 тыс.чел. | 1 | н.д. | - |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| 3.1 | Учреждения культуры клубного типа | зрительских мест | 200 | 26 | 100 | Более 100% |
| 3.2 | Библиотеки |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | для населенного пункта, являющегося центром поселения (д. Новая) |  |  |  |  |  |
| - | общедоступная | объект | 1 | 1 | - | - |
| 4 | Учреждения физической культуры и спорта | | | | | |
| 4.1 | Физкультурно-спортивные залы2 | м2 общей площади | 350 | 45,2 | - | - |
| 4.2 | Плоскостные сооружения | м2 общей площади | 1950 | 251,5 | 1300 | Более 100% |
| 4.3 | Бассейны3 | м2 зеркала воды | 75 | - | - | - |
| 5 | Предприятия торговли | | | | | |
| 5.1 | Торговые объекты, в т.ч. | м2торг.пл. | 478,78 | 61,8 | 12,0 | 19% |
| - | торговые объекты по продаже продовольственных товаров | -//- | 156,46 | 20,2 | н.д. | - |
| - | торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | -//- | 322,32 | 41,6 | н.д. | - |
| 6 | Предприятия общественного питания | | | | | |
| 6.1 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 5 | - | - |
| 7 | Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| 7.1 | Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники) | р.м. | 7 | 1 | - | - |
| 8 | Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| 8.1 | Отделения связи | объект | по заданию на проектирование |  | - |  |
| 9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| 9.1 | Гостиницы | мест | 6 | - | - | - |
| 9.2 | Пожарное депо | автомобиля |  |  | - | - |

Примечание:

1) норматив рассчитан в соответствии с демографической структурой района на 1 января 2020 г.

2) Расчет на все население района. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 года №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения». Фактическое нахождение районной больницы — г. Заозерный.

Учреждения образования

Дошкольные образовательные учреждения

На территории Новинского сельсовета отсутствуют объекты образования. Для получения образования детей возят в г. Заозерный.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения в Новинском сельсовете представлены следующими учреждениями:

- КГБУЗ "Рыбинская РБ" Рыбинская врачебная амбулатория Новинский ФАП, расположен в д. Новая, ул. Молодежная, 1.

Так же население Новинского сельсовета получает квалифицированную медицинскую помощь в районной больнице:

- Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Рыбинская районная больница", г. Заозерный, ул. Армейская, 1а. Стационар рассчитан на население всего района, в т. ч. на население Новинского сельсовета.

Расчет потребности в коечном фонде произведен на все население Рыбинского района, в соответствии с трехуровневой системой оказания медицинской помощи на территории края.

Учреждения культуры

Учреждения культуры клубного типа представлены следующими объектами:

- МБУК «Сельский дом культуры» (д. Новая, ул. Рабочая, дом 10/А). Вместимость учреждения – 100 мест;

Библиотека на территории Новинского сельсовета не представлена.

Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта Новинского сельсовета представлены следующими объектами:

- Спортивным сооружением – детской спортивной площадкой площадью 1300 м2.

Отделения связи

Отделение почтовой связи отсутствует в д. Новая.

В Новинском сельсовете пожарного подразделения нет, обслуживание происходит подразделением из города Заозерного, технический регламент.

Анализ современного состояния объектов социальной сферы муниципального образования Новинский сельсовет позволил сделать следующие выводы:

Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность объектами торговли.

* На территории полностью отсутствуют образовательные учреждения, объекты физической культуры.
* В границах сельского поселения отсутствуют некоторые объекты: организации дошкольного и школьного образования, бассейн, гостиница, предприятия бытового обслуживания. В то же время, поселение находится вблизи г. Заозерный (14 км) и г. Бородино (8 км), где представлена вся сеть учреждений обслуживания.

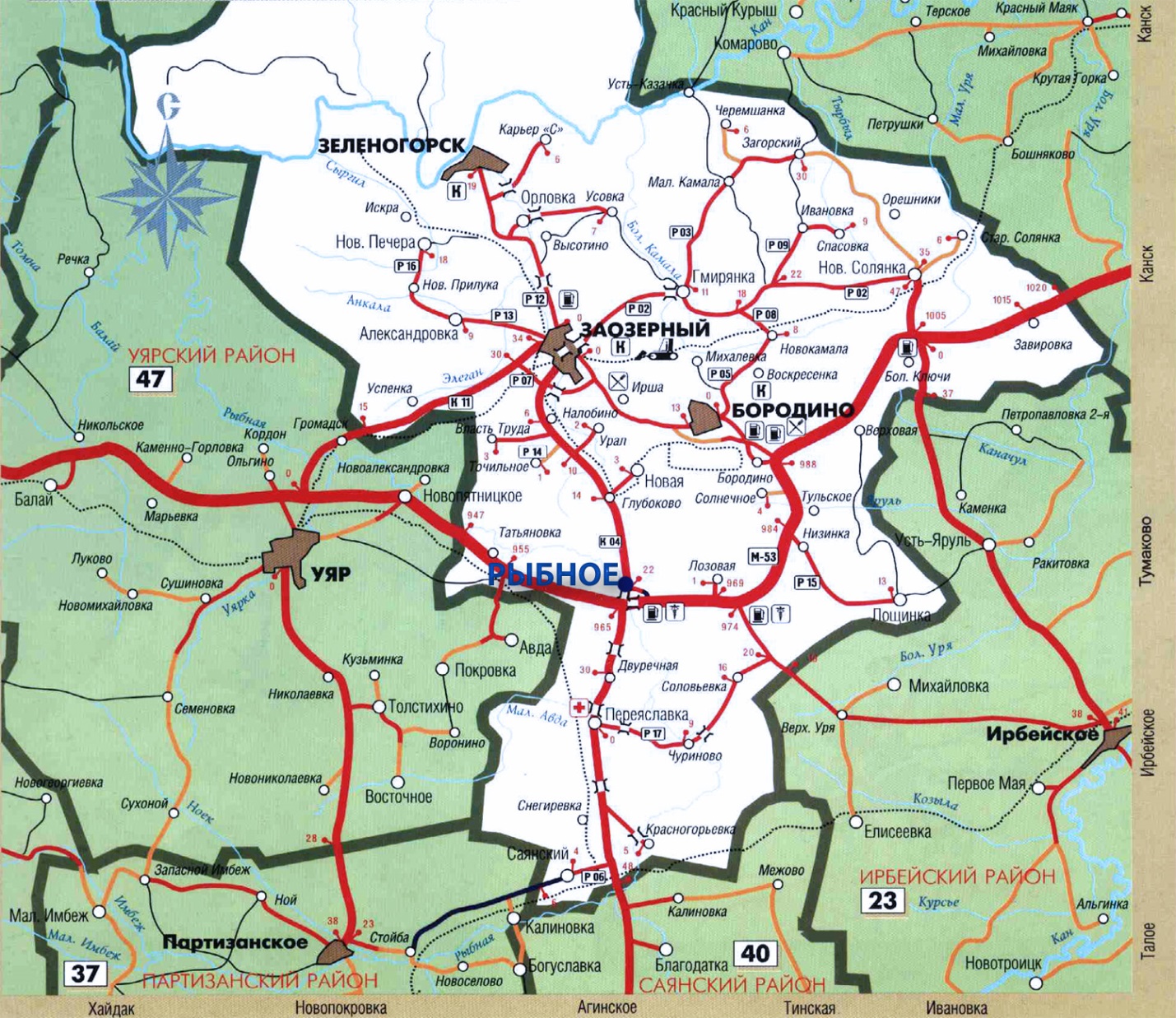
## 2.7 Транспортное обеспечение

Новинский сельсовет расположен в центральной части Рыбинского района.

В состав сельсовета входит один сельский населенный пункт – деревня Новая (административный центр).

Площадь сельсовета, составляет 36.83 км2. Численность постоянно проживающего населения по состоянию на 1 января 2024 г. — 129 человек.

Территория Новинского сельсовета расположена между двумя важнейшими транспортными артериями. В 8,0 км севернее территории сельсовета проходит Транссибирская железнодорожная магистраль. В 9,0 км, на юге и юго-востоке проходит автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Байкал» (Московский тракт). Ближайшие крупные аэропорты размещены в г. Красноярске, здесь же находится речной порт на р. Енисей.



### 2.7 1 Внешний транспорт

Внешние связи деревни осуществляются железнодорожным транспортом по транссибирской магистрали, и автомобильным транспортом по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (далее Р-255 «Сибирь»).

Железнодорожный транспорт.

Ближайшая железнодорожная станция находится в районном центре – г. Заозерный, в 18 км от д. Новая (по автодорогам).

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают Новинский сельсовет с административным центром района г. Заозерный и другими населенными пунктами Рыбинского района. Дороги федерального значения отсутствуют.

Таблица 18. Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, км, всего (по сельсовету) | Вид покрытия, км | | Категория |
| Асфальтобетон | Переходного типа |
| 04 ОП РЗ 04К-769 | Заозёрный-Бородино | 12,75 (1,60) | 12,75 (1,60) | - | IV |
| 04 ОП РЗ 04К-785 | Обход Бородино | 10,39 (3,60) | 5,99 (3,60) | 4,40 | IV |
| 04 ОП МЗ 04Н-793 | Подъезд к Новой | 2,42 (1,62) | 2,42(1,62) | - | IV |

### 2.7.2 Транспортная инфраструктура сельсовета

Железнодорожный транспорт.

По территории сельсовета проходит железнодорожная ветка на Бородинский угольный разрез, непосредственно по юго-восточной границе д. Новая. Отгрузка угля с разреза в зимнее время достигает 1000 вагонов в сутки.

Автомобильные дороги сельсовета

По территории сельсовета проходит участок автомобильной дороги межмуниципального значения, «Подъезд к Новой» общей протяженностью 1,62 км, с капитальным покрытием. Автодорога «Подъезд к Новой» примыкает к автомобильной дороге регионального значения «Заозёрный-Агинское» у д. Глубоково.

В северо-восточной части территории сельсовета проходят участки автомобильных дорог регионального значения «Заозёрный-Бородино» длиной 1,60 км и «Обход Бородино» длиной 3,60 км.

Автодороги местного значения связывают д. Новая с пос. Урал и с автодорогой «Обход Бородино».

Мосты отсутствуют, переправа через р. Барга только пешая, по перекинутым трубам.

Улично-дорожная сеть.

Административный центр Новинского сельсовета – д. Новая имеет население 129 человека. Деревня Новая расположена в центральной части сельсовета, в границах поселение имеет размеры 0,75 км с запада на восток и 0,95 км с севера на юг.

Планировочная структура деревни компактная, преимущественно прямоугольная, застройка располагается вдоль улиц. Автодорога «Подъезд к Новой» на территории деревни продолжается ул. Октябрьской. Основные улицы деревни – Октябрьская, Молодёжная и Рабочая.

Таблица 19. Улично-дорожной сеть д. Новая

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Типы покрытия | Категория | Протяженность, км | Ширина полотна, м |
| Ул. Октябрьская | Асфальт | 5 | 0,9 | 6 |
| Ул. Рабочая | Асфальт | 5 | 1,2 | 6 |
| Ул. Молодежная | Плиты | 5 | 1,15 | 6 |
| Пер. Школьный | Асфальт | 5 | 0,35 | 6 |
| Ул. Трудовая | Асфальт | 5 | 1,25 | 6 |
| Подъезд к кладбищу | Насыпная | 5 | 0,25 | 4 |

### 2.7.3 Автомобильный транспорт

В настоящее время регулярное автобусное сообщение д. Новой с другими населёнными пунктами района отсутствует. Ближайшая остановка автобуса расположена в д. Глубоково, в 3,0 км от центра деревни.

2.7.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи

Автомобили жителей деревни в настоящее время преимущественно хранятся на территории приусадебных участков.

Автозаправочные станции

В настоящее время автозаправочных станций на территории сельсовета нет. Ближайшие АЗС расположены на автодороге «Заозёрный-Бородино» на въезде в г. Бородино и в южной части г. Бородино на автодороге «Обход Бородино».

Станции технического обслуживания

В настоящее время станции технического обслуживания на территории сельсовета отсутствуют. Ближайшие СТО находятся в г. Бородино.

## 2.8 Инженерное обеспечение

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Раздел выполнен на основании исходных данных и технического здания, предоставленных заказчиком.

### 2.8.1 Водоснабжение

Водопотребителями являются:

- население.

Водопотребление. Требуемые напоры.

Нормы потребления воды приняты в количестве 150 л/сут на 1 жителя.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

, где

q – норма расхода воды, л/сут на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Продолжительность тушения пожара принимается равной 3 часам.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом потреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4м, при пожаротушении свободный напор не менее 10м. Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60м.

Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды 13,5 м³/сут.

Водоснабжение осуществляется от артезианской скважины производительностью 6,5 м3/час. Имеется водонапорная башня и сеть водоснабжения по ул. Молодежная в д. Новая протяженностью 560,7 м, из них нуждаются в замене 380 м. Остальное водоснабжение в жилой застройке осуществляется при помощи частных шахтных колодцев. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не установлены.

За 2023 год поднято всего 1,04 тыс. м3 воды, отпущено потребителям 0,9 тыс. м3.

На территории Новинского сельсовета расположен существующий водопровод (водовод) п.Урал – г.Бородино Ду500мм, диаметр наружный 530мм, длина 10,889км, давление на вводе – 21 атм., материал труб – сталь. Средняя глубина залегания – 2,80м.

### 2.8.2 Водоотведение (канализация)

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от населения.

Объемы водоотведения составляет 3 м³/сут.

Канализование бытовых сточных вод выполнено по ул. Молодежная в д. Новая, при помощи самотечных канализационных сетей с накопительной ёмкостью (септиком), с дальнейшим вывозом сточных вод в места согласованные с СЭС.

Остальное канализование в жилой застройке осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

### 2.8.3 Теплоснабжение

Расчетные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей определены по укрупненным показателям согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» с учетом технико-экономических показателей.

Тепловые нагрузки объектов приняты по укрупненным показателям в соответствии с рекомендациями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

Объем теплоснабжения равен 0,791 МВт (0,680 Гкал/час).

Централизованное теплоснабжение отсутствует. Централизованным теплоснабжением не обеспечены районы частной застройки усадебного типа. Теплоснабжение осуществляется при помощи индивидуальных отопительных печей и отопительных котлов, работающих на различных видах топлива.

### 2.8.4 Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно–делового назначения.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям.

Объем электроснабжения равен 109,2 кВт.

Территориальной сетевой организацией, обслуживающей электрические сети сельсовета является производственное отделение «Юго-Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго».

Электроснабжение осуществляется от ПС 110/10 «Совхозы» № 27, оборудованной двумя трансформаторами мощностью 2х2,5 МВА.

Распределение электроэнергии потребителям производится посредством ЛЭП 10 кВ через ТП 10/0,4 кВ по сетям ЛЭП 0,4 кВ.

### 2.8.5 Газоснабжение

Отсутствует.

### 2.8.6 Трубопроводный транспорт

Отсутствует.

### 2.8.7 Связь и информатизация

Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается ОАО «Сибирьтелеком». Данное предприятие также является поставщиком услуг связи «Интернет». Также действуют основные операторы сотовой связи, телевизионное вещание.

## 2.9 Экологическое состояние

### 2.9.1 Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения

Планировочные ограничения представлены водоохранными зонами, охранными зонами вдоль воздушных ЛЭП, санитарно-защитными зонами предприятий, котельных, особо охраняемыми природными территориями.

Особо охраняемые природные территории

Проектируемая территория расположена вне границ действующих ООПТ краевого значения и объектов, планируемых для организации ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года (Приложение 3).

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса

В соответствие со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Для рек протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны составляет 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м от среднемноголетнего уреза воды.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

В соответствие со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (часть 8 ст. 27 № 136-ФЗ), а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края (письмо № 77-08994 от 30.07.2020 г. Приложение 10) в 2016 году с привлечением специализированной организации выполнена работа «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Кан и ее притоков в черте населенных пунктов», в рамках которого были установлены границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Барга в границах Новинского сельсовета Рыбинского района.

Согласно материалам проекта ширина водоохранной зоны/прибрежной защитной полосы составляют для р. Барга, и для пруда, расположенного на этой реке — 200/50 метров.

Таблица 20. Характеристика водных объектов

| Наименование водотока | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| --- | --- | --- | --- |
| р. Барга | 200 | 50 | 20 |

Охранные зоны

Территория сельсовета пересекается линиями воздушных ЛЭП различного напряжения: 10 кВ, 110 кВ; в населенных пунктах имеется сеть ВЛ 0,4 кВ. Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года) вдоль воздушных линий устанавливаются охранные зоны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

* для линий до 1 кВ – 2 м;
* для линий от 1 до 20 кВ – 10 м;
* для линий 110 кВ – 20 м.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

Зоны с особыми условиями использования – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в материалы Росреестра.

Таблица 21. Перечень зон с особыми условиями использования территории и планировочных ограничений

| № п/п | Наименования нормируемых объектов | Зона ограничения, ЗОУИТ | Нормативный документ, регламентирующий зону ограничения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реки и ручьи | Водоохранная зона (ВОЗ)  Прибрежная защитная полоса (ПЗП)  Береговая полоса водных объектов общего пользования (БП) | Водный кодекс РФ, ст. 65  Водный кодекс РФ, ст. 6 |
| 2 | ВЛ 0,4 кВ  ВЛ 10 кВ  ВЛ 110 кВ | Охранная зона электрических сетей – 2 м  Охранная зона электрических сетей – 10 м  Охранная зона электрических сетей – 20 м | Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №160 от 24.02.2009 |

При существующем уровне развития промышленного производства создаются локальные зоны воздействия на окружающую среду, в пределах населенных пунктов.

В графических материалах проекта отражены границы планировочных ограничений, которые следует соблюдать при проектировании и строительстве.

Зона затопления 1% паводком

В связи с тем, что информация о случаях затопления, подтопления территории населенных пунктов Новинского сельсовета, от Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, а также органов местного самоуправления, в адрес Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края не поступала, населенные пункты Новинского сельсовета в график установления зон затопления подтопления территорий не включены (приложение 9).

Подтопление – это повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных. Причиной является природный высокий уровень грунтовых вод, сезонный подъем уровня, связанный с весенним снеготаянием и с достаточно большим количеством осадков.

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с порядком, предусмотренным постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360. Согласно этому постановлению границы зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

При подготовке предложений учитываются:

а) материалы, полученные в результате геодезических и картографических работ, выполненных в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии, а также данные обследований по выявлению паводкоопасных территорий;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Заявление в виде файла в формате XML с приложением предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления (далее - заявление) перед направлением в Федеральное агентство водных ресурсов подлежит согласованию:

а) с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (его территориальными органами), Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (ее территориальными органами) и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) - при установлении границы зон затопления, подтопления;

б) с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при установлении границы зон затопления;

в) с Федеральным агентством по недропользованию - при установлении границы зон подтопления.

Федеральное агентство водных ресурсов (его территориальные органы):

а) в течение 5 рабочих дней со дня издания акта, указанного в пункте 3 настоящего Положения:

вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию акта, указанного в пункте 3 настоящего Положения, в орган местного самоуправления городского округа, поселения, применительно к территориям которых устанавливаются зоны затопления, подтопления;

направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) сведения о зонах затопления, подтопления для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

б) в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зонах затопления, подтопления представляет указанные сведения в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

### 2.9.2 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным сводного государственного реестра участков недр и лицензий на территории МО Новинский сельсовет ведется разведка и добыча бурого угля.

Таблица 22. Перечень месторождений на территории Новинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месторождение Бородинское | Уголь бурый | В южной окраине пос. Ирша, в 15-20 км к юго-востоку от ст. Заозерная |

Технический проект совместной разработки двух лицензионных участков Бородинского буроугольного месторождения подготовлен ООО «ПроТех Инжиниринг» в 2025 г. и утвержден протоколом заседания Центральной комиссии по разработке месторождений твердых полезных ископаемых (ЦКР-ТПИ Роснедр) от 25.03.2025 № 115/25-стп. (Приложения 16 и 17 к настоящему проекту).

Таблица 23. Реестр участков недр и лицензий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Государственный регистрационный номер лицензии | | | Орган, предоставивший  лицензию | Наименование пользователя недр | Целевое назначение пользования недрами и виды работ | Название участка недр. Вид объекта. Местоположение | Наименование основного полезного ископаемого | Дата окончания срока действия лицензии |
| серия | номер | вид |
| [1](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) | [КРР](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) | 02744 | [ТЭ](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) | Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу | [АО "СУЭК-Красноярск"; 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д.35, стр.2; Федоров А.В., тел: (391) 227-19-00](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) | [Разведка и добыча полезных ископаемых](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580), в том числе использования отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств | [Бородинское буроугольное месторождение](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) | [Уголь](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) бурый, код 1020 | [31.12.2031](https://www.rfgf.ru/license/itemview.php?iid=2729580) |

### 2.9.3 Состояние воздушного бассейна

Характеристика существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха

Ориентировочные значения фоновых концентраций основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в населенном пункте д. Новая приняты в соответствии с временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на периоды 2019-2023 г.». Рекомендации утверждены начальником управления мониторинга загрязнения окружающей среды Ю.В. Пешковым 10.08.2018 г.

По информации ГУ «Красноярского ЦГМС-Р» фоновые концентрации загрязняющих веществ в населенных пунктах не превышают допустимых значений:

Таблица 24. Фоновые концентрации загрязняющих веществ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование загрязняющих веществ | Фоновая концентрация, мг/м³ | Предельно допустимая максимальная разовая концентрация, ПДКмр, мг/м3 |
|
| Пыль (взвешенные вещества) | 0,199 | 0,50 |
| Диоксид азота | 0,055 | 0,20 |
| Сернистый ангидрид | 0,018 | 0,50 |
| Оксид углерода | 1,8 | 5,0 |

Ориентировочные фоновые концентрации не превышают ПДКм.р. для всех загрязняющих веществ. Наблюдается незначительное превышение ПДКс.с. по взвешенным веществам и диоксиду азота. В целом, уровень загрязнения вредных веществ на территории МО Новинский сельсовет находится в пределах допустимого.

### 2.9.4. Состояние водных ресурсов

По данным «Схемы комплексного использования и охраны водных объектов (СКИОВО) бассейна р. Енисей», утвержденной приказом Енисейского БВУ от 19.06.2014 г. № 94) в реках Новинского сельсовета не имеются загрязнения техногенного и природного происхождения, поступающие выше рассматриваемой территории.

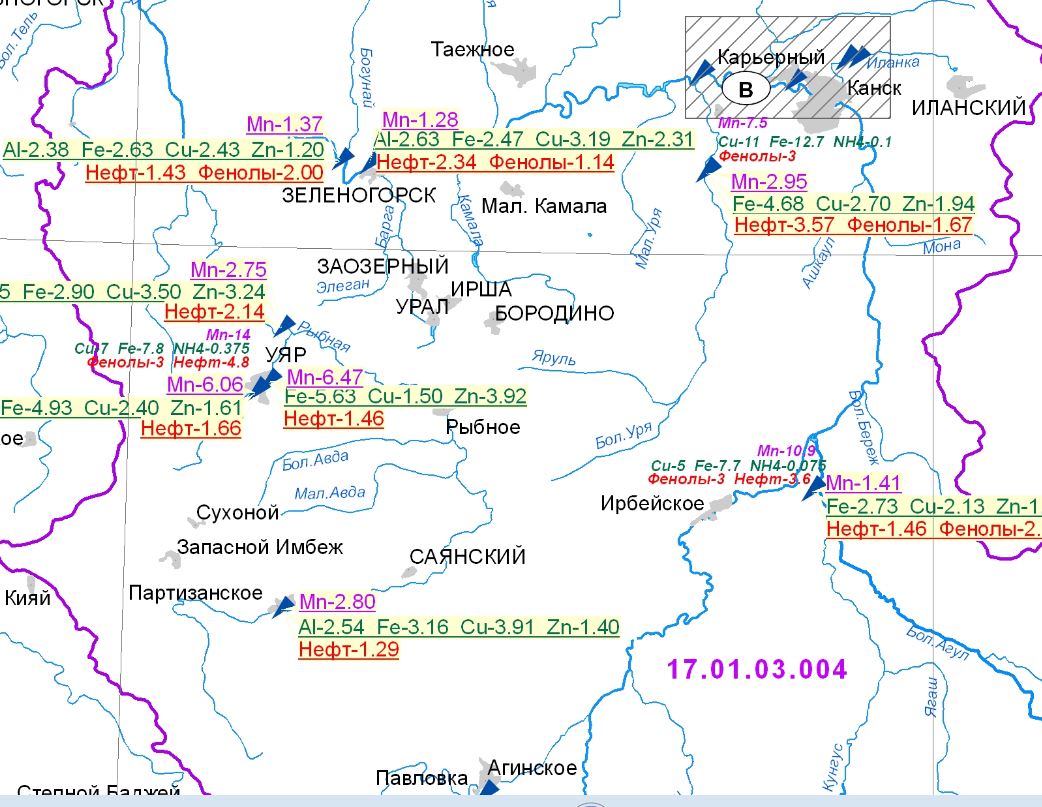


Рис. 5. Фрагмент карты природного и техногенного загрязнения поверхностных вод в бассейне р. Енисей

### 2.9.5. Состояние системы обращения с отходами

В соответствии с приказом «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 г. № 77-51-од) для Рыбинской технологической зоны Красноярского края, куда входит Рыбинский район, принята норма:

Таблица 25. Нормативы накопления ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Наименование объекта | Расчетная единица | Норматив накопления | |
| м3/мес | |
| 1. Домовладения | | | |
| 1. | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 0,07 |

Таблица 26. Данные о количестве образовании ТКО

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Численность населения,  чел. | Количество ТКО,  м3/мес |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Новая | 129 | 9,03 |
|  | Всего по МО Новинский сельсовет | 9,03 | |

С начала 2019 года Красноярский край перешел на новую систему сбора и утилизации отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 27 декабря 2019 года), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности с соблюдением требований федерального, краевого законодательства и иных нормативных правовых актов.

По данным службы по ветеринарному надзору Красноярского края (письмо № 97-1004 от 13.07.2020 г. Приложение 4) учитывая схему границ проектируемой территории, и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

### 2.9.6 Состояние растительности, животного мира и лесных ресурсов

Новинский сельсовет расположен на землях лесного фонда Рыбинского лесничества. В Рыбинском лесничестве – на землях Богунаевского участкового лесничества (совхоз-техникум Рыбинский, совхоз Заозерновский).

Таблица 27. Структура Рыбинского лесничества

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера кварталов или их частей | Площадь (га) | Основание деления лесов по целевому назначению |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего лесов:  в том числе: | Рыбинское | Кварталы 1-15, 17-23, 25, 27-94 | 16111 | ЛК РФ;  ВК РФ |
| Заозерновское  в том числе: |  | 53195 |
| совхоз «Черемшанский» | Кварталы 1-33, 35-37 | 7230 |
| совхоз «Успенский» | Кварталы 1-30 | 7277 |
| совхоз «Заозерновский» | Кварталы 1-31 | 6894 |
| Солянская СХОС | Кварталы 1-48 | 8601 |
| совхоз «Налобинский» | Кварталы 1-3 | 749 |
| колхоз «Большевик» | Кварталы 1-12 | 2504 |
| совхоз-техникум «Рыбинский» | Кварталы 1-18 | 4527 |
| совхоз «Бородинский» | Кварталы 1-38 | 8364 |
| колхоз им. Ленина | Кварталы 1-2 | 400 |
| совхоз «Двуреченский» | Кварталы 1-24 | 6649 |
| Итого |  | 69306 |  |
| Защитные леса, всего: | Рыбинское |  | 5824 | ЛК РФ;  ВК РФ |
| Заозерновское |  | 53195 |
| Итого |  | 59019 |  |
| леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях | Рыбинское | Кварталы 73-88 | 1345 | ЛК РФ;  ВК РФ |
| леса, расположенные в водоохранных зонах | Рыбинское | Части кварталов 1, 4-12, 15, 17-23, 25, 27- 29, 31- 41, 43, 44, 46-59, 69, 70, 90 | 1203 | ЛК РФ;  ВК РФ |
| Заозерновское  в том числе: |  | 5466 |
| совхоз «Черемшанский» | Части кварталов 1, 2, 4-6, 11, 15-17, 20, 21, 23, 25-27, 30-33, 35, 36 | 450 |
| совхоз «Успенский» | Части кварталов:3-13, 16-20,22, 24, 25, 28 | 909 |
| совхоз «Заозерновский» | Части кварталов 2-5, 9-12, 14, 15, 17, 22-27, 29, 31 | 536 |
| Солянская СХОС | Части кварталов 2-5, 7, 8, 10-13, 15, 17, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 34-37, 42-48 | 561 |
| совхоз «Налобинский» | Части кварталов 1, 2 | 42 |
| колхоз «Большевик» | Части кварталов 1, 3, 4, 6-9, 11 | 253 |
| совхоз-техникум «Рыбинский» | Части кварталов 1-6, 8-10, 12, 15-18 | 1036 |
| совхоз «Бородинский» | Части кварталов 1, 2, 4, 8, 11-13, 16-20, 26-28, 32-36, 38 | 460 |
| колхоз им. Ленина | Части кварталов 1, 2 | 129 |
| совхоз «Двуреченский» | Части кварталов 1-4, 7-9, 11, 12, 14-16, 19-24 | 1090 |
| Итого |  | 6669 |  |
| леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего | Рыбинское |  | 620 | ЛК РФ;  ВК РФ |
| Заозерновское |  | 1664 |
| Итого |  | 2284 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | - | - | - |  |
| леса, расположенные в защитных полосах лесов | Рыбинское | Часть квартала 70 | 2 | ЛК РФ;  ВК РФ  ЛК РФ;  ВК РФ  ЛК РФ;  ВК РФ |
| Заозерновское  в том числе: |  | 1664 |
| совхоз «Черемшанский» | Части кварталов 6, 8-12, 15, 19, 25, 26, 29, 30, 32, 37 | 30 |
| совхоз «Успенский» | Части кварталов 10, 11, 16-19, 22, 25-30 | 305 |
| совхоз «Заозерновский» | Части кварталов 5, 7-14, 16-29 | 204 |
| Солянская СХОС | Части кварталов 3,4, 8, 9, 11, 14-18, 20-24, 27-29, 32-35, 38-41 | 566 |
| совхоз «Налобинский» | Часть квартала 1 | 24 |
| колхоз «Большевик» | Части кварталов 1, 2, 4-7, 9-12 | 65 |
| совхоз-техникум «Рыбинский» | Части кварталов 1, 3, 8, 10-12, 15-18 | 180 |
| совхоз «Бородинский» | Части кварталов 3, 5, 8-10, 16-18, 21-24, 26-28, 30-33, 35 | 64 |
| колхоз им. Ленина | Части кварталов 1, 2 | 12 |
| совхоз «Двуреченский» | Части кварталов 1, 2, 6, 7, 10 -12, 14, 15, 18-20, 22-24 | 214 |
| Итого |  | 1666 |
| леса, расположенные в зелёных зонах | Рыбинское | Кварталы 60-64, 67;  части кварталов 65, 66, 68 | 618 |
| леса, расположенные лесопарковых зонах | - | - | - |
| горно-санитарные леса | - | - | - |
| ценные леса, всего | Рыбинское |  | 2656 |
| Заозёрновское |  | 46065 |
| Итого |  | 48721 |
| в том числе: |  |  |  |
| государственные защитные лесные полосы | - | - | - |
| противоэрозионные леса | - | - | - |
| пустынные полупустынные леса  пустынные полупустынные леса | Рыбинское | Кварталы 13, 14, 71, 72, 89, 91-94;  части кварталов 15, 58, 59, 69, 70, 90 | 1664 |
| Заозерновское  в том числе: |  | 45903 |
| совхоз «Черемшанский» | Кварталы 3, 7, 13, 14, 18, 22, 24, 28;  части кварталов 2, 4-6, 8-12, 15-17, 19-21, 23, 25-27, 29-33, 35-37 | 6588 |
| совхоз «Успенский» | Кварталы 1, 2, 14, 15, 21, 23;  части кварталов 3-13, 16-20, 22, 24-30 | 6063 |
| совхоз «Заозерновский» | Кварталы 1, 6, 30;  части кварталов 2-5, 7-29, 31 | 6154 |
| Солянская СХОС | Кварталы 1, 6, 19, 25, 26;  части кварталов 2-5, 7-18, 20-24, 27-48 | 7474 |
| совхоз «Налобинский» | Квартал 3  части кварталов 1, 2 | 683 |
| колхоз «Большевик» | части кварталов 1-12 | 2186 |
| совхоз-техникум  «Рыбинский» | Квартал 7;  части кварталов 1-6, 8-18 | 3311 |
| совхоз «Бородинский» | Кварталы 6, 7, 14, 15, 25, 29, 37;  части кварталов 1-5, 8-13, 16-24, 26-28, 30-36, 38 | 7840 |
| колхоз им. Ленина | Части кварталов 1, 2 | 259 |
| совхоз «Двуреченский» | Кварталы 5, 13, 17;  части кварталов 1-4, 6-12,14-16, 18-24 | 5345 |
| Итого |  | 47567 |
| лесостепные леса |  |  |  |
| лесотундровые леса |  |  |  |
| горные леса |  |  |  |
| леса, имеющие научное или историко-культурное значение |  |  |  |  |
| леса, расположенные в орехово-промысловых зонах | Рыбинское | Части кварталов 8, 29, 38 | 16 |  |
| лесные плодовые насаждения | - | - | - |  |
| ленточные боры | - | - | - |  |
| запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | - | - | - |  |
| нерестоохранные полосы лесов | Рыбинское | Части кварталов 1, 4, 7, 9-12 | 976 |  |
| Заозерновское  в том числе: |  | 162 |
| совхоз «Черемшанский» | Часть квартала 1 | 162 |
|  | Итого |  | 1138 | ЛК РФ;  ВК РФ |
| городские леса |  |  |  |
| Эксплуатационные леса | Рыбинское | Кварталы 2, 3, 30, 42, 45, 46;  части кварталов 5, 6, 8, 17-23, 25, 27- 29, 31- 41, 43, 44, 47-57 | 10287 |
| Резервные леса | - | - | - |  |

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

## 3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

### 3.1.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план муниципального образования Новинский сельсовет устанавливает:

- планируемые к размещению объекты местного значения, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, утилизация и переработка коммунальных и промышленных отходов.

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

- границы населенного пункта д. Новая.

- функциональное зонирование территории сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Архитектурно-планировочные решения территории Новинского сельсовета приняты с учетом экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории Новинского сельсовета, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались при разработке генерального плана:

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;

- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории и организация площадок для нового строительства;

- размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания

- развитие улично-дорожной сети;

- благоустройство территории населенных пунктов, организация отвода поверхностных вод.

- обеспечение экологической безопасности и защита территорий от чрезвычайных ситуаций.

В основу архитектурно-планировочной организации территории Новинского сельсовета положена сложившаяся планировка единственного населенного пункта сельсовета – д. Новая, а также существующий природный каркас.

### 3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

На территории муниципального образования Новинский сельсовет генеральным планом устанавливаются основные функциональные зоны, соответствующие Приказу Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Данные зоны отображаются на утверждаемых картах Генерального плана.

Для выполнения экономических расчетов, для принятия проектных решений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры округа, для принятия решений по вертикальной планировке и инженерной подготовке - внутри основных зон устанавливаются зоны, отражающие параметрические характеристики территорий. Данные зоны отображаются на картах материалов по обоснованию Генерального плана.

Функциональные зоны Новинского сельсовета:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;

- Зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры:

- Производственная зона;

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- Зона инженерной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона рекреационного назначения:

- Зоны рекреационного назначения.

Зона специального назначения:

- Зона кладбищ.

Иные зоны:

- Иные зоны (сохранение природного ландшафта).

Таблица 28. Перспективное использование функциональных зон Новинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Площадь, га | % |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,41 | 0,91 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,61 | 0,02 |
| Зона специализированной общественной застройки | 0,95 | 0,03 |
| Зона рекреационного назначения | 2,77 | 0,08 |
| Зона лесов | 253,70 | 6,89 |
| Транспортная зона | 48,53 | 1,32 |
| Производственная зона | 460,29 | 12,50 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,79 | 0,02 |
| Зоны сельскохозяйственного использования[[4]](#footnote-4) | 2864,84 | 77,79 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 11,25 | 0,31 |
| Зона кладбищ | 0,91 | 0,02 |
| Зона акваторий | 1,71 | 0,05 |
| Итого | 3 682,76 | 100,00 |

Таблица 29. Перспективное использование функциональных зон в новых границах г. Бородино

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зоны | Площадь, га |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5,80 |
| Транспортная зона | 0,33 |
| Зона кладбищ | 14,52 |
| Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | 3,43 |
| Итого в новых границах г. Бородино | 24,08 |

На перспективу генеральным планом на территории Новинского сельсовета предусматривается увеличение производственной зоны для добычи полезных ископаемых под внешний отвал «Западный».

Перспективное функциональное зонирование представлено на картах функционального зонирования поселения и населенных пунктов.

## 3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

### 3.2.1 Перспективная система расселения

В соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Рыбинского района численность Новинского сельсовета на I очередь (ориентировочно 2021 год) предусматривалась 118 человек, на расчетный срок (ориентировочно 2031 год) – 118 человек. Современная численность населения Новинского сельсовета (на 01.01.2024 г.) составляет 129 человек.

По прогнозу комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Рыбинский район на территории Новинского сельсовета не было предусмотрено реализации инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест, численность населения планировалось стабилизировать на уровне 80 человек. Эти прогнозы не сбылись, однако, сильного влияния на программу СЭР не произошло.

Таблица 30. Перспективная система расселения муниципального образования Новинский сельсовет Рыбинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Современное население, чел. | Население на I очередь, чел. | Население на расчетный срок, чел. |
| 1 | д. Новая | 129 | 130 | 130 |
|  | Всего по МО Новинский сельсовет | 129 | 130 | 130 |

### 3.2.2 Перспективный жилищный фонд

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства сельского совета являются:

- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;

- благоустройство селитебных территорий.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда на конец проектного срока, в соответствии со схемой территориального планирования Рыбинского района, принимается 30 м2/чел (современное состояние — 21,7 м2) при численности населения 130 чел. потребность в жилищном фонде составит 3,9 тыс.м2 общей площади жилых помещений (увеличение на 1,1 тыс. м2 по сравнению с текущим состоянием). На I очередь строительства потребность в жилье составит 3,64 тыс. м2 при обеспеченности 28 м2/чел.

Сохраняемый жилищный фонд к расчетному сроку составит 2,8 тыс.м2, так как ветхого жилья в д. Новая нет, новое строительство – 1,1 тыс. м2.

Таблица 31. Объемы жилищного строительства Новинского сельсовета на I очередь и расчетный срок

| №п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующее положение | I очередь | На расчетный срок (в т.ч. I очередь) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | чел. | 129 | 130 | 130 |
| 2 | Норма обеспеченности общей площадью | м2/чел. | 21,7 | 28,0 | 30,0 |
| 3 | Потребность в жилищном фонде | тыс. м2 |  | 3,64 | 3,9 |
| 4 | Существующий жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 2,8 |  |  |
| 5 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 |  | 2,8 | 3,64 |
| 6 | Объем необходимого нового жилищного строительства | тыс. м2 |  | 0,84 | 0,26 |

Выводы:

На расчетный срок при средней жилищной обеспеченности 30 м2 на человека, общая площадь жилых помещений увеличится на 1,1 тыс.м2, в т.ч. на I очередь на 0,84 тыс.м2 (при жилищной обеспеченности – 28 м2/чел.).

Планируется обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях малоэтажного жилищного строительства, а также создание новых земельных участков для многодетных семей (приложение 2).

### 3.2.3 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание

Требуемая мощность объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей Новинского сельсовета в учреждениях различных видов обслуживания.

Расчет нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице 28.

Расчет потребности в учреждениях образования ведется исходя из населения 74 человека на сегодняшний день (80 на срок 1 очереди и на расчетный срок), так как резкое увеличение численности жителей произошло за счет трудовой миграции, не повлекшей за собой роста числа детей.

Расчет мест дополнительного образования школьников произведен сверх установленных норм, так как современная политика государства в этой области изменилась за последние пять лет весьма существенно: в соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей до 2030 года, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 678 р, к 2030 году дополнительным образованием будут охвачены не менее 82% школьников. Для расчета принят норматив 85%.

Таблица 32. Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания Новинского сельсовета на I очередь и расчетный срок

| № п/п | Наименование объектов | Единица измер. | Норма на 1000 чел. | Потребность населения | | | существующая мощность | Сохраняемая мощность | | | Требуемая мощность | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| современное состояние (численность – 74/129 чел.) | I очередь (численность – 80/130 чел.) | расчетный срок (численность 80/130 чел.) | современное состояние | I очередь | Расчетный срок | современное состояние | I очередь | | расчетный срок |
| 1 | Учреждения образования | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ДОУ | мест | 62 | 5 | 5 | 5 | - | - | - | - | 5 | 5 | 5 | |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 147 | 11 | 11 | 11 | - | - | - | - | 11 | 11 | 11 | |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | мест | 85% от числа учащихся | 9 | 9 | 9 | - | - | - | - | 9 | 9 | 9 | |
| 2 | Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Больница  Стационары1 | коек | 93 | 12 | 12 | 12 |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2.2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения2 | пос/см | 18,15 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | 2 | 2 | 2 | |
| 2.3 | ФАП для населенных пунктов с числом жителей до 100 человек (д. Новая)3 | объект | 1 на н.п. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | |
| 2.4 | Аптека | объект | 1 на 6,2 тыс.чел. | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Учреждения культуры клубного типа | зрительских мест | 200 | 26 | 26 | 26 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | - | - | |
| 3.2 | Библиотеки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.2.1 | для населенного пункта, являющегося центром поселения (д. Новая) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| - | общедоступная | объект | 1 | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | - | - | - | |
| - | детская | объект | 1 | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | - | - | - | |
| 4 | Учреждения физической культуры и спорта | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Физкультурно-спортивные залы | м2 общей площади | 350 | 45,2 | 45,5 | 45,5 | н.д | н.д | н.д | н.д | 45,2 | 45,5 | 45,5 | |
| 4.2 | Плоскостные сооружения | м2 общей площади | 1950 | 251,6 | 253,5 | 253,5 | 1300 | 1300 | 1300 | 1300 | 251,6 | 253,5 | 253,5 | |
| 4.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | 75 | - | - | - | н.д | н.д | н.д | н.д | - | - | - | |
| 5 | Предприятия торговли | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Торговые объекты, в т.ч. | м2торг.пл. | 478,78 | 61,8 | 62,2 | 62,2 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 61,8 | 62,2 | 62,2 | |
| - | торговые объекты по продаже продовольственных товаров | -//- | 156,46 | 20,2 | 20,3 | 20,3 | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | |
| - | торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | -//- | 322,32 | 41,6 | 41,9 | 41,9 | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | |
| 6 | Предприятия общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 5 | 5 | 5 | н.д | н.д | н.д | н.д | 5 | 5 | 5 | |
| 7 | Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники) | р.м. | 7 | 1 | 1 | 1 | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | |
| 8 | Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Отделения связи | объект | по заданию на проектирование |  |  |  | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | н.д | |
| 9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Гостиницы | мест | 6 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | |

Согласно Схеме территориального планирования Рыбинского района были заложены объекты социального и культурно-бытового обслуживания Новинского сельсовета. Настоящим Генеральным планом вычислена обеспеченность населения объектами обслуживания и уточнена потребность.

Выводы:

В соответствии с приведенными расчетами определен перечень объектов, планируемых к размещению в муниципальном образовании Новинский сельсовет на расчетный срок.

- Группа кратковременного пребывания детей, на базе СДК, вместимостью 8 мест;

- Плоскостное спортивное учреждение (футбольное поле, 0,25 га);

- Спортзал площадью 45,5 м2;

- Объекты торговли общей площадью 50,2 м2 площади пола (д. Новая);

- Капитальный ремонт ФАПа, согласно СТП Рыбинского района.

Так же на территории сельсовета предусмотрена территория под сельскохозяйственную деятельность.

### 3.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

#### 3.2.4.1 Внешний транспорт

Мероприятия по развитию транспортного комплекса разработаны на основе следующих программных документов:

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 г;

- Стратегия экономического развития Красноярского края на период до 2030 г (проект).

- Проект внесения изменений в схему территориального планирования Красноярского края.

#### Транспортная инфраструктура сельсовета

Автомобильные дороги сельсовета

Планируется существующую автодорогу местного значения, связывающую д. Новая с автодорогой «Обход Бородино», реконструировать с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части. Данная дорога необходима для сообщения д. Новой с городом Бородино, где находятся ближайшие пожарная часть, станция скорой медицинской помощи и другие организации, обеспечивающие безопасность проживания населения сельсовета, а также предприятия бытового обслуживания. Длина реконструируемой дороги составит ориентировочно 3,37 км.

Улично-дорожная сеть д. Новая

Существующие улицы деревни реконструируются с устройством асфальтобетонных покрытие проезжих частей и тротуаров. Общая длина участков реконструкции составит 2,2 км, участков нового строительства – 0,6 км. Общая длина улично-дорожной сети деревни 2,8 км.

#### 3.2.4.3 Автомобильный транспорт

В перспективе значительного увеличения объёма пассажироперевозок на общественном транспорте не ожидается, поскольку в сельсовете прослеживается тенденция стабилизации численности населения на низком уровне. Поэтому организация регулярного автобусного сообщение д. Новой с другими населёнными пунктами района не планируется. Вопрос может быть вынесен на общественное обсуждение.

#### 3.2.4.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации индивидуальных автомобилей принимается на первую очередь 400 авт./1000 жит., на расчётный срок – 450 авт./1000 жит. Население Новинского сельсовета составит на I очередь 130,0 человек, на расчётный срок 130,0 человек. Ориентировочно количество автомобилей жителей сельсовета составит на первую очередь 52,0 единицы, на расчётный срок 59,0 единиц.

Гаражи

Жители сельсовета будут проживать в усадебной застройке. Поэтому планируется, что автомобили жителей будут храниться в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

Автозаправочные станции

Размещения автозаправочных станций на территории сельсовета не планируется.

Станции технического обслуживания

Так как в настоящее время форма собственности СТО частная, возможно возникновение новых пунктов обслуживания автомобилей, по мере увеличения спроса на данные услуги.

### 3.2.5. Инженерная подготовка территории

Основными мероприятиями инженерного благоустройства территории населенных пунктов являются отвод поверхностных стоков с учетом сохранения, по возможности, естественного рельефа, сокращения до минимума объёмов земляных работ при условии максимального обеспечения баланса грунта, а также защита территории от опасных геологических и гидрологических процессов.

В состав Новинского сельского совета входит один населённый пункт – деревня Новая.

Инженерная подготовка территории д. Новая разработана на топооснове масштабов 1: 2000 и 1:100000 в масштабе 1:2000. Проектные решения соответствуют точности исходного материала. Схемой намечены основные инженерные мероприятия, которые уточняются на последующих стадиях проектирования.

#### 3.2.5.1 Существующее положение

Деревня Новая является административным центром Новинского сельского совета, расположена в центральной части Новинского сельсовета.

С восточной стороны проходит железнодорожная ветка, ведущая на Бородинский угольный разрез. Река Барга, левый приток р. Кан, протекает за железной дорогой в полукилометре от южной границы населённого пункта. С западной стороны на расстоянии более двух км от населённого пункта в южном направлении проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Заозёрный – Агинское».

Рельеф в границах рассматриваемой территории преимущественно ровный, уклон поверхности колеблется от 2,5 до 3 % в центральной и северо-западной части, до 5 % – в южной части территории. Общий уклон рельефа – в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 247 до 270 м.

Информация о высшем уровне воды 1% обеспеченности реки Барга не предоставлена, т.к. УГМС не проводит на ней ни стационарных, ни экспедиционных гидрологических работ (письмо № 2950 от 13.07.2020 г., приложение 2 пояснительной записки).

По информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края (письмо №77-08289 от 15.06.2020 г., приложение 9 пояснительной записки), зоны затопления, подтопления территории от рек, расположенных на территории Новинского сельсовета, не разработаны. Разработка проекта не планируется.

В настоящее время централизованный отвод поверхностных стоков с рассматриваемой территории не организован. Очистные сооружения для приема и очистки поверхностных стоков отсутствуют. Дождевые и талые воды попадают в водоёмы без очистки.

В целом рельеф в границах проектируемой территории благоприятный для строительства, но требуется ряд инженерных мероприятий.

Исходя из существующего положения и планировочных решений, данным проектом предлагаются следующие инженерные мероприятия:

1. Вертикальная планировка;
2. Водоотвод.

#### 3.2.5.2. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом высотного расположения существующей застройки, максимального сохранения естественного рельефа, обеспечения поверхностного водоотвода и решает организацию системы водостоков и высотную планировку улично-дорожной сети. Вертикальная планировка участков, планируемых под застройку, должна обеспечивать самотечное поступление поверхностных стоков в лотки проезжей части улично-дорожной сети. Раздел вертикальной планировки территории выполняется на последующих стадиях проектирования.

#### 3.2.5.3. Водоотвод

Для отведения дождевых и талых вод с проектируемой территории проектом предлагается открытая система водоотвода, при которой ливневые и талые воды с прилегающей территории поступают в существующие и проектируемые кюветы, водоотводные лотки, расположенные вдоль проезжих частей улиц, а затем – к месту сбора поверхностных стоков. На схеме инженерной подготовки территории показаны основные водостоки, размеры которых превышают стандартные. Водоотводные устройства в местах их пересечения с проезжей частью, тротуарами, выездами с прилегающей территории перекрыть металлическими съёмными решетками, плитами, мостиками или заложить водопропускную трубу. Во избежание засорения водоотводных устройств необходимо производить прочистку водопропускных труб, водоприёмных решёток и дна лотков.

По действующим в настоящее время нормам ливневые стоки не должны сбрасываться в водоемы без очистки. В связи с удалённостью проточных водоёмов, используемых для выпуска поверхностных стоков, для приёма дождевых и талых вод с рассматриваемой территории запроектирован резервуар накопитель, по мере заполнения которого поверхностные стоки транспортируется на очистные сооружения дождевой канализации, а затем, после очистки, выпускаются в водоём.

В соответствии с высотным расположением и архитектурно-планировочным решением территория населенного пункта представляет собой один водосборный бассейн, поверхностные стоки с которого поступают в резервуар накопитель. Местоположение резервуара нанесено ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования. Расчёт параметров водоприемного сооружения выполняется при дальнейшей разработке проекта.

Предприятия, расположенные на территории населённых пунктов, имеющие вредные производства и загрязняющие окружающую среду, должны иметь локальные очистные сооружения для очистки поверхностных стоков. После очистки вода выпускается в общую сеть ливневой канализации либо транспортируется на очистные сооружения.

Таблица 29 – Площади водосборных бассейнов. Протяжённость основных открытых водоотводных устройств. Выпуск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | №  водосборного  бассейна | Площадь, га | Водоотводной лоток, пм | Водоприёмное сооружение | Выпуск |
| д. Новая | Б-1 | 78,0 | 535 | Резервуар | Очистные сооружения |

Данные мероприятия по инженерной подготовке носят предварительный характер и требуют уточнения и дополнения на последующих стадиях разработки проекта.

### 3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.2.6.1 Водоснабжение

Водопотребителями являются население, а также два общественных здания — Дом культуры и ФАП.

Водопотребление. Требуемые напоры.

Нормы потребления воды приняты в количестве 250 л/сут. на 1 жителя.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом потреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4м., при пожаротушении свободный напор не менее 10м. Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60м.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно–питьевые нужды определяется по формуле:

, где

q – норма расхода воды, л/сут. на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Продолжительность тушения пожара принимается равной 3 часам, число одновременных пожаров — 1. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды 32,5 м³/сут.

Сохраняется существующая схема водоснабжения.

Проектом предлагается подключение новых абонентов выполнить от существующей системы водоснабжения.

В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру. Водопроводные колодцы проектируются сборные, из элементов железобетонных, согласно ТП 901-09-11.84. Качество воды, подаваемое на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

#### 3.2.6.2 Водоотведение (канализация)

Водоотведение хоз.- бытовых сточных вод от:

- населения.

Объемы водоотведения составляет 5,0 м³/сут.

Мероприятия по развитию централизованного водоотведения на территории сельсовета предусматриваются в зоне новой жилой застройки, примыкающей к существующим системам водоотведения.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от неканализованных участков жилой застройки предусмотреть в индивидуальные водонепроницаемые выгребы, с последующим вывозом хозяйственно-бытовых стоков. Фактический объем канализационных стоков уточнять на основании информации, предоставленной обслуживающей организации, занимающейся вывозом жидких бытовых отходов.

#### 3.2.6.3 Теплоснабжение

Расчетные расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей определены по укрупненным показателям согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» с учетом технико-экономических показателей.

Тепловые нагрузки объектов приняты по укрупненным показателям в соответствии с рекомендациями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Расчетный расход тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий принят по удельным отопительно-вентиляционным характеристикам в зависимости от наружного объема зданий.

Объем теплоснабжения равен 0,813 МВт (0,699 Гкал/час).

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых (после проведения газификации населенного пункта). Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

#### 3.2.6.4 Электроснабжение

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно – делового назначения.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Приложение Л — для поселков и сельских поселений без кондиционеров, не оборудованных стационарными электроплитами норматив составляет 950 кВтч на человека в год и предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Объем электроснабжения равен 123,5 кВт.

#### 3.2.6.5 Газоснабжение

Согласно решениям «Схемы газоснабжения Красноярского края», разработанной ООО «Газпром-промгаз», проектом предусматривается строительство распределительных газопроводов по территории сельсовета для газоснабжения потребителей, в населенных пунктах, природным газом.

Норматив расхода газа для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения — 7,6 кг сжиженного газа в месяц на человека (утв. приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н), что соответствует 4,56 м3. Общий расход газа населением составит 592,8 м3 в месяц при условии отопления от дровяных печей (19,8 м3 за сутки).

Отопление от газовых нагревателей дополнительно потребует мощности 10 кВт на 100 м2 общей площади, с расходом 900 м3 газа в месяц. На весь расчетный жилфонд площадью 3,9 тыс. м2 потребуется 35,1 тыс. м3 газа в месяц при непрерывной работе котлов (1,17 тыс. м3 в сутки).

#### 3.2.6.6 Трубопроводный транспорт

Развития трубопроводного транспорта не предусматривается.

#### 3.2.6.7 Связь и информатизация

Объекты связи на территории сельсовета не планируются.

## 3.3 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории проектируемого сельсовета не планируется строительство вредных производств, связанных с выбросами в воздушный бассейн и сбросами в природные водные объекты.

В первую очередь необходимо выполнение мероприятий, предусмотренных в Комплексных программах социально-экономического развития Рыбинского района и Новинского сельсовета.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ, в частности, в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию (Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Оценка воздействия на окружающую среду, Проект обоснования санитарно-защитной зоны и иные документы), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов, минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

### 3.3.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Важно при территориальном планировании соблюдение санитарно-защитных зон от источников загрязнения среды в населенных пунктах и на межселенной территории. На проектируемой территории не планируется строительство производств высокого класса опасности, связанных с выбросами в воздушный бассейн и сбросами в природные водные объекты.

Улучшение использования земельных ресурсов – большая комплексная проблема. Она сводится к решению следующих задач, каждой из которых соответствует система мер, а именно:

* сокращение площадей, которые по разным причинам выпадают из хозяйственного оборота, вовлечение в оборот ранее неиспользуемых участков;
* повышение плодородия земель.

Повышение экономического плодородия почвы достигается на основе мероприятий, которые увеличивают содержание в ней питательных веществ, улучшают агрофизические свойства и биологическую активность (внесение удобрений, орошение, освоение правильных севооборотов и др.). Благодаря этому содержащиеся в почве питательные вещества становятся более доступными для усвоения растениями.

Сокращение площадей, которые по разным причинам выпадают из хозяйственного оборота будет производиться за счет рекультивации –приведения в пригодное состояние площадей, которые ранее использовались для добычи полезных ископаемых (угля) и возвращение их сельскому хозяйству.

При осуществлении решений генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель сельсовета:

1. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории:

* понижение уровня грунтовых вод;
* защита от подтопления.

1. Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.
2. Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

* включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);
* сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
* развития элитного семеноводства и племенного животноводства;
* внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
* создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

### 3.3.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов недр

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

Мероприятия по охране недр:

* предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
* предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;
* получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

### 3.3.3 Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения

Санитарно-защитные зоны для действующих предприятий не установлены. От действующих производственных объектов ориентировочные санитарно-защитные зоны не везде выдержаны, в них попадает существующая жилая застройка. Необходимо выполнить проекты сокращения санитарно-защитных зон для данных объектов. При необходимости – предусмотреть атмосфероохранные мероприятия.

В процессе технического перевооружения действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий:

* в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;
* существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать том ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
* существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;
* озеленение территорий вдоль дорог, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

1. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

* контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
* улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* ограничение скорости транспорта в населенном пункте.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Санитарно-защитные зоны

* + проектными планировочными решениями учитываются санитарно-защитные зоны существующих предприятий и объектов согласно полученным сведениям;
  + размещение новых жилых кварталов и производственных территорий выполнено с учетом ориентировочных размеров СЗЗ проектируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями);
  + благоустройство и озеленение территории санитарно-защитных зон;
  + разработка проектов санитарно-защитных зон существующими и планируемыми предприятиями, не имеющих таковых.
  + осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

* в жилых домах усадебного типа индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов, или на газовые котлы после проведения газификации;
* собственникам объектов – источников вредного воздействия на атмосферный воздух – выполнить проекты определения (при необходимости – сокращения) границ санитарно-защитных зон, с последующей постановкой их на учет в государственный кадастр недвижимости;
* существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха на границах санитарно-защитных зон.

### 3.3.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для всех водозаборных сооружений хозяйственно питьевого водоснабжения обязательным условием является разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

В обязательном порядке разработать проекты зон санитарной охраны для существующих и планируемых водозаборных сооружений Новинского сельсовета Рыбинского района, подготовить сведения о границах зон с особыми условиями, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10, 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории и о признании утратившим силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г № 163 и от 4 мая 2018 г № 263» и установить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

При размещении вновь строящихся объектов на территории Новинского сельсовета Рыбинского района необходимо учитывать требования статей 43, 44 Водного кодекса Российской Федерации и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», предъявляемые к трем поясам зон санитарной охран ы имеющихся и планируемых к строительству источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Протяженность второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения могут достигать сотни километров, в обязательно порядке должны быть учтены требования пунктов 3.3.2, 3.3.3 СанПиН.

### 3.3.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации. Для получения достоверной информации по участкам предстоящего строительства исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

### 3.3.6 Мероприятия в области обращения с отходами

Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Красноярского края (далее – ТСОО), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 №1/451-од (в ред. от 18.02.2022 г. № 77-159-од).

Согласно, Методическим рекомендациям «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в основу расчета объема накопления ТКО должны приниматься нормы накопления по жилому фонду и от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых и коммунальных учреждений, утвержденные органами местного самоуправления. Как было показано в Генеральной схеме санитарной очистки территорий населенных пунктов Западного, Восточного и Центрального макрорайонов и в Генеральной схеме санитарной очистки муниципальных образований Красноярского края (Южные и Северные территории), более 95% ТКО на рассматриваемых территориях образуются за счет вклада трех основных источников:

* население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
* предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственными товарами;
* места приложения труда – организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, промышленные предприятия, спортивные учреждения и пр., где имеются сотрудники.

Для расчета количества твердых коммунальных отходов на перспективу использованы:

* Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 15.01.2021 № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края».
* СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В соответствии с приказом «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 № 77-51-од) для Рыбинской технологической зоны Красноярского края, куда входит Рыбинский район, принята норма:

Таблица 33. Нормативы накопления ТКО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория объекта | Расчетная единица | Норматив накопления |
| куб.м/мес. |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 0,07 |

Согласно МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации» при расчете объема накопления отходов следует учитывать тенденцию роста норм накопления в пределах 0,3-0,5 % в год или 5% за десятилетие.

Таблица 34. Расчет ТКО от населения

| № п/п | Наименование населенных пунктов | Численность, чел. населения на I очередь, чел. | Численность, чел населения на расчетный срок, чел. | Количество ТКО, куб.м/мес. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| Всего ТКО | Всего ТКО |
| 1 | Всего по МО Новинский сельсовет | 130 | 130 | 9,6 | 10,0 |

Расчет ТКО от объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения:

Виды и объемы образующихся отходов от объектов социального и культурно-бытового обслуживания и коммерческих организаций определяются в индивидуальном порядке.

Схемой ТСОО вся территория Красноярского края разделена на зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами («технологические зоны»).

Региональный оператор – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора. Требования к региональному оператору устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Управление ТКО в рамках технологической зоны должно осуществляться одним региональным оператором. Физически территориальная зона может обслуживаться несколькими различными операторами, осуществляющими сбор, транспортирование, переработку, размещение ТКО. Региональный оператор заключает договоры с операторами.

«Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для Красноярского края» предусмотрено, что транспортировка ТКО должна проходить в несколько этапов:

* Первичная транспортировка ТКО напрямую из объектов образования ТКО и мест сбора (мешки, контейнеры).
* Вторичная транспортировка ТКО от мусороперегрузочных станций (МПС), площадок временного накопления (ПВН), площадок временного хранения (ПВХ) на мусороперерабатывающие мощности.

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Красноярского края системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.

Основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках.

В районах многоквартирных домов схемой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб. м, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. При этом наличие крышки и минимальные щели между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза твердых коммунальных отходов.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

* наличие крышек для предотвращения распространения дурных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
* оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
* прочность, сохранение прочности в холодный период года;
* низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей в качестве альтернативного варианта предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складирует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с обслуживающей организацией.

Обустройство новых контейнерных площадок является обязанностью муниципальных образований. Обновление контейнерного парка может быть возложено на регионального оператора в пределах 1% от его необходимой валовой выручки в случае, если эти затраты включены в единый тариф регионального оператора.

Площадь контейнерной площадки принимается в зависимости от типа и количества устанавливаемых контейнеров.

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора коммунальных отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

Для осуществления раздельного сбора ТКО необходимо установить дополнительные контейнеры, количество которых определяется видами собираемых отходов.

Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края (далее – территориальная схема), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.09.2016 №1/451-од (в ред. от 18.02.2022 г. № 77-159-од). На перспективу в территориальной схеме учтены объекты захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые имеют проект и положительное заключение государственной экологической экспертизы, и известна дата ввода в эксплуатацию.

Предлагаемые в ТСО объекты по обращению с ТКО имеют привязку в рамках муниципального образования. Принятие решений о местах расположения объектов обращения с отходами осуществлялось на основе данных о транспортной доступности и о количестве собираемых отходов. Основным критерием принятия решений была минимизация суммарных затрат (на сбор, транспортирование, переработку и размещение).

Выбор земельных участков должен осуществляться в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, ПП РФ «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».

Все несанкционированные места размещения отходов подлежат рекультивации.

В целях вторичного использования ресурсов целесообразно введение раздельной системы сбора ТКО, организация сбора утильсырья.

Территориальной схемой предлагается поэтапный переход на раздельное накопление твердых коммунальных отходов. Для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования целесообразно складировать в евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку.

Принцип системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, смет от уборки дворовой территории). Таким образом не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное. С учетом существующих технологических возможностей по сортировке отходов двухконтейнерная система раздельного накопления отходов экономически более эффективна, чем многоконтейнерная система накопления отходов.

Строительство объектов размещения ТКО на территории Новинского сельсовета не планируется.

С Новинского сельсовета потоки ТКО направляются на существующий межмуниципальный полигон ТКО в г. Заозерный (Россия, Красноярский край, Рыбинский район, на расстоянии 500 м. восточнее автодороги г. Заозерный – г. Бородино км 1+400). ОГРН 1122448000322.

Корректировка территориальных схем осуществляется путем внесения в нее изменений по мере необходимости. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.09.2018 № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем» основаниями для корректировки территориальной схемы являются:

– изменение условий реализации территориальной схемы, в том числе соответствующие изменения законодательства Российской Федерации, выявление новых источников образования отходов, мест накопления отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

– выявление способов оптимизации потоков с учетом действующих и вновь введенных объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

– ввод в эксплуатацию новых объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

– вывод из эксплуатации (ликвидация) объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

– заключение соглашений между субъектами Российской Федерации по вопросам обращения с отходами.

### 3.3.7 Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

Зона санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого значения

В соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», вокруг источников водоснабжения и водопроводных сооружений, территорий, на которых они расположены, а также вдоль трасс водоводов организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надёжности.

Утвержденного проекта зон санитарной охраны водозаборов нет.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Граница второго пояса ЗСО для подземного источника определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Для инфильтрационного водозабора подземных вод согласно п. 2.2.2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, имеющего непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II-III пояса (режимов ограничений) - территория, на которой градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Для предотвращения загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения необходимо:

- разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны для существующих и планируемых водозаборных сооружений;

- организовать зоны санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений в составе трех поясов;

- обеспечить отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения. В пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

Действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на территории II пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника.

По сведениям, имеющимся в Министерстве экологии и рационального природопользования Красноярского края, установленные в соответствии с действующим законодательством зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Заявлений об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не поступало (письмо №77-011228 от 16.09.2020 г. Приложение 11).

Санитарно-защитные зоны

На территории муниципального образования Новинский сельсовет располагаются предприятия III, V классов опасности.

Для оценки планировочной ситуации настоящим проектом были приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. В настоящее время проекты санитарно-защитных зон для существующих котельных отсутствуют.

Санитарно-защитная зона от кладбищ устанавливается в зависимости от площади кладбища. Для сельских кладбищ – 50 м.

Для линейных объектов – магистральных трубопроводов СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 предусмотрены минимальные разрывы до жилой застройки, водозаборов и гидротехнических сооружений, которые преимущественно составляют от 50 до 1000 м. Санитарно-защитные зоны газораспределительных станций устанавливаются в размере 300 метров в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории сельсовета частично расположено буроугольное месторождение Филиала ОАО "СУЭК-Красноярск" "Разрез Бородинский".

По сведениям Управления Федеральной службы Роспотребнадзор выполнен проект обоснования размеров расчетной санитарно-защитной зоны горно-транспортной части отработки буроугольного месторождения Филиала ОАО "СУЭК-Красноярск" "Разрез Бородинский", находящейся по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, с южной стороны от города Бородино, устанавливающий расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону, в соответствии с приложением к настоящему заключению. Номер заключения 24.49.31.000.Т.001588.12.13 дата 05.12.2013.

Размеры и границы расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны от горно-транспортной части отработки буроугольного месторождения Филиала ОАО "СУЭК-Красноярск" "Разрез Бородинский", находящейся по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, с южной стороны от города Бородино от территории промышленной площадки установлены в северном направлении, западной и центральной части - 500 м (от внутренних отвалов вскрышных пород основного поля); в северо-восточном направлении (со стороны с. Бородино) - 500 м (от внутренних отвалов вскрышных работ участка Восточный); в восточном направлении - 500 м (от внутренних отвалов вскрышных пород участка Восточный); в юго-восточном направлении - 1000 м (от границ ведения горных работ участка Восточный); в южном, юго-западном, западном, северо-западном направлении - 1000 м (от границ ведения горных работ основного поля разреза)."

Также выполнен проект санитарно-защитной зоны внешнего отвала западного крыла "Разреза Бородинский имени М.И. Щадова", устанавливающий размер расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны. Номер заключения 24.49.31.000.Т.001703.11.18 дата 15.11.2018. Размеры и границы расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны установлены от границы промплощадки в северном, восточном, западном и южном направлении —100 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Зоны с особыми условиями использования – придорожные полосы автомобильных дорог не внесены в материалы Росреестра.

Охранные зоны

Установить охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций) (которые не установлены на проектируемой территории) согласно, «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года).

Охранные зоны газопроводов, газораспределительных станций

Охранные зоны от газораспределительных станций устанавливаются в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границы территорий указанных объектов на 100 м во все стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9, а также от вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

### 3.3.8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

* проведение мероприятий по инженерной подготовке территории;
* соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах;
* при отведении новых участков для строительства за пределами населенных пунктов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на предмет выявления местообитаний редких, уязвимых и подверженных исчезновению видов животных и растений.

Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

* включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);
* сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
* развития элитного семеноводства и племенного животноводства;
* внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
* создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

Мероприятия по охране недр:

* предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
* предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;
* получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на территории жилой застройки требуется:

* выбор площадок для строительства предприятий, выделяющих вредности в воздушный бассейн с учетом аэрометеорологических условий местности. Размещение новых предприятий с учетом возможности организации санитарно-защитных зон требуемого размера соответственно классу вредности;
* проведение атмосфероохранных мероприятий за счет собственников предприятий и разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий;
* проведение производственного лабораторного контроля при функционировании предприятий I-III класса опасности в зоне влияния выбросов данного объекта силами хозяйствующих субъектов;
* выполнение технологических мероприятий для уменьшения объемов отходящих газов и подавления вредных выбросов в воздушный бассейн от котельных (применение современного оборудования, эффективных методов очистки, использования высокоэффективных котлов в сочетании с дожигом и очисткой дымовых газов);
* осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель;
* применение озеленения в санитарно-защитных зонах;
* содержание дорожного полотна в надлежащем состоянии, своевременный ремонт дороги.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Мероприятия в водоохранных зонах рек и ручьев:

* закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах;
* ликвидация в водоохранных зонах проницаемых выгребов;
* эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

* разработки и утверждения проектов зон санитарной охраны;
* обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;
* оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
* обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
* проведения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:

* организация водоотведения при помощи водонепроницаемых выгребов для приема сточных вод, размещаемых индивидуально для каждого здания и жилого дома. Вывоз сточных вод осуществляется специализированным автотранспортом на очистные сооружения;
* применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.

При размещении вновь строящихся объектов на территории Новинского сельсовета Рыбинского района необходимо учитывать требования статей 43, 44 Водного кодекса Российской Федерации и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной зоны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», предъявляемые к трем поясам зон санитарной охран ы имеющихся и планируемых к строительству источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Протяженность второго и третьего поясов зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения могут достигать сотни километров, в обязательно порядке должны быть учтены требования пунктов 3.3.2, 3.3.3 СанПиН.

Мероприятия в области обращения с отходами:

* + повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;
  + разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов;
  + разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза коммунальных отходов с территории жилищного фонда и организаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию лесов:

* проведение рубок ухода и санитарных рубок;
* охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения;
* разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию;
* запрещение самовольного выжигания сухой травы.

Кроме того, необходимо предусмотреть подготовку сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями, установленными пунктами 10, 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории поселения. Предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение условий проживания населения и создающие благоприятную среду для роста экономических и социальных показателей Новинского сельсовета.

Основными ограничениями градостроительной деятельности, которые возникнут с появлением планируемых объектов местного значения являются зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональное зонирование территории повышает привлекательность д. Новая с позиций экологии. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон представлены на соответствующих картах.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На основании требований части 6 статьи 9 и части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план Новинского сельсовета выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

В таблице 31 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, которые были учтены при подготовке генерального плана, с реквизитами указанных документов.

Таблица 35. Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке генерального плана Новинского сельсовета Рыбинского района

| № п/п | Наименование документов территориального планирования | Реквизиты утверждения |
| --- | --- | --- |
| 1 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 |
| 2 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 |
| 3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 |
| 4 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 |
| 5 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Указ Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 |
| 6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016 |

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования Новинский сельсовет.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» документом территориального планирования субъекта Российской Федерации на территории муниципального образования Новинский сельсовет размещение объектов регионального значения не предусматривается.

Таблица 36. Перечень объектов, планируемых для размещения на территории Новинского сельсовета

| №  п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика ЗОУИТ | Этап территориального планирования | Источник информации о мероприятии | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | |
| 1. | отсутствуют |  |  |  |  |  |  |
| ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | |
| 1. | отсутствуют |  |  |  |  |  |  |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | | | | | | | |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | |
|  | Магистральный газопровод | Новинский сельсовет | 0,6 МПа 3,1 км | Охранная зона[[5]](#footnote-5) 2 м | Расчётный срок | СТП Рыбинского района | - |
|  | Газораспределительная станция (ГРС) | Новинский сельсовет | 1 ед.  50 м3/час | Охранная зона 10 м | Расчётный срок | СТП Рыбинского района | Зона инженерной инфраструктуры |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты образования | | | | | | | |
|  | Группа кратковременного пребывания на базе СДК | д. Новая | 9 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ | | | | | | | |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| Автомобильные дороги | | | | | | | |
|  | Реконструкция дорог местного значения | Новинский сельсовет | 3,37 км | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
|  | Реконструкция улиц в жилой застройке | д. Новая | 2,2 км | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
|  | Строительство улиц в жилой застройке | д. Новая | 0,6 км | Не устанавливается | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | |
|  | Газопровод среднего давления | Новинский сельсовет | 0,3 МПа, 0,5 км | Охранная зона[[6]](#footnote-6) 2 м | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
|  | Строительство ГРП | д. Новая | 1 ед.  50 м3/час | Охранная зона 10 м | Расчётный срок | Предложение ООО «Корпус» | - |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | |
|  | Физкультурно-спортивный зал | д. Новая | 45,5 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Зона рекреационного назначения |
| Объекты торговли и общественного питания | | | | | | | |
|  | Строительство магазина смешанных товаров | Д. Новая | 50,2 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | Строительство кафе | Д. Новая | 5 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Предложение ООО «Корпус» | Многофункциональная общественно-деловая зона |

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ И ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НОВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 37. Перечень земельных кварталов, исключаемых из границ Новинского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер квартала | Площадь, га |
| 24:45:0104002 искл. часть квартала | 0,13 |
| 24:32:1501002 искл. часть квартала | 4,49 |
| 24:45:0103011 искл. часть квартала | 1,64 |
| 24:45:0105001 искл. часть квартала | 3,24 |
| 24:45:0103008 искл. часть квартала | 0,06 |
| 24:32:2301002 искл. часть квартала | 14,53 |
| Итого | 24,09 |

Таблица 38. Перечень земельных участков, включаемых в границу Новинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЗУ | Разрешенное использование по документу | Категория земель существующая | Категория земель планируемая |
| 24:45:0104002:67 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:68 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:69 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:70 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:71 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:72 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:73 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:27 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:29 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:28 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:39 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:40 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:41 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104202:42 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104302:43 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104402:44 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104502:45 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104502:46 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:30 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:48 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:49 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 24:45:0104002:31 |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |

Таблица 39. Перечень земельных участков, исключаемых из границы Новинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ЗУ | Разрешенное использование по документу | Категория земель существующая | Категория земель планируемая |
| 24:45:0105001:20 искл. часть участка |  | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |
| 24:32:1501002:81 |  | Категория не установлена | Земли населенных пунктов |
| 24:32:1501002:82 |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 24:32:1501002:56 |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 24:32:1501002:55 |  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 24:45:0103011:9 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0103011:28 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0103011:23 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:32:3801001:363 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0103011:30 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0103011:29 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0103011:6 искл. часть участка |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0103011:26 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0105001:173 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0105001:175 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0105001:174 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0105001:205 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0105001:195 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |
| 24:45:0105001:194 |  | Земли населённых пунктов |  |
| 24:45:0105001:191 |  | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов |

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах муниципального образования Новинский сельсовет отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

## 8.1 Общие положения

### 8.1.1 Данные об организации разработчике раздела «ИТМ ГОЧС».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Акционерное общество  «ТГИ Красноярскгражданпроект»  (АО «Гражданпроект») |
| ИНН | 2461119562 |
| КПП | 246101001 |
| Юридический адрес | 660025, г. Красноярск, проспект Красноярский рабочий, 126 |
| Почтовый адрес | 660025, г. Красноярск, проспект Красноярский рабочий, 126 |
| Телефон | 7(391) 213-28-33 |
| Факс | 7(391) 213-24-82 |
| E-mail: | [kgp@krasgp.ru](mailto:kgp@krasgp.ru) |
| Директор | Михайленко Олег Анатольевич |

### 8.1.2 Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на государственную тайну.

Разработчиком раздела «ИТМ ГОЧС» является АО «Гражданпроект», имеющее:

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации от 14.12.2017г № 2017/236 г. (приложение 6);

- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0795-2015-2461002003-П-9 от 17.03.2015 г. (приложение 7).

- государственную лицензию института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну серия ГТ, регистрационный № 2610 от 14.03.2017г (приложение 8).

### 8.1.3 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС»

Специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», Проекта внесения изменений в генеральный план Новинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, разработан на основании:

- муниципального контракта от 18 мая 2020 № ЭОК 001Р-20;

- технического задания Приложение № 1 к муниципальному контракту;

- исходных данных Главного управления МЧС России по Красноярскому краю № 3-4-16-6481 от 23.06.2020г (приложение 5).;

- информации для разработки раздела ИТМ ГОЧС от Администрации Рыбинского района;

-материалов и исходных данных, полученных разработчиками проектных материалов в ходе проектирования;

-действующих строительных нормативных документов в строительстве и сводов правил по проектированию и строительству.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований (П. 5,1; 5.3);

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

Заказчик – Администрация Рыбинского района Красноярского края

Паспорт безопасности Рыбинского района разработан, согласован Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю и утверждён Главой района.

План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов в районе разработан, согласован в Главном управлении МЧС России по Красноярскому краю и утверждён Главой района.

Раздел разработан совместно с материалами генерального плана в одном томе, в соответствии с СП 11-112-2001 - население Новинского сельсовета Рыбинского района составляет 129 человек, на момент разработки — 74 человека (менее 50 тыс. человек).

### 8.1.4 Современное использование территории.

Современное использование территории подробно изложено в разделе 2.

Новинский сельсовет расположен в центральной части Рыбинского района на востоке Красноярского края. Новинский сельсовет наделен статусом муниципального образования, в состав которого входит один сельский населенный пункт: д. Новая.

Территория сельсовета граничит: на западе - с Налобинским сельсоветом, на юге - с Рыбинским сельсоветом, на востоке – с Бородинским сельсоветом и г. Бородино, на севере - с г.п. Урал и г.п. Ирша.

Расстояние от административного центра района г. Заозерный до д. Новая составляет 18,0 км.

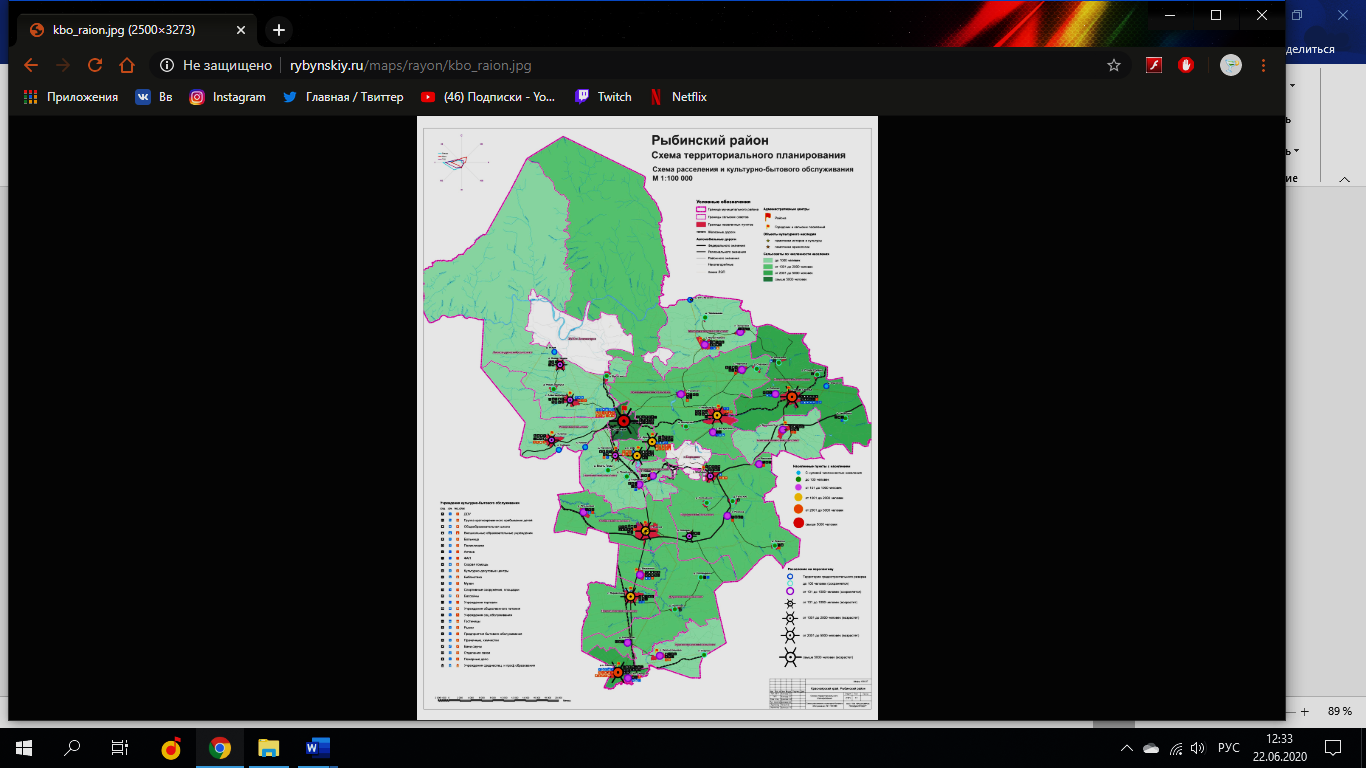


Рис. 6 – Местоположение Новинского сельсовета в районе

Природные условия.

Природные условия района проектирования подробно представлены в разделе 2.2 тома II.

Климат. По строительно-климатическому районированию Рыбинский район относится к I климатическому району, подрайону I В. Климат резко-континентальный с холодной зимой и жарким летом, с большими годовыми и суточными амплитудами температуры.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает (-48)° С, абсолютный максимум 36°С.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 2,79 м. Преобладают ветра юго-западного направления повторяемостью 46%. За год бывает 14дней с туманом, 30 дней с сильным ветром, 20 дней с грозой, 41 день с метелью. Высота снежного покрова достигает 86 см. Осадков за год выпадает до 315 мм.

Проектируемая территория по СП 20.13330.2016 относится:

- к III снеговому району - вес снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, составляет 3,2 кПа.

- к III ветровому району - нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа, расчетное значение ветрового давления - 42 кг/м2;

- к II гололедному району - толщина стенки гололеда, превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 5 мм.

Гидрология и геология. Реки характеризуются весенним половодьем.

В Рыбинском артезианском бассейне четвертичные отложения представлены песчано-галичными аллювиальными отложениями, развитыми в долинах рек, имеющими мощность от 1-2 до 20 м и более, и суглинисто-песчанистым покровом элювиально-делювиального генезиса. Обводненность четвертичных отложений различна. Наиболее водообильными являются песчано-галечные аллювиальные отложения. Грунтовые воды залегают здесь на глубине от 0,5-1,0 до 10 м.

Сейсмичность района проектирования, по данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) и Картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, составляет 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

Транспортная инфраструктура (подробно см. п. 2.6.7). Внешние связи поселка обслуживаются автомобильным транспортом. К д. Новая подходит автомобильная дорога межмуниципального значения «подъезд к Новой», с асфальтобетонным покрытием, обеспечивающая выход на автомобильную дорогу регионального значения «Заозёрный-Агинское».

Инженерная инфраструктура (подробно см. п. 2.6.5). В настоящее время на территории Новинского сельсовета существует децентрализованная система водоснабжения. Отопление в основном печное. Канализование производится при помощи надворных туалетов и выгребных ям, септиков. Территориальной сетевой организацией, обслуживающей электрические сети сельсовета является производственное отделение «Юго-Восточные электрические сети» филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго». Распределение электроэнергии потребителям производится посредством ЛЭП 10 кВ через ТП 10/0,4 кВ по сетям ЛЭП 0,4 кВ. Основная телекоммуникационная сеть – телефонная сеть общего пользования поддерживается ОАО «Сибирьтелеком». Данное предприятие так же является поставщиком услуг связи «Интернет». Также действуют основные операторы сотовой связи, телевизионное вещание.

Административный статус поселения. Законом Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3019 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Рыбинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» муниципальное образование Новинский сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит один сельский населенный пункт: В границах поселения находится один сельский населенный пункт: д. Новая (административный центр).

Площадь, характер застройки, население. Площадь территории сельсовета составляет 36,83 км2. Численность населения на 01.01.2022 г – 74 человека. Жилая застройка представлена 1 этажными деревянными домами с приусадебными участками. Имеется клуб, ФАП, почта, магазин.

Данные об экономической специализации объекта. Отраслевое направление сельсовета с малыми формами сельского хозяйства и несельскохозяйственными видами деятельности.

Данные о группе по ГО поселения.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по ГО.

## 8.2 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», проектируемый объект градостроительной деятельности находится в зоне:

- маскировки.

### 8.2.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

Предприятия и учреждения в военное время будут работать в обычном режиме.

Численность населения на расчетный срок в военное и мирное время составит 80 человек.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается

### 8.2.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, на территории Новинского сельсовета возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- пожары на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

- аварии на транспортных коммуникациях.

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности отсутствуют.

### 8.2.3 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», территория Новинского сельсовета Рыбинского района относится по категории опасности природных процессов:

- к опасным - землетрясение силой в 6 баллов;

- к умеренно опасным – просадочность грунтов, затопление и подтопление территории, эрозия, ураганы до 32 м/ сек, сильные осадки (продолжительный дождь, ливень, сильный снегопад, сильная метель, гололед, град – 20-31 мм), туманы, заморозки, грозы, крупные лесные пожары.

На территории Новинского сельсовета Рыбинского района возможно возникновение некоторых опасных природных явлений, которые происходили или могут произойти, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей и нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

1. Ливневые дожди. В районе в теплое время года возникали ЧС, вызванные продолжительными ливневыми дождями, с сильным градом и ветром. Интенсивные и продолжительные осадки затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние дорог, возможно затопление территории и подтопление фундаментов.

2. Сильный ветер, метели. При скорости ветра 35 м/с, могут возникнуть разрушения следующего характера: разрушение кровли; большие и глубокие трещины в стенах; разрушение дверных заполнений, появление трещин в стенах. При скорости ветра 6-9 м/с и выше зимой возникают метели. Поземки в большей степени, чем метели зависят от местных условий. Сдувая снег с открытых мест и надувая сугробы у препятствий, поземки мешают движению автотранспорта.

3. Сильный снегопад может привести к поломке деревьев, обрывам линий ЛЭП, нарушению железнодорожного, авиационного и автомобильного движения, разрушению зданий и сооружений.

4. Заморозки грозят потерей урожая и гибелью растений. Проникновение арктических масс воздуха часто вызывает заморозки в районе в июне, а уже во второй половине августа возможны осенние заморозки. В низинных местах, котловинах и долинах заморозки бывают чаще и сильней.

5. Сильные морозы. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе составляет (‑48)ºС. При сильных морозах запрещается автомобильное сообщение между поселками, ломается техника, в неисправной машине люди могут замерзнуть. Может нарушиться инженерная система зданий. Может произойти разрушение сооружений (мостов, ЛЭП и т.д.)

6. Туманы. Туманы очень опасны для дорожного движения, так как снижают расстояние видимости.

7. Грозы. Грозы довольно частое явление на рассматриваемой территории. Грозы – опасное метеорологическое явление, они сопровождаются сильными электрическими разрядами, которые повреждают линии связи и электропередач, вызывают пожары.

8. Град – явление не частое. Град повреждает посевы, ломает деревья, разрушает перекрытия и остекление зданий, вызывает затопления и подтопления территорий

9. Гололед значительно ухудшает безопасность движения автомобилей и пешеходов, он снижает коэффициент сцепления на дорогах, создает опасность заноса автомобиля. Опасным является обледенение линий электропередач, которое может привести к их обрыву. Наиболее опасны переходные периоды - конец осени и начало весны, связанные с переходами температуры через ноль градусов.

10. Затопление, подтопление. По данным Главного управления МЧС по Красноярскому краю, в «Перечень, периодически затапливаемых в паводковые периоды населенных пунктов Красноярского края населенные пункты МО Новинский сельсовет Рыбинского района не попадают.

11. Ионизирующее излучение природного происхождения. В районе не проводилось обследование местности на радон.

12. Природные лесные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее опасными в районе проектирования природными пожарами являются лесные и степные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий, ограничению видимости. Новинский сельсовет расположен на землях Рыбинского лесничества. В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен 3,6, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и летне-осенних пожарных максимумов.

13. Землетрясение. Опасным природным явлением на территории Новинского сельсовета является землетрясение – сейсмичность площадки строительства по данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

### 8.2.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС на гидротехнических сооружениях.

По данным администрации Рыбинского района на территории Новинского сельсовета отсутствуют гидротехнические сооружения, поднадзорные Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

### 8.2.5 Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера

Характеристика существующего состояния окружающей среды Новинского сельсовета подробно приведено в разделе 2.9 «Экологическое состояние».

Согласно, «Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244, источниками чрезвычайных ситуаций (ЧС) биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты: кладбища (места погребения), полигоны (свалки) твёрдых бытовых отходов, биотермические ямы (скотомогильники), а также природные очаги инфекционных болезней.

Основными источниками загрязнения окружающей среды в границах проектирования, являются свалки, септики и кладбища.

Загрязняющие компоненты окружающей среды:

- воздушного бассейна - продуктами разложения;

- водного бассейна – инфильтрат в грунтовые воды;

- растительности - нарушение почвенного покрова;

- почв - все виды отходов.

Система обращения с отходами. С начала 2019 года Красноярский край перешел на новую систему сбора и утилизации отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 27 декабря 2019 года), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности с соблюдением требований федерального, краевого законодательства и иных нормативных правовых актов.

Сбор ТКО от населения сельсовета производится в населенных пунктах региональным оператором по утвержденным графикам с последующей транспортировкой ТКО на ближайший санкционированный объект размещения отходов.

Органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

Кладбища. На территории сельсовета расположено место погребения (кладбище). Санитарно-защитная зона от кладбищ, составляющая 50 м для сельской местности, соблюдена.

Скотомогильники. Сибиреязвенных захоронений на территории сельсовета нет.

По информации Службы по ветеринарному надзору Красноярского края в границах проектируемой территории и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано (приложение 4). Местность благополучна по особо опасным и карантинным болезням животных.

Природно-очаговые инфекции.

Природно-очаговыми инфекционными болезнями (ИБ) называют заболевания, при которых источник инфекции находится в природе. Чаще всего это теплокровные дикие животные, для некоторых болезней - кровососущие насекомые, главным образом клещи.

В Красноярском крае широко распространены природные очаги инфекций, передаваемых иксодовыми клещами: клещевой вирусный энцефалит (КВЭ), клещевой боррелиоз (КБ), сибирский клещевой тиф (СКТ).

Показатели заболеваемости в Рыбинском районе не превышают средние по Красноярскому краю.

Инфекции, управляемые средствами специфической профилактики

Дифтерия не выявлена.

Корь. На территории Красноярского края с 2008 года начато проведение мероприятий третьего этапа в рамках национальной программы ликвидации кори в части подготовки и сертификации территории края, свободной от кори.

Краснуха. На территории Красноярского края созданы условия, обеспечивающие стабилизацию и поддержание благоприятной эпидемиологической обстановки по краснухе.

Туляремия. С 2014г. случаи заболеваний туляремией в Красноярском крае не регистрировались.

Сведения об инфекционной и паразитарной заболеваемости в Красноярском крае. Эпидемиологическая ситуация в Красноярском крае в 2018 году была стабильной и удовлетворительной.

Анализ состояния заболеваемости массовыми инфекционными заболеваниями.

Острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) и грипп

Показатель заболеваемости гриппом и ОРВИ населения Рыбинского района в 2018 году составил 18874,6 случаев на 100 тысяч контингента, что в 1,3 раза выше показателя заболеваемости гриппом и ОРВИ Красноярского края, составляющего 14601,6 случаев на 100 тысяч контингента.

Внебольничные пневмонии. Наиболее высокие уровни заболеваемости внебольничными пневмониями, достоверно превышающие в 1,1-3,0 раза показатель по Красноярскому краю, регистрировались в городах Дивногорск, Красноярск, Назарово, Норильск, Шарыпово, Енисейск, в Шарыповском, Мотыгинском, Рыбинском и Тасеевском районах.

Показатель заболеваемости внебольничными пневмониями населения Рыбинского района в 2018 году составил 796,6 случаев на 100 тысяч контингента, что в 1,6 раз выше показателя заболеваемости гриппом и ОРВИ Красноярского края, составляющего 509,1 случаев на 100 тысяч контингента.

Вирусный гепатит А (ВГА). Показатель заболеваемости ВГА населения Рыбинского района в 2018 году составил 3,2 случая на 100 тысяч контингента, что в 1,2 раза выше показателя заболеваемости гриппом и ОРВИ Красноярского края, составляющего 2,6 случая на 100 тысяч контингента.

Лесопатологическая угроза. С учетом экологической и экономической целесообразности, транспортной доступности, в соответствии с Руководством по проведению санитарно-оздоровительных мероприятий, и Приказом агентства лесной отрасли Красноярского края, составляется акт проверки санитарного и лесопатологического состояния по каждому лесному участку и устанавливается (утверждается) ежегодный объем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий в лесничестве.

## 8.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время

### 8.3.1 Сведения об отнесении объекта к категории по ГО.

Проектируемый объект – муниципальное образование Новинский сельсовет Рыбинского района Красноярского края.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита его населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10. 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», территория объекта градостроительной деятельности – не отнесена к группе по гражданской обороне.

### 8.3.2 Сведения о границах зон возможной опасности

Проектируемый объект – муниципальное образование Новинский сельсовет Рыбинского района Красноярского края не является потенциально опасным объектом.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зоне:

- маскировки.

### 8.3.3 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне. Расстояние до ближайших городов, отнесенных к группе по гражданской обороне, ориентировочно составляет: г. Зеленогорска 31 км, г. Канска 63 км, г. Красноярска 111 км.

### 8.3.4 Объекты гражданской обороны

В соответствии с постановление Правительства РФ от 29.11.1999года №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции от 30.10.2019 №1391), к объектам гражданской обороны относятся: убежище, противорадиационное укрытие, укрытие, специализированное складское помещение (место хранения), санитарно-обмывочный пункт, станция обеззараживания одежды, станция обеззараживания техники, иные объекты гражданской обороны.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта, пункты хранения имущества гражданской обороны на территории Новинского сельсовета отсутствуют.

Население Новинского сельсовета не подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01. 10. 2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

По данным администрации Рыбинского района защитные сооружения на территории сельсовета отсутствуют.

На случай внезапного нападения противника защита населения предусматривается в подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий и других заглубленных помещениях.

### 8.3.5 Мероприятия по маскировке

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, территория проектирования попадает в зону маскировки.

Управление освещением Новинского сельсовета Рыбинского района осуществляется централизованно.

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм). В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», световую маскировку предусмотреть в режимах: частичного (ЧЗ), полного (ПЗ) и ложного затемнения.

Режим частичного затемнения вводится особым постановлением на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. В режиме «ЧЗ» снижается освещенность территории. Режим «ЧЗ» после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Мероприятия по частичной светомаскировке.

Для режима частичного затемнения предусматриваются в соответствии с требованием СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», следующие мероприятия:

- маскировка наружного освещения, при введении режима «ЧЗ», осуществляется сокращением наружного освещения путем выключения до половины светильников автоматически. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Наружные светильники, устанавливаемые над входами в здания и сооружения, а также габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются;

- установка (проверка готовности) светонепроницаемых штор (устройств) в световые проемы (окна) во всех помещениях зданий;

В качестве светомаскировочных устройств окон возможно применение:

- раздвижных и подъемных штор из полимерных материалов или светонепроницаемой бумаги;

- щитов, ставней и экранов из рулонных и листовых материалов.

Общественный транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме «ЧЗ» светомаскировке не подлежат.

Мероприятия по полной светомаскировке

Режим полного затемнения («ПЗ») вводится по сигналу «Воздушная тревога» (ВТ), который поступает на объект в соответствии со схемой оповещения по ГО. Время выполнения мероприятий «ПЗ» не должно превышать 3 минут.

В режиме полного затемнения проектным решением применяется электрический способ маскировки – централизованное автоматическое отключение освещения.

Проектирование маскировочных мероприятий для объектов выполняются на стадии рабочего проектирования.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться. Его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Восстановление нормального освещения до режима «ЧЗ» производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги», а восстановление освещения в полном объеме производится при отмене режима «ЧЗ» (отмене угрожаемого периода угрозы нападения противника).

Мероприятия по маскировке в режиме ложного освещения.

Управление наружным освещением территорий объектов организаций.  
должно быть централизованным. Централизация управления наружным освещением должна предусматривать:

- возможность применения автоматизированных систем на отечественной элементной базе;

- возможность отключения осветительных приборов (наружного освещения) на объектах, подлежащих маскировке, следующими методами - прямым, дистанционным и телемеханическим;

- исключение возможности несанкционированного включения освещения средствами программного обеспечения и автоматики, обеспечивающими его управление.

Способ централизованного управления должен выбираться с учетом местных условий, особенностей объекта организации и его осветительных установок. Все установки наружного освещения должны включаться и отключаться из одного пункта централизованного управления.

С введением режима затемнения в пункте управления освещением должно быть установлено дежурство в темное время суток. Осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, допускается не включать в систему централизованного управления наружным освещением при условии, что при введении режима ложного освещения они будут отключены дежурным персоналом. В пунктах централизованного управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения - "Включено" или "Отключено".  
При проектировании наружного маскировочного освещения следует предусматривать управление осветительными приборами из пункта управления наружным освещением; допускается применение управления электроосвещением из мест с постоянным дежурным персоналом. Установки наружного маскировочного освещения следует питать от электрических сетей ближайших зданий и сооружений, не отключаемых по сигналу "Внимание всем!" с информацией о ВТ.

Маскировка внутреннего освещения (ложное освещение).

В режиме частичного затемнения освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме ложного освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, осуществляется полное отключение источников освещения.

Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала ВТ или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом. К числу таких объектов, например, для проектируемых объектов относятся: котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции.

Установки общего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим светотехническим требованиям:

а) весь световой поток осветительных приборов должен быть направлен в нижнюю полусферу;

б) защитный угол осветительных приборов должен составлять не менее 30°

в) попадание прямого светового потока на световые проемы и стены должно быть исключено;

г) освещенность на поверхностях, просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 0,5 лк.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общем маскировочном освещении невозможно.

Установки местного внутреннего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим дополнительным требованиям:

- освещенность на поверхностях в пределах светового пятна, просматриваемого через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 5лк;

- площадь светового пятна, создаваемого осветительным прибором на расстоянии 2 м, не должна превышать 1м.

## 8.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов, в ЧС техногенного и природного характера.

Повышение устойчивости функционирования хозяйства Новинского сельсовета заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях современной войны и в ЧС на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС техногенного и природного характера.

### 8.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов.

Повышение устойчивости функционирования хозяйства Новинского сельсовета заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях современной войны, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения.

### 8.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера

Планируются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Повышение надежности энергоснабжения предусматривает:

- создание резерва стационарных и передвижных электростанций;

-кольцевание электрических сетей и подключение к нескольким источникам энергоснабжения;

- создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка тепловой электростанции для работы на резервных видах топлива;

- дублирование вводов инженерных и энергетических коммуникаций, перенос их в подземные коллекторы;

- размещение наиболее ответственных устройств в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях;

- перевод воздушных ЛЭП на подземные и линии, проложенные по стенам и перекрытиям зданий и сооружений;

- установка автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжения отключают поврежденные участки;

- обеспечение возможности деления схемы электрических сетей на независимые работающие части.

Повышение надежности тепло- и топливоснабжения:

- кольцевание тепловых узлов;

- размещение запорных и регулировочных приспособлений в смотровых колодцах и, по возможности, на территории, не затапливаемой при разрушении зданий и сооружений;

- установка запорно-регулирующей аппаратуры, предназначенной для отключения поврежденных участков на тепловых сетях.

Подготовка материально-технического снабжения и транспорта:

- проведение профилактических противопожарных мероприятий;

- создание и подготовка сил и средств пожаротушения по локализации и тушению пожаров

Хорошо развитая транспортная сеть позволяет в короткое время провозить необходимые грузы, строительные материалы и людские ресурсы, и тем самым способствовать успешному восстановлению разрушенных объектов.

Повышение устойчивости объектов необходимо добиваться путем усиления наиболее уязвимых элементов, заблаговременно проводится большой объем работ, включающих выполнение организационных и инженерно-технических мероприятий.

При организации выполнения мероприятий в мирное время усилия направляются на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, сохранение условий жизнедеятельности населения, подготовку органов управления и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах на основе анализа статистики;

- разработка организационно-технических мероприятий, направленных на повышение устойчивости и безаварийности работ, быструю ликвидацию аварий и катастроф с учетом конкретных особенностей каждого предприятия;

- проверка состояния технологического оборудования и вентиляционных систем объектов, условий складирования, хранения и транспортировки взрывоопасных веществ и материалов, разработка мер по защите рабочих и служащих объектов и населения, проживающего вблизи взрывопожароопасных объектов;

- подготовка сил и средств, гражданских организаций к ликвидации последствий аварий и катастроф.

Ниже приводятся виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах предприятия.

1.Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

- Сообщается диспетчеру предприятия.

- На место прорыва выезжает дежурная бригада.

- При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

2.Утечка ГСМ, угрожающая взрывом или пожаром на складе хранения ГСМ:

- Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы и удалении с территории всех ожидающих заправки транспортных средств.

- Вызвать пожарную охрану.

- Сообщить диспетчеру, руководителю.

- Отключить напряжение питающей сети.

- Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.

- Приступить к локализации и ликвидации аварии с применением имеющихся средств.

- Не допустить попадания нефтепродуктов в сточные воды, в реку, в жилой сектор.

3.Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

- Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

- Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

- Удалить на безопасное расстояние технику.

- Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.

- Вывести людей на безопасное расстояние.

4.Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

- Сообщить диспетчеру предприятия.

- Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.

- Выезд аварийной бригады на место аварии.

- Ликвидация разлившихся нефтепродуктов и т. д.

5.Возможные аварии на котельных.

1.Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации:

- Аварийная остановка котла.

- Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

- Ликвидация последствий аварии.

2.Аварийное отключение электроэнергии:

- Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

- Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.

- В случае масштабного отключения перейти на аварийный источник электроснабжения

6.Возможная утечка нефтепродуктов и попадания в реки:

- Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.

- Установить на территории склада пожарные гидранты.

- Проводить плановые обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

- В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру, ОВГСП.

- Отключить напряжение питающей сети расходного склада.

- Прекратить отгрузку нефтепродуктов, вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

7.Возможное загорание топлива, пожар в здании котельной:

- Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия.

- Приступить к локализации и ликвидации возгорания.

- Вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

- Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся в опасной зоне, о случившейся аварии.

8.Возможные аварии на складах нефтепродуктов.

1. Возможная утечка нефтепродуктов и попадание в русло реки, жилой сектор:

- Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.

- Выполнить необходимое по проекту количество пожарных резервуаров на территории базы.

- Проводить плановые проверки, обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

- Выполнить склад огнетушащих средств.

- В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру.

- Отключить рубильник, питающей сети склада. Вывести людей, технику с территории склада и прилегающих районов на безопасное расстояние.

9.Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей:

- Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия.

- Приступить к локализации и ликвидации возгорания.

- Вывезти технику, людей с территории склада и прилегающих районов на безопасное расстояние.

- Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся вблизи склада, о случившейся аварии по громкоговорящей связи или сиреной.

10.Нахождение посторонних лиц на территории склада:

- Обеспечить по периметру полное ограждение склада с предусмотренными въездами и выездами для автотранспорта.

- Оборудовать территорию освещением в ночное время.

- Обеспечить объект круглосуточной охраной.

### 8.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера.

В генеральном плане Новинского сельского поселения предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

Ливневые дожди. Негативное воздействие ливневых дождей на здания и сооружения предотвращается планировкой территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85 ⃰, элементы конструкций зданий рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.

Выпадение снега. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85⃰, для данного района строительства. Дороги постоянно должны очищаться от снега.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Грозы. Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использование специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

Ионизирующее излучение природного происхождения. Проектом рекомендуется провести обследование местности на радон.

Природные пожары. Требования к мерам пожарной безопасности в лесах изложены в Лесохозяйственном регламенте Рыбинского лесничества см. подраздел 9.5.2.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Красноярскому краю по телефонной связи, телевидению, радио.

### 8.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС на гидротехнических сооружениях.

По данным администрации Рыбинского района на территории Новинского сельсовета зарегистрированные гидротехнические сооружения отсутствуют.

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке технической документации для постановки на учет бесхозных гидротехнических сооружений, разработать проектную документацию и выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

### 8.4.5 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС биолого-социального характера.

Мероприятия по обращению с отходами (см. подробно подраздел 3.3.6). С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новинского сельсовета Рыбинского района, который входит в Рыбинскую технологическую зону Красноярского края, осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами для Красноярского края, утвержденной приказом министерства от 23.09.2016 №1/451-од, с учетом изменений в соответствии с Приказом Министерства экологии рационального природопользования Красноярского края от 29.10.2019 № 77-1795-од. До строительства предусмотренных территориальной схемой объектов, весь поток ТКО направляется на ближайшие функционирующие санкционированные объекты и/или иные объекты по обращению с отходами предусмотренные территориальной схемой для данной технологической зоны.

Сбор ТКО от населения сельсовета производится региональным оператором по утвержденным графикам с последующей транспортировкой ТКО на ближайший санкционированный объект размещения отходов.

Органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

Скотомогильники. По данным службы по ветеринарному надзору Красноярского края в границах проектируемой территории и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано (приложение 4). Местность благополучна по особо опасным и карантинным болезням животных.

Кладбища. Санитарно-защитная зона, составляющая для сельских кладбищ 50 м, соблюдается.

Природно-очаговые инфекции.

В целях обеспечения благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки по заболеваемости гриппом и ОРВИ в Красноярском крае необходимо обеспечить:

1. Выполнение всего комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий в соответствии с комплексным планом мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ на территории Красноярского края.

2. Эпидемиологический и вирусологический мониторинг за заболеваемостью гриппом и ОРВИ с расшифровкой этиологии заболеваний, в первую очередь у лиц с тяжелым и нетипичным течением, а также в организованных коллективах детей и взрослых.

3. В предэпидемический период сезонную вакцинацию населения против гриппа на уровне не менее 45,0 % населения на всех территориях края с привлечением внебюджетных источников финансирования.

4.Выполнение руководителями соответствующих служб, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории края, комплекса санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в соответствии с действующим санитарным законодательством.

5. Обучение медицинских работников по вопросам эпидемиологии, клиники, дифференциальной диагностики, лечения и профилактики гриппа и ОРВИ.

6. Проведение разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики гриппа и ОРВИ, в том числе иммунизации против гриппа.

Основными мероприятиями в профилактике трансмиссивных зоонозных инфекций (например, клещевого энцефалита являются:

-борьба с иксодовыми клещами, путем противоклещевых акарицидных обработок местности (в зонах размещения летних оздоровительных учреждений, в зонах отдыха населения, дачных и садовых обществах),

-личная профилактика с использованием механических и химических средств защиты от клещей,

-вакцинация с использованием широкой пропаганды и агитации этого метода,

-активизации деятельности страховых организаций для увеличения объемов вакцинации населения и серопрофилактики;

-иммунопрофилактика – путем введения гомологичного противоэнцефалитного гамма-глобулина укушенным.

Проводимый комплекс профилактических и противоэпидемических мероприятий позволяет стабилизировать уровень заболеваемости КВЭ, но не обеспечивает значительное снижение заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом. Это требует дальнейшей работы по реализации краевой и территориальных целевых программ, активизации деятельности страховых организаций для обеспечения увеличения объемов вакцинации населения и серопрофилактики, а также увеличение объемов проведения акарицидных обработок в зонах высокого риска заражения населения клещевым вирусным энцефалитом.

В целях личной профилактики дифиллоботриоза и описторхоза населению необходимо выполнять следующие рекомендации:

- нельзя покупать рыбу и мясо в неустановленных местах – с рук, на стихийных рынках, у частных лиц, где не гарантировано ее качество и безопасность;

- употреблять в пищу нужно только хорошо проваренные и прожаренные, тщательно просоленные рыбу и мясо;

- варить рыбу следует порционными кусками не менее 20 минут с момента закипания, рыбные пельмени − не менее 5 минут с момента закипания. Рыбу (рыбные котлеты) необходимо жарить порционными кусками в жире не менее 15 минут. Крупные куски рыбы весом до 100 г следует жарить в распластанном виде не менее 20 минут. Мелкую рыбу можно жарить целиком в течение 15 − 20 минут. Рыбные пироги необходимо выпекать не менее 60 минут;

- обеззараживание рыбы от личинных описторхов происходит при горячем копчении рыбы при температуре +70-80°С в течение 2-2,5 часов; при холодном копчении рыбы после ее предварительного посола в течение 2 недель (из расчета 2 кг соли на 10 кг рыбы) или замораживании (при температуре -28 °С в течение 41 часа, при температуре -35°С в течение 10 часов);

- обеззараживание рыбы от личинок лентецов проводят при следующих режимах замораживания: при температуре не менее - 12 °С рыбу (щука, ерш, окунь) выдерживают 72 часа, хариус – 60 часов.

Очаги распространения вредителей и болезней леса.

Лесничество относится к Красноярскому лесозащитному району (№ 2), средней зоне лесопатологической угрозы. В целях поддержания удовлетворительного санитарного состояния лесного фонда, помимо выборочных и сплошных санитарных рубок, предусматриваются лесозащитные мероприятия на срок действия лесохозяйственного регламента.

## 8.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории

### 8.5.1 Территориальное развитие (см. раздел 3).

На перспективу генеральным планом предусматривается увеличение территорий жилой зоны, рекреационной зоны. Общественно-деловые зоны, зона инженерной инфраструктуры на перспективу останется неизменной.

Перспективное функциональное зонирование представлено на картах функционального зонирования поселения и населенных пунктов.

По прогнозу комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Рыбинский район на территории Новинского сельсовета не предусматривается реализация инвестиционных проектов и создание новых рабочих мест. Настоящим генеральным планом предусматривается стабилизация численности населения на уровне 80 чел.

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства сельского совета являются: увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования и благоустройство селитебных территорий.

Проектом определен перечень объектов, планируемых к размещению в муниципальном образовании Новинский сельсовет на расчетный срок:

- группа кратковременного пребывания детей, на базе СДК, вместимостью 8 мест;

- плоскостное спортивное учреждение (футбольное поле, 0,18 га);

- объекты торговли общей площадью 27 м2 площади пола (д. Новая);

- капитальный ремонт ФАПа, согласно СТП Рыбинского района.

Мероприятия по развитию централизованного водоотведения на территории сельсовета предусматриваются в виде строительства в д. Новая канализационных самотечных сетей от планируемой застройки, с подключением в существующую сеть, с дальнейшим вывозом сточных вод в места, согласованные с СЭС.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых.

Согласно решений, «Схемы газоснабжения Красноярского края», разработанной ООО «Газпром-промгаз», проектом предусматривается строительство распределительных газопроводов по территории сельсовета для газоснабжения потребителей природным газом.

### 8.5.2 Пожарная безопасность.

Площадь МО Новинский сельсовет составляет 36,83 км2. Численность населения 74 человека.

В состав сельсовета входит один населенный пункт - деревня Новая (административный центр 74 чел).

Новинский сельсовет Рыбинского района находится в зоне выезда:

- 93-ей пожарно-спасательной части 4-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы, государственной противопожарной службы МЧС России по Красноярскому краю (93 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС), расположенной на территории Рыбинского района, г. Заозерный, ул. Фабричная, 8и. Оснащенность 93 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС составляет 8 единиц пожарной техники, личный состав - 50 человек;

При разработке раздела учтены требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов (раздел II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Удаленность д. Новая от места дислокации 93 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС составляет 18 км. Время прибытия первых подразделений пожарной охраны к месту вызова в д. Новая превышает нормативные 20 минут для сельской местности.

Рядом с д. Новая в г. Бородино расположена 30 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС, оснащенная 6 единицами пожарной техники и 42 чел. личного состава.

Проектом предлагается существующую автодорогу местного значения, связывающую д. Новая с г. Бородино реконструировать с устройством твердого покрытия проезжей части. Данная дорога необходима для сообщения д. Новой с городом Бородино, где находятся ближайшие пожарная часть, станция скорой медицинской помощи и другие организации, обеспечивающие безопасность проживания населения сельсовета. Длина реконструируемой дороги составит ориентировочно 3,48 км.

Также, в рядом расположенном п. Урал имеется добровольная пожарная охрана ДПК, оснащенная 1 единицей техники и 1 человеком личного состава.

Из г. Бородино и п. Урал время прибытия первых подразделений пожарной охраны к месту вызова в д. Новая, не превышают нормативные 20 минут для сельской местности.

Пожарная безопасность лесов.

Новинский сельсовет расположен на землях Рыбинского лесничества. В целом по лесничеству средний класс пожарной опасности равен 3,6, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и летне-осенних пожарных максимумов. Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 146 дней.

Ежегодный объем мониторинга пожароопасной обстановки составил 69,306 тыс. га, в том числе: зона наземного мониторинга 69,306 тыс. га (100,0 %).

Территорию лесничества обслуживает Саянское авиаотделение.

Осуществляется ежегодная корректировка зон охраны в соответствии с данными государственной инвентаризации лесов и Планом тушения лесных пожаров по лесничеству.

### 8.5.3 Технические средства оповещения о ЧС.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении положения о системах оповещения».

Сигнал оповещения ГО, поступивший в ГУ МЧС России по Красноярскому краю по имеющимся каналам связи (по телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения ГО) либо же по средствам радиосвязи, передается в территориальные органы управления МЧС.

Сокращение сроков оповещения достигается внеочередным использованием всех видов связи, телевидения и радиовещания (в том числе, через местные радиовещательные станции).

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться через систему централизованного оповещения населения Красноярского края.

В Красноярском крае существует автоматизированная система оповещения.

### 8.5.4 Эвакуация населения.

По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю объект градостроительной деятельности не принимает эвакуированное население из других населенных пунктов в особый период.

### 8.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружения. Общие требования проектирования» в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, устанавливается класс объекта по значимости и предусматривается оснащенность объекта техническими средствами защищенности.

Система органов и структур, занимающихся вопросами борьбы с терроризмом, включает в себя:

- на федеральном уровне – Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти в сфере их деятельности (ФЗ-35 от 06.03.2006 г.);

- на уровне субъекта федерации (Красноярский край) - Губернатор края, местные органы исполнительной власти.

Координаторами деятельности органов власти являются антитеррористические комиссии.

Антитеррористические комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с планом деятельности или с возникшей необходимостью.

Организация антитеррористической безопасности учреждений. Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

Система безопасности учреждения - комплекс организационно-технических мероприятий, осуществляемых муниципальными органами управления учреждения во взаимодействии с органами власти, правоохранительными и иными структурами с це­лью обеспечения постоянной готовности учреждений к безопасной по­вседневной деятельности, а также к действиям в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Система безопасности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

1. Организация физической охраны.

Ее задачи:

- контроль и обеспечение безопасности объекта и его территории с целью своевременного обнаружения и предотвращения опасных проявлений и ситуаций;

-осуществление пропускного режима, исключающего несанкционированное проникновение на объект граждан и техники;

- защита населения от насильственных действий в учреждении и на его территории.

Осуществляется путем привлечения сил подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел.

2. Организация инженерно-технического укрепления охраняемого объекта: ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др. Предназначены для оказания помощи сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей по поддержанию общественного порядка и безопасности в повседневном режиме и в ЧС.

3. Организация инженерно-технического оборудования.

Включает в себя системы:

- охранной сигнализации (в т. ч. по периметру ограждения);

- тревожно-вызывной сигнализацией (локальной или выведенной на «01»);

- телевизионного видеонаблюдения;

- ограничения и контроля за доступом;

- радиационного контроля и контроля химического состава воздуха.

4. Плановая работа по антитеррористической защищенности учреждения (создание «Паспорта безопасности (антитеррористической защищенности) учреждения»);

5. Обеспечение контрольно-пропускного режима.

6. Выполнение норм противопожарной безопасности.

7. Выполнение норм охраны труда и электробезопасности.

8. Плановая работа по вопросам гражданской обороны.

9. Взаимодействие с правоохранительными органами и другими структурами и службами.

10. Правовой всеобуч, формирование современной культуры безопасности жизнедеятельности.

11. Финансово-экономическое обеспечение мероприятий.

Формы и методы работы в области организации безопасности и антитеррористической защищенности объектов:

- обучение персонала;

- взаимодействие с органами исполнительной власти;

- взаимодействие с правоохранительными структурами;

- квалифицированный подбор сотрудников охраны;

- проведение плановых и внеплановых проверок по всем видам деятельности, обеспечивающим безопасность и антитеррористическую защищенность учреждений;

- совершенствование материально-технической базы и оснащенности учреждений техническими средствами охраны и контроля;

- изучение и совершенствование нормативно - правовой базы в области комплексной безопасности объектов.

Предотвращение возможности проведения террористических актов в жилой застройке.

Для обеспечения безопасного функционирования и предотвращения возможных террористических актов в жилых домах рекомендуется:

- предусмотреть освещение входов и прилегающей территории в ночное время.

- оборудовать входные двери запирающими устройствами.

- в многоквартирных домах – оборудовать двери запирающими устройствами и не допускать попадание в подвальные помещения посторонних лиц.

## 8.7 Перечень федеральных законов и нормативных документов, для выполнения раздела ИТМ ГОЧС

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» использованы следующие нормативные документы в строительстве:

- Федеральный закон от 29 октября 2004г № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями);

- Федеральный закон от 12 февраля 1998г г № 28-ФЗ «О Гражданской обороне» (с изменениями);

- Федеральный закон от 21 декабря 1994г № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), далее – ФЗ-123;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009г N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);

- Федеральный закон от 21 июля 1997г N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями);

- Федеральный закон от 28 декабря 2010 № 390-ФЗ «О безопасности»;

- «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.052011 № 244.

- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1, 2) в пунктах, не противоречащих ФЗ;

- СП 21.13330-2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91;

- СП 42. 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 88.13330.2014 СНиП II-11-77 ⃰ «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77 ⃰»;

- СП 104.13330.2011 СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП II-11-77 ⃰»;

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

- ГОСТ Р 12.3.047- 2012 ССБТ «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Кроме перечисленных документов, следует руководствоваться другими федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными документами, содержащими требования по проектированию ИТМ ГОЧС, повышению безопасности объектов, эффективности защиты населения и территорий от ЧС.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 40. Муниципальное образование Новинский сельсовет

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Территория муниципального образования Новинский сельсовет, в т.ч.: | га | 3682,76 | 3682,76 |
| % | 100 | 100 |
| 1.1.1 | Земли населенных пунктов, в т.ч.: | га | 51,68 | 51,68 |
| 1.1.1.1 | д. Новая | га | 51,68 | 51,68 |
| 1.2 | Территория функциональных зон | га | - | 51,68 |
| 1.2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | - | 33,41 |
| % |  | 0,91 |
| 1.2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | - | 0,61 |
| % |  | 0,02 |
| 1.2.3 | Зона специализированной общественной застройки | га | - | 0,95 |
| % |  | 0,3 |
| 1.2.4 | Зона рекреационного назначения | га | - | 2,77 |
| % |  | 0,08 |
| 1.2.5 | Зона лесов | га | - | 253,70 |
| % |  | 6,89 |
| 1.2.6 | Транспортная зона | га | - | 48,53 |
| % |  | 1,32 |
| 1.2.7 | Производственная зона | га | - | 460,29 |
| % |  | 12,50 |
| 1.2.9 | Зона инженерной инфраструктуры | га | - | 0,79 |
| % |  | 0,02 |
| 1.2.10 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 2864,84 |
| % |  | 77,79 |
| 1.2.11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | - | 11,25 |
| % |  | 0,31 |
| 1.2.12 | Зона кладбищ | га | - | 0,91 |
| % |  | 0,02 |
| 1.2.13 | Зона акваторий | га | - | 1,71 |
| % |  | 0,05 |
| 1.3 | В границах г. Бородино, в т.ч.: | га | - | 24,08 |
| 1.3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | - | 5,80 |
| 1.3.2 | Транспортная зона | га | - | 0,33 |
| 1.3.3 | Зона кладбищ | га | - | 14,52 |
| 1.3.4 | Иные зоны | га | - | 3,43 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения Новинского сельсовета, в т.ч. | чел. | 129 | 130 |
| - | д. Новая | чел. | 129 | 130 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 21,7 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс.м2 | 2,8 | 3,9 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства | тыс.м2 |  | 0,26 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 |  | 3,64 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | объекты образования |  |  |  |
| 4.1.1 | объекты внешкольного образования | мест | - | 9 |
| - | д. Новая | мест | - | 9 |
| 4.2 | объекты здравоохранения |  | 1 | 1 |
| 4.2.1 | Новинский ФАП | объект | 1 | 1 |
| 4.2.2 | Аптека | Объект | - | 1 |
| 4.3 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |
| 4.3.1 | физкультурно-спортивные залы | м2 площади пола | н.д. | 45,5 |
| 4.3.2 | плоскостные сооружения | га | 0,13 | 0,13 |
| 4.4 | объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 4.4.1 | учреждения культуры клубного типа | мест | 100 | 100 |
| 4.5 | объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 12,0 | 62,2 |
| 4.6 | объекты общественного питания | мест | н.д. | 5 |
| 4.7 | объекты бытового обслуживания | рабочих мест | н.д. | н.д. |
| 8 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 8.1 | Протяженность автомобильных дорог сельсовета всего,  в том числе: | км | 6,82 | 6,82 |
|  | - Регионального значения | км | 5,20 | 5,20 |
|  | - Межмуниципального значения | км | 1,62 | 1,62 |
| 8.2 | Протяженность основных автомобильных дорог сельсовета местного значения, в том числе: | км | 6,20 | 6,20 |
|  | - с капитальным покрытием | км | - | 3,48 |
|  | - с переходным покрытием | км | 6,20 | 2,82 |
| 8.3 | Протяженность улично-дорожной сети д. Новая | км | 1,92 | 2,14 |
| 9 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |
| 9.1 | Водоснабжение | м3/сут | 32,3 | 32,5 |
| 9.2 | Водоотведение | м3/сут | 5,0 | 5,0 |
| 9.3 | Удельный расход электроэнергии | кВт | 122,6 | 123,5 |
| 9.4 | Потребление тепла | МВт/  Гкал/час | 0,813/  0,699 | 0,813/  0,699 |
| 9.5 | Охват населения телевизионным вещанием | % | - | 100 |
| 9.6 | Охват населения телефонной сетью | % | - | 100 |
| 10 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 10.1 | Резервуар накопитель для сбора поверхностных стоков |  |  |  |
|  | д. Новая | шт. | – | 1 |
| 10.2 | Водоотводной лоток |  |  |  |
|  | д. Новая | пм | – | 535 |

1. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-2)
3. в таблицу включено 24,08 га зоны сельскохозяйственного использования территории г. Бородино [↑](#footnote-ref-3)
4. в таблицу включено 24,08 га зоны сельскохозяйственного использования территории г. Бородино [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-5)
6. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-6)