

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.04.2025 | г. Заозерный | № 274-п |

О внесении изменений в актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Бородинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края на период до 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», руководствуясь ст. 37, 39 Устава Рыбинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Бородинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края на период до 2025 года (далее по тексту – Схема), утвержденную Постановлением администрации Бородинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края от 08.12.2020 № 65-п:

1.1. Раздел 1.5 «Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения» Схемы изложить и читать в редакции, представленной в приложении №1 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности территории Шабалина А.Г.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Рыбинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий полномочия главы района | Д.В. Алёшечкин |

Приложение №1 к Постановлению

Администрации Рыбинского

района Красноярского края

от 22.04.2025г. № 274-п

**1.5. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно- строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2023 и 2033г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах- дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

-стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

-стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

-стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

-оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

-особенности территории строительства.

Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоснабжения, бюджетное финансирование (тыс. руб. без учета НДС) приведена в таблице 1.6.1.

Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоснабжения, внебюджетное финансирование (тыс. руб. без учета НДС) приведена в таблице 1.6.2.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетные и внебюджетные. Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Чистая прибыль предприятия - одно из основных источников инвестиционных средств на предприятиях любой формы собственности.

Амортизационные фонды. Амортизационный фонд — это денежные средства, накопленные за счет амортизационных отчислений основных средств (основных фондов) и предназначенные для восстановления изношенных основных средств и приобретения новых.

Создание амортизационных фондов и их использование в качестве источников инвестиций связано с рядом сложностей.

Во-первых, денежные средства в виде выручки поступают общей суммой, не выделяя отдельно амортизацию и другие ее составляющие, такие как прибыль или различные элементы затрат. Таким образом, предприятие использует все поступающие средства по собственному усмотрению, без учета целевого назначения. Однако осуществление инвестиций требует значительных единовременных денежных вложений. С другой стороны, создание амортизационного фонда на предприятии может оказаться экономически нецелесообразным, так как это требует отвлечения из оборота денежных средств, которые зачастую является дефицитным активом. В современной отечественной практике амортизация не играет существенной роли в техническом перевооружении и модернизации фирм вследствие того, что этот фонд на поверку является чисто учетным, «бумажным». Наличие этого фонда не означает наличия оборотных средств, прежде всего денежных, которые могут быть инвестированы в новое оборудование и новые технологии.

В этой связи встает вопрос стимулирования предприятий в использовании амортизации не только как инструмента возмещения затрат на приобретение основных средств, но и как источника технической модернизации.

Этого можно достичь лишь при создании целевых фондов денежных средств. Коммерческий хозяйствующий субъект должен быть экономически заинтересован в накоплении фонда денежных средств в качестве источника финансирования технической модернизации. Необходим механизм стимулирования предприятий по созданию фондов для финансирования обновления материально-технической базы.

Таблица 1.6.1 Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоснабжения, бюджетное финансирование (тыс. руб., без НДС)

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам |
| --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Строительство водопровода Ø100мм с. Бородино – 600мд. Верховая – 800мд. Лозовая – 1100м | 6000700010000 | - |  |  |  |  | 100010001000 | 100020001000 | 20002000 | 200020002000 | 2000 | 20002000 |
| 2 | Строительство водопровода Ø50мм д. Верховая – 300мд. Лозовая – 500м | 30005000 | - | - |  |  |  | - | - | 15001000 | 15001000 | 1000 | 2000 |
| 3 | Строительство водопровода Ø32мм д. Верховая – 100мд. Лозовая –100м | 10001000 | - | - |  |  |  | - | 200200 | 200200 | 200200 | 200200 | 200200 |
| 2 | Капитальный ремонт водозаборных скважин с. Бородино – 2штд. Верховая – 1штд. Лозовая – 1шт  | 640030002826,531 |  |  |  |  |  | 2826,531 | 3000 | 3200 | 3200 |  |  |
| 3 | Строительство резервных скважин д. Верховая – 1штд. Лозовая – 1шт  | 10001000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1000 | 1000 |
| 4 | Замена трубопровода Ø100мм с. Бородино – 6225мд. Лозовая – 2800м | 50001800 |  |  |  |  |  |  | 1000300 | 1000500 | 1000500 | 1000500 | 1000 |
| 5 | Замена трубопровода Ø50мм с. Бородино – 300мд. Верховая – 200мд. Лозовая – 100м | 500300200 |  |  |  |  |  |  | 500300200 |  |  |  |  |
| 6 | Замена трубопровода Ø32мм с. Бородино – 100мд. Верховая – 100мд. Лозовая –50 м | 300300200 |  |  |  |  |  |  |  | 300300200 |  |  |  |
| 7 | ИТОГО | 58026,531 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13226 | 9600 | 15800 | 10100 | 9400 | - |

Таблица 1.6.2 Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоснабжения, внебюджетное финансирование (тыс.руб., без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект (территория) | Месторасположение подключаемых объектов | Ориентировочные затраты на реализацию мероприятий, тыс. руб |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения, тыс. руб |
| 1 | Сети водоснабжения д. Верховая | Реконструкция стальной сети водоснабжения Ду100 мм L=10 м на трубу ПВХ Ду110мм L=10 м от водонапорной башни до ПК,д. Верховая | 113,55 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Модернизация (замена) погружного насоса ЭЦВ 6-10-110 5,5кВт на ЭЦВ 5-5-80 2,8кВт- более энергоэффективный ( по мощности нам его достаточно) д. Верховая |  | 120,24 |  |  |  |  |  |
| 3 | Реконструкция сети водоснабжения ПВХ Ду50мм L= 50 м на трубу ПВХ Ду100мм L=50 м от ПК до точ.1, д. Верховая |  |  | 127,45 |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция сети водоснабжения ПВХ Ду50мм L=50 м на трубу ПВХ Ду100мм L=50 м от точ.1 до точ.2, д. Верховая |  |  |  | 131,29 |  |  |  |
| 5 | Реконструкция сети водоснабжения ПВХ Ду50мм L=50 м на трубу ПВХ Ду100мм L=50 м от точ.2 до точ.3, д. Верховая |  |  |  |  | 136,78 |  |  |
| 6 | Реконструкция сети водоснабжения ПВХ Ду50мм L=50 м на трубу ПВХ Ду100мм L=50 м от точ.3 до точ.4, д. Верховая |  |  |  |  |  | 145,61 |  |
| 7 | Реконструкция сети водоснабжения ПВХ Ду50мм L=40 м на трубу ПВХ Ду100мм L=40 м от точ.4 до д. №2 по ул. Центральная, д. Верховая |  |  |  |  |  |  | 155,05 |