****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.05.2025 | г. Заозерный | № 300-п |

О приватизации муниципального

имущества Рыбинского района

посредством публичного предложения

На основании статьи 23 Федерального закона от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Рыбинского районного Совета депутатов от 20.12.2022 №22-199р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Рыбинского района на 2023-2025 годы», решением районного Совета депутатов от 25.05.2007 № 18-155р «Об утверждении Положения о порядке организации и условиях приватизации муниципального имущества Рыбинского района», учитывая, что открытый аукцион (извещение № 22000015160000000223 от 10.04.2025) признан несостоявшимся по причине отсутствия зарегистрированных заявок на участие, руководствуясь статьями 37, 39 Устава Рыбинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию нежилого здания, являющегося муниципальной собственностью Рыбинского района Красноярского края, расположенного по адресу: : Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Александровка, ул. Заречная, д. 27з, общей площадью 1248,2 кв.м, с кадастровым номером 24:32:4301008:110, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 24:32:0202002:267, общей площадью 3961 кв.м.

2. Утвердить способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Рыбинского района, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном портале администрации Рыбинского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.Н. Мишин |

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение

к постановлению

администрации района

от 12.05.2025 № 300-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РЫБИНСКОГО РАЙОНА

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы | Страницы |
| I. | Основные термины и определения | 4 |
| II. | Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края, посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» | 5 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ |
| III. | Приложение №1 к информационному сообщению | 18 |
| Приложение №2 к информационному сообщению | 20 |

I. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме – имущество, находящееся в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края.

Продавец – Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (далее КУМИ Рыбинского района)

Адрес продавца – 663977, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина, 2, адрес электронной почты kumi-rr@mail.ru, телефон: 8 (39165) 2-18-30.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения, которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронных торгов – Претендент, признанный в установленном порядке аукционной (конкурсной) комиссией участником продажи.

Победитель электронных торгов посредством публичного предложения – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный портал администрации Рыбинского района и Рыбинского районного Совета депутатов [www.ribinskiy.ru](http://www.ribinskiy.ru).

Способ приватизации – продажа муниципального имущества Рыбинского района в электронной форме посредством публичного предложения.

II. Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной Рыбинского района Красноярского края, посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети Интернет

2.1. Продавец - Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина, зд.2), адрес электронной почты kumi-rr@mail.ru, телефон: 8 (39165) 2-18-30.

2.2. Организатор: юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А

2.3.Торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края (далее- торги), проводятся открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением районного Совета депутатов от 25.05.2007 №18-155р «Об утверждении Положения о порядке организации и условиях приватизации муниципального имущества Рыбинского района».

2.4.Объект приватизации, находящийся в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края (далее-лот), выставляемый на торги в электронной форме по продаже путем проведения посредством публичного предложения, фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном портале администрации Рыбинского района и Рыбинского районного Совета депутатов ([www.ribinskiy.ru](http://www.ribinskiy.ru)) (далее – официальные сайты торгов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5 | Наименование имущества (лот) и иные данные позволяющие его индивидуализировать (характеристика лота) | Нежилое здание – зерносклад (далее по тексту - Имущество) по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Александровка, ул. Заречная, д. 27з, общей площадью 1248,2 кв.м, кадастровый номер 24:32:4301008:110.Техническое состояние объекта неудовлетворительное. |
| 2.5.1. | Земельный участок | Земельный участок по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с. Александровка, ул. Заречная, 27 З, общей площадью 3961 кв.м., с кадастровым номером 24:32:0202002:267, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства.Земельный участок в состав лота не входит.Цена выкупа земельного участка 188 922 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек. Основание - отчет об оценке рыночной стоимости от 07.03.2025 № 01/2629.В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка. |
| 2.6 | Срок, место и порядок представления информационного сообщения | Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке «РТС-тендер». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок. |
| 2.7 | Ответственные лица Продавца, контактные телефоны, адрес электронной почты | Туренко Евгения Алексеевна, тел. 8(391) 652-18-30, каб. № 56, kumi-rr@mail.ru |
| 2.8 | Сроки, время подачи заявок и проведения торгов | При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.Дата и время начала подачи заявок – 16.05.2025 06:00. (время московское)Дата и время окончания подачи заявок – 15.06.2025 19:00 (время московское) Дата рассмотрения заявок – 16.06.2025 Дата и время начала торгов (начала приема предложений от участников) – 17.06.2025 в 06:00 (время московское) Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи. |
| 2.9 | Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) | 950 895 (девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек без учета НДС.1 141 074 (один миллион сто сорок одна тысяча семьдесят четыре) рубля 00 копеек с НДС.Основание определения начальной цены - отчет об оценке стоимости имущества от 07.03.2025 № 01/2629. |
| 2.10 | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») | 95 089 (девяносто пять тысяч восемьдесят девять) рублей 50 копеек |
| 2.11 |  Сумма задатка в размере 10 %, от начальной цены имущества | 95 089 (девяносто пять тысяч восемьдесят девять) рублей 50 копеек |
| 2.12 | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | 475 447 (четыреста семьдесят пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 50 копеек. |
| 2.13 | Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») | 47 544 (сорок семь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 75 копеек |
| 2.14 | Форма заявки на участие в торгах | Форма заявки на участие в торгах: приложение №1 к настоящему информационному сообщению. |
| 2.15 | Порядок определения победителя торгов | Порядок определения победителя продажи: представлен в п. 2.28. настоящего информационного сообщения |
| 2.16 | Порядок заключения договора купли-продажи имущества(лота) | Срок заключения договора купли-продажи:договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  |
| 2.17 | Порядок оплаты имущества (лота) | Срок оплаты приобретаемого имущества: производится победителем единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При проведении торгов по продаже лота, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет привлечения кредитных (заемных) средств:Срок оплаты приобретаемого имущества: производится победителем и/или кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  |
| 2.18 | Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения торгов | Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов. |
| 2.19 | Условия допуска и отказа в допуске к участию  | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской ФедерацииУстановленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества. |
| 2.20 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.  Информационное сообщение о проведении торгов и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| 2.21 | Условия возврата задатков | Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов. Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный в пункте 2.16. настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| 2.22 | Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах по форме приложения №1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.Юридические лица:-заверенные копии учредительных документов;-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;Физические лица предъявляют все листы документа, удостоверяющего личность (паспорт).В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. |
| 2.23 | Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта (лота) | С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие вправе осмотреть выставленный на продажу лот в период приема заявок на участие. Запрос на осмотр выставленного на продажу лота может быть направлен на адрес электронной почты kumi-rr@mail.ru, в «личный кабинет» не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие.С документацией о торгах, технической документацией лота можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие, а также направив запрос на адрес электронной почты kumi-rr@mail.ru, в «личный кабинет». По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие.Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора). |
| 2.24 | Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов (лота) | Открытый аукцион (извещение № 22000015160000000218 от 10.03.2025) признан несостоявшимся по причине отсутствия зарегистрированных заявок на участие.Открытый аукцион (извещение № 22000015160000000223 от 10.04.2025) признан несостоявшимся по причине отсутствия зарегистрированных заявок на участие. |
| 2.25 | Основания отказа в допуске к участию в торгах | Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.Информация о претендентах, не допущенных к участию, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет". |
| 2.26 | Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок на участие в торгах | Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в торгах.В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 2.27 | Рассмотрение заявок на участие  |  В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа. Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.Проведение процедуры торгов осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении торгов. |
| 2.28 | Порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме | Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения». Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;- цена сделки;- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;б) принято решение о признании только одного претендента участником;в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения |
| 2.29 | Обременения, ограничения использования имущества | Отсутствуют. |

Раздел III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении настоящей продажи, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество Рыбинского района Красноярского края в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

 Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Дата

Подпись

Приложение №2

к информационному сообщению

Проект Договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

Рыбинского района Красноярского края

г. Заозерный «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края, через Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола об итогах торгов посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество в составе одного лота:

- Нежилое здание – зерносклад (далее по тексту - Имущество) по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Александровка, ул. Заречная, д. 27з, общей площадью 1248,2 кв.м, кадастровый номер 24:32:4301008:110.

1.2. Земельный участок, общей площадью 3961 кв.м., с кадастровым номером 24:32:0202002:267, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу - Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с. Александровка, ул. Заречная, 27 З. Земельный участок в состав лота не входит.

1.3. Техническое состояние объекта неудовлетворительное.1.4. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество не находится под арестом, в залоге и право собственности на него не оспаривается.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена недвижимого имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС. Указанная цена установлена по результатам продажи муниципального имущества и уменьшению не подлежит. До подписания настоящего договора Покупатель внес в качестве задатка для участия в торгах на счет Продавца денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2. Оплата НДС производится при установлении данного обязательства действующего налогового законодательства.

2.3.Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п.2.1. договора недвижимого имущества, не позднее 30 рабочих дней со дня его подписания, путем перечисления суммы целиком и в полном объеме в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (КУМИ Рыбинского района л/с 05193016990) ИНН 2432000925 КПП 244801001 расчетный счет № 03232643046470001900 ОКТМО 04647000 БИК 010407105 КБК 01211402053050000410 для дальнейшего перечисления в бюджет МО Рыбинского района Красноярского края.

Факт оплаты недвижимого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.4. Цена земельного участка составляет 188 922 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

2.4.1.Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (КУМИ Рыбинского района л/с 05193016990) ИНН 2432000925 КПП 244801001 расчетный счет № 03232643046470001900 ОКТМО 04647000 БИК 010407105 КБК 01211402053050000410 для дальнейшего перечисления в бюджет МО Рыбинского района Красноярского края.

Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета продавца.

2.5. Исчисление срока в течение которого должна быть произведена оплата цены недвижимого имущества начинается с даты подписания настоящего Договора.

2.6.Обязательства Покупателя по оплате недвижимого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

2.7.Полная оплата цены имущества должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество.

3. Передача имущества

3.1. Передача недвижимого имущества производится по месту его нахождения по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, подписываемым полномочными представителями сторон (Приложение №1).

3.1.1. Продавец обязуется передать недвижимое имущество, а Покупатель его принять в течение трех рабочих дней, с даты поступления стоимости недвижимого имущества на счет Продавца.

3.1.2. За отказ Покупателя от приемки недвижимого имущества предусматривается неустойка в размере 100% от его стоимости.

3.2. Со дня передачи недвижимого имущества и до государственной регистрации права собственности на него Покупателя, Покупатель вправе безвозмездно владеть и пользоваться имуществом. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

3.3.Покупатель обращается с заявлением о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в течение 30 дней со дня полной оплаты имущества, при этом Продавец содействует проведению государственной регистрации перехода права собственности в рамках своей компетенции и полномочий.

3.4.С момента осуществления расчета Покупателем, в соответствии с ценой указанной в пунктах 2.1, 2.4 Договора, передачи имущества, указанного в п.1.1., 1.2. договора Продавцом, подписания передаточного акта и регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке, настоящий договор считается исполненным обеими сторонами.

4. Возникновение права собственности

4.1.Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

4.2.Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

5. Обязанности сторон

5.1.Покупатель обязуется оплатить стоимость недвижимого имущества в соответствии с ценой и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, принять недвижимое имущество и подписать акт приема- передачи, зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неуплату Покупателем стоимости недвижимого имущества, указанной в п.2.1, п. 2.4., настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, начисляется пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

6.2. За отказ Покупателя от оплаты стоимости недвижимого имущества, указанной в п.2.3. настоящего договора предусматривается неустойка в размере 100% от его стоимости.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего договора подлежат урегулированию путем переговоров Сторон. В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора, либо признании его недействительным, а также отказе в государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя по вине Продавца, Покупатель имеет право взыскать с Продавца сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон, изменен и расторгнут в судебном порядке, прекращен в случае одностороннего отказа от исполнения договора.

7.2 В случае неоплаты Покупателем стоимости движимого имущества, указанной в п. 2.1, п. 2.4 настоящего договора в установленный срок, Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения договора с уведомлением покупателя любым способом согласно п. 7.10 договора.

7.3 В уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора Покупателю предоставляется возможность оплатить в установленные Продавцом сроки стоимость имущества, пени и иные штрафные санкции, предусмотренные договором.

7.4 В случае не оплаты требований, указанных в уведомлении, договор считается расторгнутым с даты в нем указанной.

7.5. В случае расторжения договора в судебном порядке до предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона) обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.6. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора.

7.7. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии.

7.8. Требование об изменении, расторжении, прекращении действия договора по иным основаниям кроме установленных п. 7.2, сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 дней со дня доставки предложения. Днем доставки предложения считается день, установленный согласно п. 7.13. настоящего Договора.

7.9. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются уполномоченным судом в порядке, установленном законодательством РФ.

7.10. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- электронной почтой.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

7.11. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресам (почтовый, электронный, по номеру телефона и др.), которые указаны в разделе Договора " Юридические адреса и банковские реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

7.12. Стороны согласовывают условие, что для адресата наступление гражданско-правовых последствий наступает с момента доставки.

7.13. Все юридически значимые сообщения по Договору считаются доставленными со дня направления указанных сообщений, в случаях установленных п. 7.10 и разделом 9 настоящего договора.

7.14. Юридически значимые сообщения считаются доставленными в случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В том числе, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от его получения в отделении связи, в связи с чем корреспонденция была возвращена отправителю по истечении срока хранения, либо не получил или не прочитал смс уведомление отправленное по номеру телефона или сообщение направленное электронной почтой или факсом.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.2. Сторонам известно содержание статей 130, 209, 215, 218, 459, 460, 469, 549-552, 554-557 Гражданского кодекса РФ.

8.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

- Приложение №1 – акт приема-передачи имущества.

9.Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| КУМИ Рыбинского районаЮридический адрес:663600, Красноярский край, г. Заозерный, ул. Калинина, 2 | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ |
| ОГРН 1022401297412 ИНН 2432000925КПП 244801001ОКТМО 04647000БИК 010407105Телефон: 8 (39165)2-18-30Руководитель КУМИ Рыбинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ МП | Почтовый адрес: ИНН Адрес регистрации: Телефон |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 1 к Договору купли-продажи

 недвижимых объектов муниципальной собственности

Рыбинского района Красноярского края

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Заозерный «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края, через Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе «Стороны», действуя добровольно, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии Договором купли- продажи от \_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял недвижимое имущество:

- Нежилое здание – зерносклад (далее по тексту - Имущество) по адресу: Красноярский край, Рыбинский р-н, с. Александровка, ул. Заречная, д. 27з, общей площадью 1248,2 кв.м, кадастровый номер 24:32:4301008:110.

- Земельный участок, общей площадью 3961 кв.м., с кадастровым номером 24:32:0202002:267, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу - Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с. Александровка, ул. Заречная, 27 З. Земельный участок в состав лота не входит.

Техническое состояние объекта неудовлетворительное.

2.Покупатель ознакомился с техническим и санитарным состоянием указанного в п.1 настоящего акта имущества и претензий к Продавцу не имеет.

3.Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| КУМИ Рыбинского районаЮридический адрес:663600, Красноярский край, г. Заозерный, ул. Калинина, 2 | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ  |
| ОГРН 1022401297412 ИНН 2432000925КПП 244801001ОКТМО 04647000БИК 010407105Телефон: 8 (39165)2-18-30Руководитель КУМИ Рыбинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ МП | Почтовый адрес: ИНН Адрес регистрации: Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |