

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19.06.2025 | г. Заозерный | № 384-п |

О внесении изменения в постановление администрации Рыбинского района Красноярского края от 15.06.2022 № 395-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по передаче муниципального имущества Рыбинского района Красноярского края в рамках концессионного соглашения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с целью актуализации «Дорожной карты» в части сроков реализации мероприятий, на основании постановления администрации Рыбинского района Красноярского края от 05.08.2024 №276-к, руководствуясь ст. 39, 37 Устава Рыбинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению от 15.06.2022 №395-п «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по передаче муниципального имущества Рыбинского района Красноярского края в рамках концессионного соглашения» изложив в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности территории Шабалина А.Г.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Рыбинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района А.Н. Мишин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение

к постановлению администрации

района

от 19.06.2025 № 384-п

«Приложение

к постановлению администрации

района

от 15.06.2022 № 395-п

Плана мероприятий («дорожная карта») по передаче муниципального имущества Рыбинского района Красноярского края в рамках концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Формирование предварительного списка имущества, подлежащего передаче по концессионному соглашению (далее - КС).  Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учёт, формирование земельных участков под объектами КС, опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества | Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района | ежегодно до 01.02  Объекты зарегистрированы  Незарегистрированные объекты ЖКХ отсутствуют | Утверждение перечня муниципальных объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;  Получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учёт, формирование земельных участков под объектами КС;  Опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества |
| 2 | Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих требованиям приказов Минстроя России, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | Ресурсоснабжающая организация (далее - РСО), осуществляющие виды деятельности в соответствующей сфере самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций | 31.12.2025 | Отчёт о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надёжности, качества и повышения энергетической эффективности  Ответственный за сбор и консолидацию информации отдел ЖКХ администрации района. |
| 3 | Актуализация схем, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поседений, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ | Отдел ЖКХ администрации района; Отдел капитального строительства и архитектуры администрации района | Сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) | Актуализированная схема водоснабжения. Водоотведения, программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры |
| 4 | Разработка проекта финансовой модели проекта инвестиционной программы, тарифной модели | Отдел ЖКХ администрации района/ КУМИ Рыбинского района | 30.07.2025  до 30.07.2025 в случае поступления предложения инвестора | Направление в орган регулирования (Министерство тарифной политики Красноярского края) запроса на предоставление долгосрочных параметров регулирования (ДПР), согласование метода регулирования и ДПР, не являющиеся критериями конкурса |
| 4.1 | Подготовка перечня мероприятий реконструкции передаваемых объектов в рамках концессионного соглашения и определение предельной стоимости реконструкции и (или) строительства | Отдел ЖКХ администрации района/ Отдел капитального строительства и архитектуры администрации района | 15.07.2025 | Сроки реализации, основные характеристики мероприятий, зафиксирована максимальная величина расходов/строительство/реконструкцию/модернизацию, выше которого затраты не могут быть включены в инвестиционною программу компании. Составление локально-сметных расчетов. |
| 5 | Подготовка перечня плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов теплоснабжения/водоснабжения/водоотведения на срок концессионного соглашения | Отдел ЖКХ администрации района | 01.08.2025 (с учетом согласования ДПР с Министерством тарифной политики Красноярского края) | Перечень показателей для систем водоснабжения/водоотведения и порядок расчета определён Приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр, для систем теплоснабжения Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 №452. |
| 6 | Подготовка,согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее - КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии | Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района | Постановление от 27.08.2020 №463-п | Постановление от 27.08.2020 №463-п «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Рыбинского района» |
| 6.1 | Направление на экспертизу проектов решения. КД, в том числе КС и финансово-экономической модели с приложением отчетов о техническом обследовании | Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района | Направление проекта КС при наличии документов п.1-6 | Направление проекта с приложенным пакетом документов в адрес Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| 6.2 | Повторное направление | Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района | в случае наличия замечаний (в оперативные сроки) | Направление проекта с приложенным пакетом документов в адрес Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края |
| 8 | Утверждение решения и КД | Администрация района | после согласования проекта КС с Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края | Постановление администрации района |
| 9 | Опубликование сообщения о проведении конкурсных процедур | Администрация района | В отношении объектов водоснабжения п. Ирша, п. Урал, с. Красногорьевка до 01.09.2025  В отношении объектов теплоснабжения с. Новокамала, с. Красногорьевка, с. Б. Ключи до 01.08.2025  В отношении иного имущества определённого перечнем п. 1 при наличии расчета финансово-тарифной модели | Публикация сообщения в газете «Голос Времени».  На официальном сайте Администрации района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru,) в том числе КД. |
| 10 | Принятие решение о заключении концессионного соглашение и подписание концессионного соглашения | Администрация района | В сроки указанные в КД | Подписание решения о заключении КС, направление проекта КС, после подтверждения концессионером финансовых возможностей реализации КС (предоставление банковской гарантии) |
| 11 | Направление КС в Правительство Красноярского края (третьей стороне КС) для подписания | Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района | после подписания КС концедентом и концессионером | Проект КС в четырёх экземплярах с приложением документов. |

.»