****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.05.2025 | г. Заозерный | № 326-п |

О приватизации муниципального

имущества Рыбинского района

Красноярского края

На основании статьи 18 Федерального закона от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Рыбинского районного Совета депутатов от 20.12.2022 №22-199р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Рыбинского района на 2023-2025 годы», решением районного Совета депутатов от 25.05.2007 № 18-155р «Об утверждении Положения о порядке организации и условиях приватизации муниципального имущества Рыбинского района», руководствуясь статьями 37, 39 Устава Рыбинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести приватизацию движимого имущества муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края – прицеп тракторный 2ПТС-4, 1998 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 100460, государственный регистрационный номер 8228МА24, ПТС ВВ 059875.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Рыбинского района Красноярского края согласно приложению.

3. Утвердить способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Рыбинского (https://rybinskiy.gosuslugi.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.Н. Мишин |

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение

к постановлению

администрации

района

от 21.05.2025 № 326-п

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы | Страницы |
| I. | Основные термины и определения | 4 |
| II. | Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края, проведение аукциона на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети «Интернет» | 5 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ | |
| III. | Приложение №1 к информационному сообщению | 17 |
| Приложение №2 к информационному сообщению | 19 |

I. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи аукциона в электронной форме – имущество, находящееся в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края.

Продавец – Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (далее КУМИ Рыбинского района).

Адрес продавца – 663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина, 2, адрес электронной почты kumi-rr@mail.ru, телефон: 8 (39165) 2-18-30.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения, которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – Претендент, признанный в установленном порядке аукционной (конкурсной) комиссией участником продажи.

Победитель электронного аукциона – участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену за имущество.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Рыбинского района (<https://rybinskiy.gosuslugi.ru/>). Способ приватизации – продажа муниципального имущества Рыбинского района Красноярского края в электронной форме аукциона.

II. Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края, проведение аукциона на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru в сети Интернет

2.1. Продавец - Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина, зд.2), адрес электронной почты kumi-rr@mail.ru, телефон: 8 (39165)2-18-30.

2.2. Организатор: юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А.

2.3.Торги по продаже движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края (далее- торги), проводятся открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением районного Совета депутатов от 25.05.2007 №18-155р «Об утверждении Положения о порядке организации и условиях приватизации муниципального имущества Рыбинского района».

2.4.Объект приватизации, находящийся в муниципальной собственности Рыбинского района Красноярского края (далее-лот), выставляемый на торги в электронной форме по продаже путчем проведения аукциона (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайт администрации Рыбинского района (<https://rybinskiy.gosuslugi.ru/>) (далее – официальные сайты торгов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5 | Наименование движимого имущества (лот) и иные данные позволяющие его индивидуализировать  (характеристика лота) | Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1998 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 100460, государственный регистрационный номер 8228МА24, ПТС ВВ 059875.  Транспортное средство находится в неудовлетворительном состоянии.  Место нахождения лота Красноярский край, Рыбинский район, с. Новокамала |
| 2.6 | Срок, место и порядок представления информационного сообщения | Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке «РТС-тендер». С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приёма заявок. |
| 2.7 | Ответственные лица Продавца, контактные телефоны, адрес электронной почты | Туренко Евгения Алексеевна, тел. 8(391)652-18-30, каб. № 56, [kumi-rr@mail.ru](mailto:kumi-rr@mail.ru) |
| 2.8 | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона | При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.  Дата и время начала подачи заявок – 27.05.2025 06:00. (время московское)  Дата и время окончания подачи заявок – 29.06.2025 19:00 (время московское)  Дата рассмотрения заявок – 30.06.2025  Дата и время начала торгов (начала приёма предложений от участников аукциона) – 01.07.2025 в 06:00 (время московское)  Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| 2.9 | Цена предложения (начальная цена имущества) | 85 414 (восемьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 50 копеек без учета НДС.  102 497 (сто две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 40 копеек с НДС.  Основание определения начальной цены - отчет об оценке стоимости имущества от 19.05.2025 № 01/2649. |
| 2.10 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 4 270 (четыре тысячи двести семьдесят) рублей 72 копеек |
| 2.11 | Сумма задатка в размере 10 %, от начальной цены имущества | 8 541 (восемь тысяч пятьсот сорок один) рубль 45 копеек |
| 2.12 | Форма заявки на участие в аукционе | Форма заявки на участие в торгах: приложение №1 к настоящему информационному сообщению. |
| 2.13 | Порядок определения победителя аукциона | Порядок определения победителя аукциона: представлен в п. 2.25. настоящего информационного сообщения. |
| 2.14 | Порядок заключения договора купли-продажи имущества  (лота) | Срок заключения договора купли-продажи:  договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается. |
| 2.15 | Порядок оплаты имущества (лота) | Срок оплаты приобретаемого движимого имущества: производится победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретённого имущества и перечисляется на счёт Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.  При проведении торгов по продаже лота, с последующей оплатой приобретаемого движимого имущества за счёт привлечения кредитных (заёмных) средств:  Срок оплаты приобретаемого движимого имущества: производится победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона и/или кредитором/заимодавцем (если заимодавец не является кредитной организацией) единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. |
| 2.16 | Срок, в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения аукциона | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.  При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путём направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов. |
| 2.17 | Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе | Покупателями муниципального движимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона о приватизации;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  - а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации  Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества |
| 2.18 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лицом, признанным единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.  Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в письменной форме.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
| 2.19 | Условия возврата задатков | Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо лица, признанного единственным участником, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанным единственным участником аукциона от заключения в установленный в пункте 2.14. настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи движимого имущества, задаток ему не возвращается. |
| 2.20 | Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путём прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах по форме приложения №1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.  Юридические лица:  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  Физические лица предъявляют все листы документа, удостоверяющего личность (паспорт).  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.  При приёме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок.  В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |
| 2.21 | Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта (лота) | С условиями договора заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приёма заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленный на продажу лот в период приёма заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу лота может быть направлен на адрес электронной почты [kumi-rr@mail.ru](mailto:kumi-rr@mail.ru), в «личный кабинет» не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  С документацией о торгах, технической документацией лота можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе, а также направив запрос на адрес электронной почты [kumi-rr@mail.ru](mailto:kumi-rr@mail.ru), в «личный кабинет». По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника аукциона, Продавца либо Организатора и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещённые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора) |
| 2.22 | Основания отказа в допуске к участию в аукционе | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет". |
| 2.23 | Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок на участие в аукционе | Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе имущества.  В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.  Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| 2.24 | Рассмотрение заявок на участие в аукционе | В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи движимого имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.  Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.  Проведение процедуры аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона |
| 2.25 | Порядок проведения аукциона в электронной форме | Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона путём последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене движимого имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:  - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона.  Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;  в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя. |
| 2.26 | Обременения, ограничения использования имущества | Отсутствуют |

Раздел III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1998 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 100460, государственный регистрационный номер 8228МА24, ПТС ВВ 059875.

дата проведения аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении настоящей продажи, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество Рыбинского района Красноярского края в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены аукциона имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/заимодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы(я) обязуемся (юсь) в случае признания нас(меня) победителем либо единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определённую по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счёт государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы (я) ознакомлены (-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы (я) согласны (-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Дата

Подпись

Приложение №2

к информационному сообщению

Проект Договора купли-продажи

муниципального движимого имущества

Рыбинского района Красноярского края

г. Заозерный Рыбинского района Красноярского края «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края, через Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона муниципального движимого имущества \_\_\_\_\_\_\_ Продавец продал, а Покупатель приобрёл (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество в составе одного лота:

- Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1998 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 100460, государственный регистрационный номер 8228МА24, ПТС ВВ 059875.

1.2. Транспортное средство находится в неудовлетворительном состоянии.

1.3. Продавец гарантирует, что движимое имущество не находится под арестом, в залоге и право собственности на него не оспаривается.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. без учёта НДС. Указанная цена установлена по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

2.2. Оплата НДС производится при установлении данного обязательства действующим налоговым законодательством.

2.3. До подписания настоящего договора Покупатель внес в качестве задатка для участия в аукционе на счёт Продавца денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.4. Покупатель обязуется оплатить стоимость движимого имущества, указанную в п.2.1. договора не позднее 30 рабочих дней со дня его подписания, исключая сумму задатка, путём перечисления оставшейся суммы целиком и в полном объёме в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчётный счёт Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск (КУМИ Рыбинского района л/с 05193016990) ИНН 2432000925 КПП 244801001 расчетный счет № 03232643046470001900 ОКТМО 04647000 БИК 010407105 КБК 01211402053050000410 для дальнейшего перечисления в бюджет МО Рыбинского района Красноярского края.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца.

2.5. Исчисление срока в течение которого должна быть произведена оплата цены движимого имущества начинается с даты подписания настоящего Договора.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате движимого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме на счёт Продавца.

2.7. Полная оплата цены имущества должна быть произведена до регистрации транспортного средства Покупателя на движимое имущество.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества производится по месту его нахождения по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, подписываемым полномочными представителями сторон (Приложение №1). При передаче имущества Продавец передаёт имеющуюся техническую документацию на движимое имущество.

3.1.1. Продавец обязуется передать имущество, а Покупатель его принять в течение трёх рабочих дней, с даты поступления стоимости движимого имущества на счёт Продавца.

3.1.2. За отказ Покупателя от приёмки имущества предусматривается неустойка в размере 100% от его стоимости.

3.2. Со дня передачи имущества и до регистрации права собственности на него Покупателя, Покупатель вправе безвозмездно владеть и пользоваться имуществом. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи движимого имущества.

3.3. Покупатель обращается с заявлением о регистрации транспортного средства в течение 10 дней со дня полной оплаты имущества, при этом Продавец содействует поведению и регистрации перехода права собственности в рамках своей компетенции и полномочий.

3.4. С момента осуществления расчёта Покупателем, в соответствии с ценой указанной в пункте 2.1. Договора, передачи имущества, указанного в п.1.1., 1.2. договора Продавцом, подписания передаточного акта и регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке, настоящий договор считается исполненным обеими сторонами.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента регистрации права собственности в установленном законом порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на движимое имущество несёт Покупатель.

5. Обязанности сторон

5.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость движимого имущества в соответствии с ценой и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, принять имущество и подписать акт приёма - передачи, зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неуплату Покупателем стоимости движимого имущества, указанной в п.2.1, настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, начисляется пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

6.2. За отказ Покупателя от оплаты стоимости движимого имущества, указанной в п.2.4. настоящего договора предусматривается неустойка в размере 100% от его стоимости.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего договора подлежат урегулированию путем переговоров Сторон. В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора, либо признании его недействительным, а также отказе в государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя по вине Продавца, Покупатель имеет право взыскать с Продавца сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон, изменен и расторгнут в судебном порядке, прекращен в случае одностороннего отказа от исполнения договора.

7.2 В случае неоплаты Покупателем стоимости движимого имущества, указанной в п. 2.1, п. 2.4 настоящего договора в установленный срок, Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения договора с уведомлением покупателя любым способом согласно п. 7.10 договора.

7.3 В уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора Покупателю предоставляется возможность оплатить в установленные Продавцом сроки стоимость имущества, пени и иные штрафные санкции, предусмотренные договором.

7.4 В случае не оплаты требований, указанных в уведомлении, договор считается расторгнутым с даты в нем указанной.

7.5. В случае расторжения договора в судебном порядке до предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона) обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.6. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора.

7.7. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии.

7.8. Требование об изменении, расторжении, прекращении действия договора по иным основаниям кроме установленных п. 7.2, сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 дней со дня доставки предложения. Днем доставки предложения считается день, установленный согласно п. 7.13. настоящего Договора.

7.9. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются уполномоченным судом в порядке, установленном законодательством РФ.

7.10. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- электронной почтой.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

7.11. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по адресам (почтовый, электронный, по номеру телефона и др.), которые указаны в разделе Договора " Юридические адреса и банковские реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

7.12. Стороны согласовывают условие, что для адресата наступление гражданско-правовых последствий наступает с момента доставки.

7.13. Все юридически значимые сообщения по Договору считаются доставленными со дня направления указанных сообщений, в случаях установленных п. 7.10 и разделом 9 настоящего договора.

7.14. Юридически значимые сообщения считаются доставленными в случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В том числе, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от его получения в отделении связи, в связи с чем корреспонденция была возвращена отправителю по истечении срока хранения, либо не получил или не прочитал смс уведомление отправленное по номеру телефона или сообщение направленное электронной почтой или факсом.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.2. Сторонам известно содержание статей 130, 209, 215, 218, 459, 460, 469, 549-552, 554-557 Гражданского кодекса РФ.

8.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

- Приложение №1 – акт приема-передачи имущества.

9.Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Комитет по управлению  муниципальным имуществом  Рыбинского района | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: №1022401297412 от 18.03.2004,  юридический и почтовый адрес: Россия 663960, г.Заозерный Красноярского края, ул. Калинина, 2  ИНН 2432000925  КПП 244801001  ОКТМО 04647000  БИК 010407105  Телефон: 8 (39165)2-18-30  Факс: 8 (39165)2-00-46  Руководитель КУМИ Рыбинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/  МП | Почтовый адрес:  ИНН  Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) |

Приложение №1

к договору купли-продажи

муниципального движимого имущества

Рыбинского района Красноярского края

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Новокамала «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование Рыбинский район Красноярского края, через Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи муниципального движимого имущества Рыбинского района Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

Прицеп тракторный 2ПТС-4, 1998 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 100460, государственный регистрационный номер 8228МА24, ПТС ВВ 059875.

Транспортное средство находится в неудовлетворительном состоянии.

2.Покупатель ознакомился с техническим состоянием указанного в п.1 настоящего акта имущества и претензий к Продавцу не имеет.

3.Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Комитет по управлению  муниципальным имуществом  Рыбинского района | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: №1022401297412 от 18.03.2004,  юридический и почтовый адрес: Россия 663960, г.Заозерный Красноярского края, ул. Калинина, 2  ИНН 2432000925  КПП 244801001  ОКТМО 04647000  БИК 010407105  Телефон: 8 (39165)2-18-30  Руководитель КУМИ Рыбинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | Почтовый адрес:  ИНН  Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) |